

## **Bericht über die öffentliche Gemeinderatssitzung am Montag, dem 18.04.2016**

### **TOP 1**

#### **Sanierung Schlossbergschule**

**- Vergabe der Aufträge und Abbrucharbeiten, Gerüstbauarbeiten, Rohbauarbeiten, Dachabdichtungsarbeiten mit Begrünung, Fensterbauarbeiten mit Sonnenschutz und SIGEKO-Leistungen**

Bürgermeister Gräßle begrüßte zu diesem Tagesordnungspunkt Frau Architektin Epple vom Architekturbüro Epple aus Talheim und erläuterte, dass aufgrund der am 09.11.2015 vorgestellten Kostenberechnung und des Baubeschlusses für den 1. Bauabschnitt die Leistungen für die Sanierung der Schlossbergschule ausgeschrieben wurden. Das Gesamtvolumen des 1. Bauabschnittes beträgt nach der Kostenberechnung ca. 2,4 Mio. €. Mit den ersten Arbeiten für die Sanierung der Schlossbergschule werde bereits während den Pfingstferien begonnen. Frau Epple informierte, dass die Hauptarbeiten von Juli bis September 2016 durchgeführt werden. Frau Epple stellte die einzelnen Vergabevorschläge vor und erläuterte das Ausschreibungsergebnis und die Unterschiede zur Kostenberechnung. Das Gremium fasste einstimmig folgende Beschlüsse:

1. Der Auftrag zur Ausführung der Abbrucharbeiten wird an die Fa. SER Sanierung im Erd- und Rückbau GmbH, Austraße 167, 74076 Heilbronn, zum Angebotspreis in Höhe von brutto 6.545,00 € vergeben.
2. Der Auftrag zur Ausführung der Gerüstbauarbeiten wird an die Fa. Mesaros u. Schwindl Gerüstbau GmbH, Wilhelmstr. 21, 74072 Heilbronn, zum Angebotspreis in Höhe von brutto 28.040,15 € vergeben.
3. Der Auftrag zur Ausführung der Rohbauarbeiten wird an die Fa. E. + J. Schmidt Baugeschäft GmbH, Kleiststr. 27, 74076 Heilbronn, zum Angebotspreis in Höhe von brutto 118.418,09 € vergeben.
4. Der Auftrag zur Ausführung der Dachsanierungsarbeiten mit extensiver Begrünung wird an die Fa. REFA Flachdachbau GmbH & CO. KG, Plankstr. 10, 71961 Freiberg, zum Angebotspreis in Höhe von brutto 256.478,42 € vergeben.
5. Der Auftrag zur Ausführung der Fensterbauarbeiten mit Sonnenschutz wird an die Fa. JMF Metallbautechnik GmbH, Schloßgarten 10, 98631 Grabfeld, in Höhe von brutto 548.720,90 € vergeben.
6. Der Auftrag zur Ausführung der SIGEKO – Leistungen für den 1. Bauabschnitt wird an das Ing.-Büro M.B.F. – W. Keppler, Im Weidengrund 19, 74246 Eberstadt, zum Angebotspreis in Höhe vom brutto 4.581,50 € vergeben.
7. Die fortgeschriebene Kostenberechnung wird zur Kenntnis genommen.

### **TOP 2**

#### **Kommunale Jugendarbeit**

**- Jahresbericht der Jugendreferentin**

Bürgermeister Gräßle begrüßte zu diesem Tagesordnungspunkt die Jugendreferentin Frau Martina Spröhnle. Frau Spröhnle stellte ihren Jahresbericht 2015 über die offene kommunale Jugendarbeit in der Gemeinde Talheim vor. Hierbei ging sie sowohl auf die regelmäßig stattfindenden Angebote im Jugendhaus, die Aktionen und Veranstaltungen im Jahr 2015 sowie den offenen Betrieb des Jugendhauses ein. Bürgermeister Gräßle bedankte sich für die engagierte Arbeit von Frau Spröhnle und freute sich, dass sich die Jugendlichen auch bei den örtlichen Veranstaltungen und Festen miteinbringen.

### **TOP 3**

#### **Baugebiet „Graben/Vorderer tiefer Graben“**

- **Beauftragung Erschließungsträger**
- **Beauftragung Ingenieurleistungen Erschließung**
- **Beauftragung Bebauungsplanung**

1. Der Gemeinderat beschloss die LBBW, Kommunalentwicklung GmbH (KE) aufgrund ihres Angebotes vom 04.03.2016 für die Leistungen der Erschließungsträgerschaft sowie der Durchführung der Bodenordnung als auch Erschließungsträger für die Baulandentwicklung für das Wohnbaugebiet „Graben/Vorderer tiefer Graben“ zu beauftragen.
2. Mit der Beauftragung der Ingenieurleistungen mit den Ingenieurbauwerken für Kanal/Wasser und Ingenieurleistungen für Straßenbau einschließlich Entwässerung, Ausstattung und Beleuchtung wurde das Ingenieurbüro i-motion GmbH, Oststraße 4, 74360 Ilfeld auf der Grundlage der Honorarangebote vom 07.03.2016 beauftragt.
3. Die Verwaltung wurde beauftragt eine Mehrfachbeauftragung (PLANUNG + UMWELT, Planungsbüro Prof. Dr. Michael Koch, Ingenieurbüro für Vermessung und Planung, Dipl. Ing. Matthias Käser und Baldauf Architekten & Stadtplaner, Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf) für die Bebauungsplanung bis zu einer Auftragssumme von 9.000,- € brutto in Abstimmung mit dem Erschließungsträger vorzubereiten.

### **TOP 4**

#### **Verkaufsoffener Sonntag 2016**

- **Satzungsbeschluss**

Der Gemeinderat beschloss die Satzung über die Öffnung von Verkaufsstellen an einem Sonntag im Jahr 2016. Die Satzung der Gemeinde Talheim über die Öffnung von Verkaufsstellen an Sonntagen im Jahr 2016 wird separat veröffentlicht.

### **TOP 5**

#### **Abrundungs- und Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4 BauGB**

- **„Soultzmatter Straße“, Flst.Nrn. 5922 und 5923**

Der Gemeinderat beschloss aufgrund von § 34 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 4 der GemO für Baden-Württemberg die Grundstücke Flst.Nr. 5922 und Flst.Nr. 5923 in der „Soultzmatter Straße“ eine Abrundungs- und Ergänzungssatzung zu erlassen, um die Errichtung eines Scheunengebäudes zu ermöglichen. Die öffentliche Bekanntmachung wird separat veröffentlicht.

## **TOP 6**

### **Verschiedenes – Bekanntgaben**

#### Bürgerinformationsveranstaltung

Bürgermeister Gräßle informierte, dass am 30.04.2016 um 9:30 Uhr im Kulturtreff eine Bürgerinformationsveranstaltung zum Thema Pflege- und Seniorenheim stattfinden werde. Im Rahmen der Informationsveranstaltung stellen Herr Duffner vom Büro Architekten und Stadtplaner Zoll aus Stuttgart die städtebaulichen Untersuchungen, Herr Dr. Koch vom Büro PLANUNG + UMWELT aus Stuttgart die umweltrelevanten Kriterien und Herr Schröder vom Büro BS Ingenieure aus Ludwigsburg die Verkehrsuntersuchungen für die Standorte „Sonnenstraße/Keltergasse“ und „Tannenäcker“ vor. Des Weiteren werden die fachlichen Bewertungen erläutert. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit ausführlich nachzufragen und über das Thema zu diskutieren.

#### Informationsabend Sanierung Schlossbergschule

Bürgermeister Gräßle informierte, dass am 02.05.2016 im Rahmen eines Informationsabends die Sanierungsmaßnahme an der Schlossbergschule durch Frau Architektin Eppe den Eltern der Schüler und der Bevölkerung vorgestellt werde.

#### Waldbegang

Bürgermeister Gräßle gab bekannt, dass am 14.05.2016 um 10:00 Uhr ein Waldbegang mit Revierförsterin Frau Maike Muth stattfinden werde.

#### Begehung Friedhof

Bürgermeister Gräßle lud die Gemeinderatsmitglieder zu einer kurzfristigen Begehung des Friedhofes am 21.04.2016 um 18:00 Uhr ein.

#### Gemeinschaftsunterkunft

Bürgermeister Gräßle gab bekannt, dass nach Aussagen des Landratsamtes Heilbronn die Gemeinschaftsunterkunft in der Heilbronner Straße 1 Mitte/Ende Mai bezugsfertig werden.

#### Abrundungs- und Ergänzungssatzung „Soultzmatter Straße“

Hauptamtsleiter Sutter informierte, dass die Verwaltung mit der Erstellung der Abrundungs- und Ergänzungssatzung das Ingenieurbüro für Vermessung und Planung Matthias Käser aus Untergruppenbach zum Angebotspreis von brutto 4.624,09 € und das Büro Umweltplanung Dr. Münzing aus Flein mit der Erstellung des Umweltberichtes mit Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung zum Angebotspreis von brutto 1.967,96 € beauftragen werden. Kämmerer Uhler wies darauf hin, dass die Ausgabe finanziert sei.

#### Chancen und Auswirkungen des Demographischen Wandels in der Region Heilbronn-Franken e.V. und den Kommunen

Hauptamtsleiter Sutter wies darauf hin, dass sich die Gemeinde Talheim für das Projekt „Chancen und Auswirkungen des Demographischen Wandels in der Region

Heilbronn-Franken e.V. und den Kommunen“, welches auf drei Jahre angelegt und von der Firma Würth mit insgesamt 150.000,- € unterstützt werde, angemeldet habe. Finanziell unterstützt werden einzelne Workshops mit jeweils bis zu 2.500 €. Am Ende möchte die Pro Region ein kommunales Netzwerk geschaffen haben, das die drohende Leere auf dem Land gemeinsam bekämpft und ein regionales Handlungskonzept, das von allen mitgetragen und gestaltet wird, erstellen.

#### Nachtragsangebot Lärmaktionsplan der Stufe 2

Hauptamtsleiter Sutter informierte, dass das Büro PLANUNG + UMWELT am 18.05.2015 mit der Erarbeitung eines Lärmaktionsplans der Stufe 2 beauftragt wurde. Auf Wunsch des Gemeinderates wurden die offiziellen Kartierungsstrecken der LUBW um folgende Straßen erweitert: Lauffener Straße, Hauptstraße, Landturmstraße, Horkheimer Straße, Bahnhofstraße, Sontheimer Straße, Schloßstraße und Haigernstraße. Die Verwaltung wird das Büro PLANUNG + UMWELT mit dem Nachtragsangebot in Höhe von brutto 1.199,52 €.

#### Gemeindefriedhof Rohräcker

Ortsbaumeister Schmidt gab bekannt, dass die Firma Hammel Garten- und Landschaftsbau den Auftrag zur Herstellung von 10 Reihengräbern im Reihengrabfeld R1 und der Instandsetzung des angrenzenden Weges in Höhe von 2.390,12 € erhalten habe.

#### Kanalsanierungsmaßnahmen

Ortsbaumeister Schmidt informierte, dass die Firma Kanal-Technik-Fries (KTF) im Zeitraum vom 18.04.2016 bis voraussichtlich 30.06.2016 die beauftragten unterirdischen Kanalsanierungen durchführen werde.