

Bericht über die öffentliche Gemeinderatssitzung am Montag, dem 11.07.2016

TOP 1

Sanierung Schlossbergschule Talheim

- Vergabe von Aufträgen

Bürgermeister Gräßle begrüßte zu diesem Tagesordnungspunkt Frau Architektin Anja Epple vom Architekturbüro Epple, Talheim, und führte in den Sachverhalt ein. Frau Architektin Epple wies darauf hin, dass bei der Sanierung der Schlossbergschule die Vergabesumme derzeit um ca. 114.000 Euro unter der Kostenberechnung liege. Das Gremium fasste folgende Beschlüsse:

1. Der Auftrag zur Ausführung der Malerarbeiten wird an die Fa. Maler Koos GmbH, Seestr. 28, 74232 Abstatt, zum Angebotspreis in Höhe von brutto 11.978,06 € vergeben.
2. Die fortgeschriebene Kostenberechnung des Architekturbüros Epple wird zur Kenntnis genommen.

TOP 2

Ausbau Radweg entlang Kreisstraße K2080

- Vorstellung, Planung, Kostenberechnung

- Baubeschluss

Bürgermeister Gräßle begrüßte zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Jung vom Ingenieurbüro imotion GmbH aus Ilsfeld. Herr Jung erläuterte, dass nach seiner Kostenberechnung bei der Ausführung des Belages in einer Tragdeckschicht (einlagig) Herstellungskosten in Höhe von brutto 158.800 Euro berechnet worden seien. Des Weiteren habe am 23.06.2016 eine Begehung des Radwanderweges mit dem Landratsamt Heilbronn stattgefunden. Aus artenschutzrechtlichen Gründen könne ein Ausbau des Radwanderweges nur vom 10.08. bis 30.09.2016 oder 01.04. bis 30.04.2016 eines Jahres durchgeführt werden. Das Gremium fasste folgende Beschlüsse:

1. Der Gemeinderat legte die Ausbauvariante 1, Ausführung des Belages in einer Tragdeckschicht mit Herstellungskosten in Höhe von brutto 158.800 Euro fest.
2. Der Ausführung des Radwanderweges auf der Grundlage der Planung und der Kostenberechnung des Ingenieurbüros i-motion wird zugestimmt (Baubeschluss).
3. Die Haushaltsmittel zur Finanzierung des Radwanderweges sind in der Nachtragshaushaltsplanung 2016 zu berücksichtigen.

TOP 3

Gemeindeverbindungsstraße Gewerbegebiet Rauher Stich/Fischeräcker

- Vorstellung der geplanten Sanierungsmaßnahmen

- Finanzierung

Bürgermeister Gräßle begrüßte zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Jung vom Ingenieurbüro imotion GmbH, Ilsfeld und führte den Sachverhalt ein. Herr Jung erläuterte die geplante Sanierungsmaßnahme. Das Gremium fasste folgende Beschlüsse:

1. Kenntnisnahme über die Sanierung der Gemeindeverbindungsstraße zwischen dem Gewerbegebiet Rauher Stich / Fischeräcker und der Einmündung in die Kreisstraße 2097 / Kreisstraße 9555 sowie Kenntnisnahme der Sanierung der Fahrbahnfläche (Egerten) innerhalb des Gewerbegebietes der Gemeinde Talheim.
2. Die anteiligen Finanzierungskosten für die Fahrbahnsanierung der Gemeindeverbindungsstraße und der Fahrbahnfläche (Egerten) innerhalb des Gewerbegebietes der Gemeinde Talheim sind in einer Nachtragshaushaltssatzung 2016 aufzunehmen.
3. Beauftragung der Vertreter der Gemeinde Talheim in der Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes Flein-Talheim der Auftragserteilung von Ingenieurleistungen an das Ingenieurbüro i-motion, Ilsfeld, zuzustimmen.

TOP 4

Pflege- und Seniorenheim

- Festlegung des Standortes für ein Pflege- und Seniorenheim

Das Gremium fasste folgende Beschlüsse:

1. Der Gemeinderat hat in den zurückliegenden Monaten einen umfassenden Standortvergleich zweier möglicher Standorte (Tannenäcker und Sonnenstraße/Keltergasse) zur Entwicklung einer Pflegeeinrichtung innerhalb der Gemeinde Talheim veranlasst. Die Ergebnisse der Untersuchungen sowie der stattgefundenen Bürgerbeteiligung wurden von Seiten des Büros Planung und Umwelt, Herrn Dr. Michael Koch, Stuttgart aufgearbeitet und zusammengefasst. Des Weiteren wurden seitens des Büros Planung und Umwelt die fachtechnischen Bewertungen der befassten Planungsbüros für die Kriterien Städtebau, Umwelt und Verkehr für beide Standortalternativen über mehrere Auswertungen hinweg jeweils in einer Bewertungsmatrix dargestellt (Anlage zur Sitzungsvorlage). Dabei wurde der Standortvergleich anhand von 25 Kriterien für Städtebau, Verkehr und Umwelt für beide Standorte (Tannenäcker und Sonnenstraße/Keltergasse) vorgenommen. Bei allen durchgeführten Auswertungen bestätigten sich die Unterschiede zwischen beiden Standorten bei sämtlichen Prioritätsstufen. Im Ergebnis dominiert die Anzahl der positiven Bewertungen beim Standort Tannenäcker, die Anzahl der negativen Bewertungen dominiert beim Standort Sonnenstraße/Keltergasse. Auf der Grundlage dieses umfassenden Standortvergleiches und der hierzu vorliegenden Bewertungsergebnisse beschließt der Gemeinderat den Standort Tannenäcker als Standort für ein Pflege- und Seniorenheim, bestenfalls in Kombination mit betreuten Seniorenwohnungen.
2. Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt die bauplanungsrechtlichen Verfahren (Entwicklung eines Bebauungsplans, Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans des Gemeindeverwaltungsverbandes Flein-Talheim) für den Standort Tannenäcker weiter zu führen.

TOP 5

Städtebauliche Erneuerungsmaßnahme in Talheim „Ortsmitte III“

- Zwischenbericht und Beratung über kommunale Maßnahmen

Bürgermeister Gräßle begrüßte zu diesem Tagesordnungspunkt Frau Bürkle, Stadtentwicklung Südwest (STEG) und führte in den Sachverhalt ein. Der Zwischenbericht von Frau Bürkle über den Sachstand der städtebaulichen Erneuerungsmaßnahme Talheim „Ortsmitte III“ wurde zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird die geplanten kommunalen Maßnahmen für die Informationstagung des Gemeinderats vorbereiten.

TOP 6

Sanierungsmaßnahmen Gebäude „Mühlstraße 4“ - Sachstand und Kostenermittlung

Bürgermeister Gräßle begrüßte zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Hammer vom Ingenieurbüro Kurt Hammer, Talheim. Herr Hammer stellte die Sanierungsmaßnahmen vor. Das Gremium fasste folgende Beschlüsse:

1. Kenntnisnahme des Sachstandes zur Sanierung des Gebäudes „Mühlstraße 4“
2. Beauftragung des Ingenieurbüros Kurt Hammer, Talheim, mit den Planungsleistungen zur Ausführung der Sanierungsmaßnahmen aufgrund des nachgewiesenen Stundenaufwandes.
3. Beauftragung des Ingenieurbüros Herbel GmbH, Neckarsulm, mit der Umsetzung der Sanierungsmaßnahmen für das Gewerk Elektroinstallationen aufgrund des nachgewiesenen Stundenaufwandes.
4. Genehmigung der außerplanmäßigen Ausgaben in Höhe von rund 46.000 € und Aufnahme der voraussichtlichen Sanierungskosten in die Nachtrags Haushaltsplanung 2016.

TOP 7

Abrundungs- und Ergänzungssatzung Soultzmatter Straße

- Vorstellung des Entwurfes

- Beauftragung für die öffentliche Auslegung und Beteiligung der Bürger, Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange

Bürgermeister Gräßle begrüßte zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Käser vom Ingenieurbüro für Vermessung und Planung, Untergruppenbach. Herr Käser stellte die Entwurfsplanung für die Abrundungs- und Ergänzungssatzung „Soultzmatter Straße“ vor und erläuterte, dass die Abrundungs- und Ergänzungssatzung im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt werden könne. Das Gremium beauftragte die Verwaltung, die öffentliche Auslegung und Beteiligung der Bürger, Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange vorzubereiten und durchzuführen.

TOP 8

Annahme und Verwendung von Spenden

Das Gremium nahm folgende Spenden an:

1. Annahme einer Sachspende der Firma HSR GmbH, Oderstraße 3, 47506 Neukirchen-Vluyn, im Wert von 452,20 € für die Freiwillige Feuerwehr Talheim.
2. Annahme einer Geldspende von Herrn Peter Jermer, Schulstraße 21, 82234 Weßling, in Höhe von 746,00 € für soziale Zwecke.

3. Annahme einer Geldspende von Herrn Karl Gimber, Silcherweg 3, 74388 Talheim, in Höhe von 50,00 € für soziale Zwecke.

TOP 9

Ausscheiden einer Gemeinderätin aus dem Gemeinderat

- Feststellung eines wichtigen Grundes gemäß § 16 Gemeindeordnung für Baden-Württemberg

Gemeinderätin Frau Sylvia Hofmann-Meile stellte am 05.06.2016 den schriftlichen Antrag, aus dem Gemeinderat auszuscheiden. Als wichtigen Grund gab Frau Hofmann-Meile unter anderem anhaltende gesundheitliche Probleme an. Das Gremium stellte auf Grund des Antrag von Frau Sylvia Hofmann Meile vom 05.06.2016 fest, dass bei Frau Hofmann-Meile ein wichtiger Grund nach § 16 GemO Baden-Württemberg für ein vorzeitiges Ausscheiden aus dem Gemeinderat vorliegt.

TOP 10

Verschiedenes/Bekanntgaben

25-Jähriges Jubiläum der Gemeindebücherei

Bürgermeister Gräßle gab bekannt, dass am 12.05.2017 das 25-jährige Jubiläum der Gemeindebücherei gefeiert werde.

Regionalverband Heilbronn-Franken

Bürgermeister Gräßle informierte, dass der Regionalverband Heilbronn-Franken derzeit anstrebe ausgewiesene Gewerbegebietsflächen im Verbandsgebiet zu reduzieren. Von Seiten der Gemeinde Talheim wurde dem Regionalverband dargelegt, dass die Gemeinde Talheim auf keine im Flächennutzungsplan ausgewiesene Gewerbefläche im Gewinn „Geschrei“ verzichten könne.

Gemeindeverwaltungsverband Flein-Talheim

Bürgermeister Gräßle gab bekannt, dass die nächste Verbandssitzung am 26.07.2016 um 16:00 Uhr in Flein stattfindet.

EnBW

Bürgermeister Gräßle informierte, dass in den nächsten Monaten 15 Castoren vom GKN Obrighheim zum GKN Neckarwestheim transportiert und dort eingelagert werden sollen. Da es sich hierbei um eine Beistellung von bereits genehmigten Plätzen für Brennstäbe handele, gehe die EnBW davon aus, dass hierfür kein öffentliches Antragsverfahren benötigt werde.

Ortsspaziergang mit anschließendem Kaffee und Kuchen mit den Asylbewerbern

Bürgermeister Gräßle gab bekannt, dass am Samstag, dem 16.07.2016, um 14:00 Uhr ein Ortsspaziergang mit den in der Gemeinschaftsunterkunft des Landkreises Heilbronn untergebrachten Asylbewerbern stattfindet. Im Anschluss gegen ca. 15:30 Uhr erfolge ein geselliges Beisammensein im Musikpavillon bzw. auf dem Schulhof bei Kaffee/Tee und Kuchen. Die Bevölkerung sei zu diesem Spaziergang und dem anschließenden geselligen Beisammensein herzlich eingeladen.

Kernkraftwerk Neckarwestheim

Hauptamtsleiter Sutter berichtete, dass die EnBW Kernkraft GmbH in diesem Jahr für das Kernkraftwerk Neckarwestheim eine neue behördliche Erlaubnis zur Entnahme

und Wiedereinleitung von Wasser aus dem Neckar beantragen werde. Vor der Antragstellung erfolge eine frühe Öffentlichkeitsbeteiligung bei der interessierte Bürger Ihre Fragen, Anmerkungen oder Hinweise bis zum 18.07.2016 einreichen können. Die vollständige Pressemitteilung wurde bereits am 01.07.2016 im Mitteilungsblatt der Gemeinde Talheim veröffentlicht.

Kläranlage Heilbronn

Kämmerer Uhler gab bekannt, dass im Bereich Rauher Stich ein Durchflussmengemesser eingebaut werde und die Gemeinde Talheim Rohbaukosten in Höhe von 5.000 Euro übernehmen müsse.

Gehweg Bremachstraße

Ortsbaumeister Schmidt informierte, dass mit der Sanierung des Gehweges in der Bremachstraße in KW 29 begonnen werden soll.