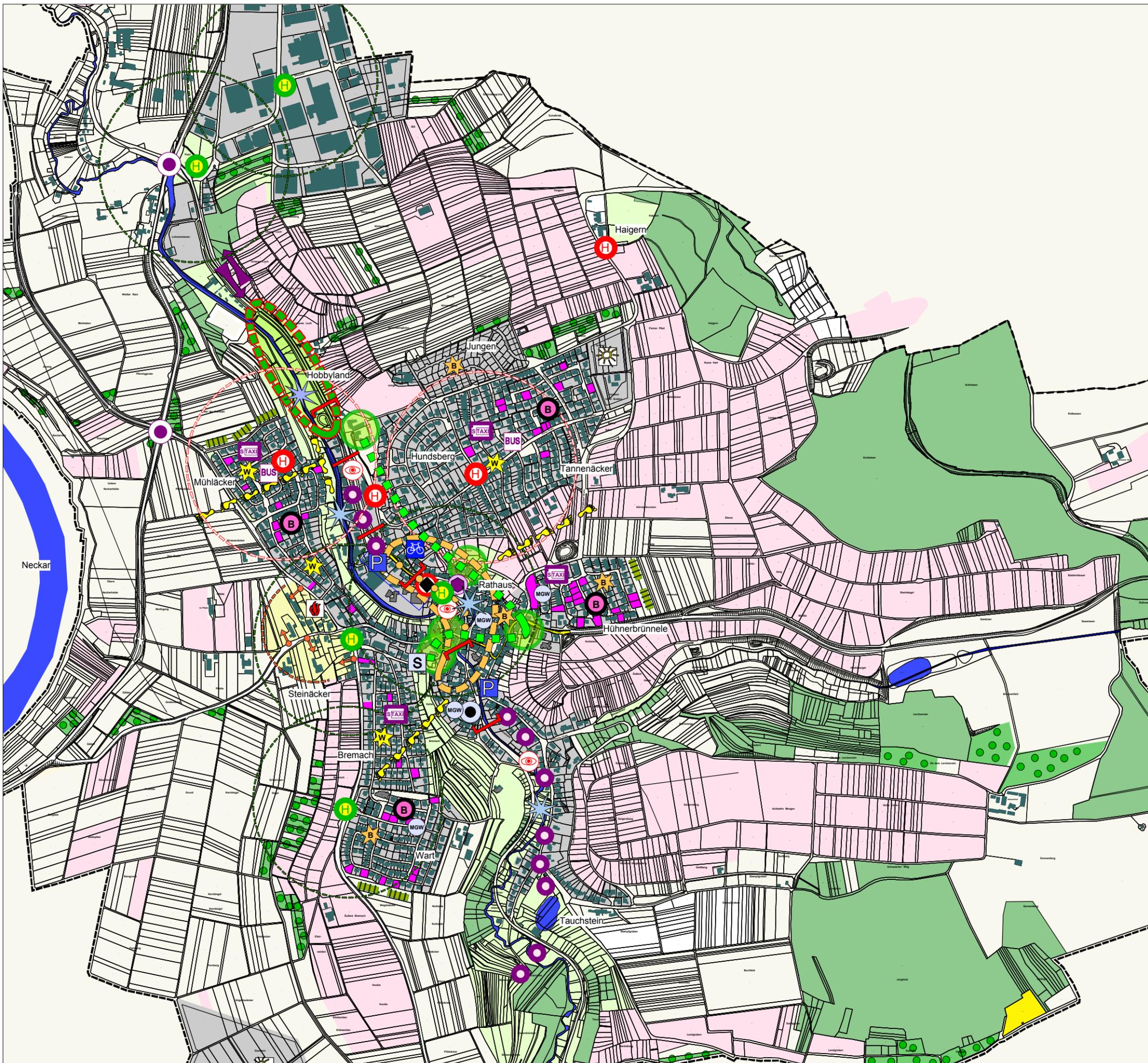


# 2025

## Talheim

### Gemeindeentwicklungsplanung

#### WOHNEN - STÄDTEBAU - MOBILITÄT



#### 1 Erlebbar und lebendige Ortsmitte

-  Belebung der historischen Mitte - "Neue Mitte" durch Verbindung Rathausplatz und Geschäfte im Bereich Gartenstrasse und Sonnenstrasse
-  Gestaltung Rathausplatz, Platzgestaltung, Querungshilfen, Treffpunkt für Jung und Alt, Überprüfung Ansiedlung Gastronomie
-  Angebot von generationsübergreifenden Wohnformen, z.B. eines Mehr-Generationen-Wohnhauses im Ortszentrum oder in den Wohngebieten - "Haus für Alle"
-  Angebot von betreutem Wohnen für Senioren mit Pflegeplätzen im Ortszentrum, Pflegestation
-  Machbarkeitsstudie / Bebauungskonzept Altersheim im Bereich heutigem Feuerwehrhaus  
Angebotsergänzung "offener Raum der Generationen" - als Treffpunkt, Veranstaltung, Sozialräume
-  Aktivierung und Erhalt historischer Gebäude, "Perlen" im Ort besser vernetzen, bessere Einbindung in die ortl. Infrastruktur (Veranstaltungen), historischer Gebäude erlebbar und zugänglich machen
-  Gestaltungskonzept Ortsdurchfahrt zur Erhöhung der Aufenthaltsqualität sowie der Verkehrssicherheit
-  Einsehbarkeit / Erlebbarkeit interessanter Orte entlang der Hauptstrasse verbessern
-  Alleinstellungsmerkmal Schozach besser nutzen - Erlebbarkeit, Sichtbarkeit, in den Ortskern einbinden

#### 2 Dörfliches Idyll durch Freiräume und Gassen/Wege

-  Stärken bzw. Aufbau einer attraktiven durchgängigen Wegeverbindung (Wege zwischen Wohngebiete und Ortsmitte, Wege in die Natur, Wege entlang der Schozach)
-  Überprüfung Führung Radwegenetz, über Rathausplatz und nach Neckarwestheim  
Beschilderung gesamtes Radwegenetzes überprüfen  
Radwegenetz im Bereich zwischen Ortsmitte und Sportgelände ergänzen
-  Vernetzung Ortskern/Wohngebiete mit Alleinstellungsmerkmale - Tuff, Tauchstein, Landtum ...

#### 3 Straßenraumgestaltung und Verbesserung der verkehrlichen Situation

-  Festhalten an einer langfristigen Stadtbussverbindung von und nach Heilbronn
-  Innerörtlicher ÖPNV und Bedarf / Standort (z.B. Edeka) Haltestellen überprüfen  
Kooperation mit Nachbargemeinden - Überprüfung City-Mobil ("Talheim Mobil")
-  Neuordnung und Neugestaltung Parkierung im Bereich zwischen Mühlstrasse und Rathausplatz  
Parksituation Rathausplatz und Schozachstrasse überprüfen
-  Straßenraumgestaltung im Bereich Sontheimer Straße - in Abschnitten unterteilt - Ortseingang, Bereich Edeka, Übergang Rathausplatz (Straßenbaum)  
Straßenraumgestaltung Bereich Sonnenstrasse entlang der Schozach bis Ortsausgang
-  Seniorentaxi ausbauen und publik machen / Ehrenamt fördern und fördern, Ausbau zum Talheimer Bürgerbus
-  Verbesserung und Überprüfung der Querungshilfen an der Hauptstrasse und Bereich Schule/Rathaus
-  Anlegen Kreisverkehre im Bereich Ortseingänge und Bundesstrasse B27  
Gestaltung der Talheimer Ortseingänge
-  Bestand Haltestellen und Radius 300m
-  mögliche und zukünftige Linienoptimierung - City-Mobil, Radius 300m  
Möglichkeit der direkten Verbindung über den Haigern nach Flein überprüfen

#### 4 Sensible Entwicklung des Siedlungskörpers und städtebauliche Aufwertung

-  Bestandspflege und Aufwertung älterer Wohngebiete  
Erhöhung der Aufenthaltsqualität im Strassenraum
-  Bonusssystem Neuan siedlung in Kooperation mit Vereinen und Gewerbetreibenden
-  Ausbildung einer Pufferzone zwischen Siedlungsrand und Landschaft  
Verzahnung von Innen und Außen
-  Arrondierung des Siedlungskörpers, Nähe zum Ortskern garantieren  
Sensible Weiterentwicklung - Erschließung durch Bestandstraßen
-  Aktivierung brachliegender Grundstücke, Innenentwicklung vor Außenentwicklung  
Baulückenkataster
-  Ökologie in der Planung und der Bauleitplanung berücksichtigen und fördern/fördern
-  Machbarkeitsstudie neuer Standort Feuerwehr untersuchen

#### 5 Stärkung der Identität und Ausbau des regen Gemeindelebens

-  Standort Schozach-Park ("Bürger + Natur") - Einbindung in Hobby-Land