



<b>Vorlage Nr.</b> <b>38/2018</b>	<b>Datum</b> <b>04.05.2018</b>
--	-----------------------------------

GR

TA

VA

KiGaa

öffentlich

nichtöffentlich

---

## Sitzung am 14. Mai 2018

Aktenzeichen: 621.4

<b>TOP 4:    Bebauungsplan "Graben/Vorderer Tiefer Graben" - Vorstellung des Geländemodells</b>
---

### I. Antrag:

Kenntnisnahme

### II. Sachverhalt:

Der Gemeinderat stimmte dem Vorentwurf für den Bebauungsplan „Graben/Vorderer Tiefer Graben“ am 23.10.2017 zu und beauftragte die Verwaltung die öffentliche Auslegung und Beteiligung der Bürger, Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange vorzubereiten und durchzuführen. In Übereinstimmung mit dem Gemeinderat wurde ein Geländemodell für das Baugebiet „Graben/Vorderer Tiefer Graben“ im Maßstab 1:250 mit einer Größe von 1160 x 740 mm, sowie 70 Gebäuden mit Dachverfallungen und 50 Garagen in Blockform in Auftrag gegeben. Anhand dieses Geländemodells mit den unterschiedlichen Dachformen soll insbesondere über die zulässigen Dachformen im Baugebiet „Graben/Vorderer Tiefer Graben“ und die Festsetzung der Erdgeschossfußbodenhöhen diskutiert werden bevor in einer der nächsten Gemeinderatssitzungen die Abwägung der frühzeitigen Beteiligung erfolgt und die erneute Auslegung beschlossen wird.

Herr Heuckeroth vom Ingenieurbüro Rauschmaier Ingenieure GmbH aus Bietigheim-Bissingen sowie Herr Jung vom Ingenieurbüro i-motion aus Ilsfeld werden in der Gemeinderatssitzung anwesend sein und das Geländemodell sowie eine mögliche Bebauung im Neubaugebiet "Graben/Vorderer Tiefer Graben" näher erläutern.