

Vorlage Nr. 74/2018	Datum 02.10.2018
----------------------------------	----------------------------

GR

TA

VA

KiGaA

öffentlich

nichtöffentlich

Sitzung am 15. Oktober 2018

Aktenzeichen: 621.31:Pflege- und Seniorenheim

TOP 3: Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans des Gemeindeverwaltungsverbandes Flein-Talheim für ein Pflege- und Seniorenheim in Talheim
- Abwägung der während der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen

I. Antrag:

1. Der Gemeinderat beschließt die Abwägung von öffentlichen und privaten Belangen der während der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen untereinander und gegeneinander entsprechend dem beiliegenden Abwägungsvorschlag (Anlage 1).
2. Den vorliegenden Unterlagen zur Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans des Gemeindeverwaltungsverbandes Flein-Talheim für ein Pflege- und Seniorenheim in Talheim wird zugestimmt.
3. Die Vertreter der Gemeinde Talheim werden beauftragt, in der Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes Flein-Talheim der getroffenen Abwägung und der Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans in der vorgelegten Fassung zuzustimmen und den Feststellungsbeschluss zu fassen.

II. Sachverhalt:

Der Gemeindeverwaltungsverband Flein-Talheim fasste am 28.07.2015 den Aufstellungsbeschluss für die Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans des Gemeindeverwaltungsverbandes Flein-Talheim für ein Pflege- und Seniorenheim auf den Flurstücken Nrn. 5210/1, 5211, 5212, 5214, 5215 und 5217.

Herr Dr. Koch vom Büro Planung und Umwelt aus Stuttgart stellte im Rahmen der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 18.12.2017 den Vorentwurf für die Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans für ein Pflege- und Seniorenheim vor. Die Vertreter der Gemeinde Talheim wurden daraufhin am 18.12.2017 vom Gemeinderat beauftragt, in der Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes Flein-Talheim dem vorgelegten Vorentwurf zur Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans sowie der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit in Form einer Planaufgabe einschließlich der Beteiligung von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zuzustimmen.

Am 19.12.2017 stimmte die Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes Flein-Talheim dem vorgelegten Vorentwurf zur Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans sowie der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit in Form einer Planaufgabe einschließlich der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu. Der Vorentwurf wurde vom 15.01.2018 bis 23.02.2018 öffentlich ausgelegt und die frühzeitige Beteiligung von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange durchgeführt.

Der Gemeinderat stimmte am 18.06.2018 dem Abwägungsvorschlag für die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen zu und beauftragte die Vertreter der Gemeinde Talheim in der Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes Flein-Talheim, dem vorgelegten Entwurf zur Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans zuzustimmen.

Der Gemeindeverwaltungsverband Flein-Talheim beschloss daraufhin am 17.07.2018 in öffentlicher Sitzung den Entwurf der Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans für ein Pflege- und Seniorenheim und billigte diesen öffentlich auszuliegen. Der Entwurf der Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans wurde in der Zeit vom 06.08.2018 bis 14.09.2018 öffentlich ausgelegt und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Herr Dr. Koch vom Büro Planung und Umwelt wird im Rahmen der öffentlichen Gemeinderatssitzung die Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans des Gemeindeverwaltungsverbandes Flein-Talheim für das Pflege- und Seniorenheim in Talheim vorstellen und für Rückfragen zur Verfügung stehen.

- 3 -

Anlagen:

1. Stellungnahmen zum Entwurf der Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans
2. Zeichnerischer Teil zur Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans
3. Teil A Begründung
4. Teil B Umweltbericht