

<b>Vorlage Nr.</b> <b>18/16</b>	<b>Datum</b> <b>08.04.2016</b>
--	-----------------------------------

GR

TA

VA

KiGaA

öffentlich

nichtöffentlich

---

## Sitzung am 18. April 2016

Aktenzeichen: 211.21:Sanierung Hauptgebäude 2015 ff

<b>TOP 1: Sanierung Schlossbergschule - Vergabe der Aufträge Abbrucharbeiten, Gerüstbauarbeiten, Rohbauarbeiten, Dachabdichtungsarbeiten mit Begrünung, Fensterbauarbeiten mit Sonnenschutz und SIGEKO - Leistungen</b>
---

### I. Antrag:

1. Der Auftrag zur Ausführung der Abbrucharbeiten wird an die Fa. SER Sanierung im Erd- und Rückbau GmbH, Austraße 167, 74076 Heilbronn, zum Angebotspreis in Höhe von brutto 6.545,00 € vergeben.
2. Der Auftrag zur Ausführung der Gerüstbauarbeiten wird an die Fa. Mesaros u. Schwindl Gerüstbau GmbH, Wilhelmstr. 21, 74072 Heilbronn, zum Angebotspreis in Höhe von brutto 28.040,15 € vergeben.
3. Der Auftrag zur Ausführung der Rohbauarbeiten wird an die Fa. E. + J. Schmidt Baugeschäft GmbH, Kleiststr. 27, 74076 Heilbronn, zum Angebotspreis in Höhe von brutto 113.235,64 € vergeben.
4. Der Auftrag zur Ausführung der Dachsanierungsarbeiten mit extensiver Begrünung wird an die Fa. REFA Flachdachbau GmbH & CO. KG, Plankstr. 10, 71961 Freiberg, zum Angebotspreis in Höhe von brutto 256.478,42 € vergeben.
5. Der Auftrag zur Ausführung der Fensterbauarbeiten mit Sonnenschutz wird an die Fa. JMF Metallbautechnik GmbH, Schloßgarten 10, 98631 Grabfeld, in Höhe von brutto 548.720,90 € vergeben.
6. Der Auftrag zur Ausführung der SIGEKO – Leistungen für den 1. Bauabschnitt wird an das Ing.-Büro M.B.F. – W. Keppler, Im Weidengrund 19, 74246 Eberstadt, zum Angebotspreis in Höhe vom brutto 4.581,50 € vergeben.
7. Die fortgeschriebene Kostenberechnung wird zur Kenntnis genommen.

## **II. Sachverhalt:**

In der Gemeinderatssitzung am 09.11.2015 wurde dem Gemeinderat die Kostenberechnung nach der DIN 276 und die Zeiträume der Ausführung der Sanierung der Schlossbergschule Talheim vorgestellt. Es wurde eine Sanierung der Schlossbergschule in 2. Bauabschnitten festgelegt.

Der beschlossene Bauzeitenplan (Ausführungszeitraum von Mitte / Ende Mai bis Mitte / Ende September) sieht für den 1. Bauabschnitt die Sanierung der Außenhülle der Schlossbergschule vor.

Für die Gewerke Gerüstbauarbeiten, Dachsanierungsarbeiten mit extensiver Begrünung, Fensterbauarbeiten mit Sonnenschutz wurde eine öffentliche Ausschreibung durchgeführt. Das Gewerk der Rohbauarbeiten wurde in einer beschränkten Ausschreibung ausgeschrieben. Für das Gewerk der Abbrucharbeiten wurden von einschlägige Fachfirmen Angebote eingeholt.

In der Sitzung des baubegleitenden Ausschusses zur Sanierung der Schlossbergschule am 03.02.2016 wurde die Materialauswahl und das Farbkonzept für das Klinkersichtmauerwerk, die Wandverschalung der Eternitfassade, sowie die Fenster- und Rahmenfarbe mit Jalousien vorherberaten und dem Gemeinderat am 22.02.2016 zur Entscheidung vorgestellt. Der Gemeinderat hat dem vorgestellten Material- und Farbkonzept in dieser Sitzung zugestimmt.

Die öffentliche Ausschreibung der oben aufgeführten Gewerke erfolgte im Staatsanzeiger Baden-Württemberg am 26.02.2016 und in der Heilbronner Stimme am 01.03.2016.

Die Submission für dieses Ausschreibungspaket bzw. der beschränkten Ausschreibung erfolgte am 18.03.2016 und am 22.03.2016 im Rathaus Talheim. Die Angebotsabgabe für die Abbrucharbeiten hatte bis zum 24.03.2016 zu erfolgen.

### **1. Abbrucharbeiten**

Die Leistungsbeschreibung zu den Abbrucharbeiten wurde an 6 leistungsfähige Abbruchfirmen versandt.

Bei der Angebotsabgabe am 24.03.2016 lagen 4 Angebote vor.

Nach fachtechnischer und rechnerischer Prüfung durch das Architekturbüro Eppele wurde für das Gewerk Abbrucharbeiten folgendes Submissionsergebnis ermittelt:

1. Fa. SER Sanierung in Erd- und Rückbau GmbH, Heilbronn	6.545,00 €
2. Bieter 2	7.913,50 €
3. Bieter 3	8.570,38 €
4. Bieter 4	14.785,00 €

Gemäß Kostenberechnung wurde für die Abbrucharbeiten ein Betrag von brutto 8.508,50 € errechnet. Das Ausschreibungsergebnis liegt um 1.963,50 € unter der Kostenberechnung.

Von der Verwaltung wird vorgeschlagen, den Auftrag zur Ausführung der Abbrucharbeiten zur Sanierung der Schlossbergschule an die Fa. SER Sanierung im Erd- und Rückbau GmbH, Ausstraße 167, 74076 Heilbronn, zum Angebotspreis in Höhe von brutto 6.545,00 € zu vergeben.

## **2. Gerüstbauarbeiten**

Die Leistungsverzeichnisse zu den Gerüstbauarbeiten wurden ab dem 01.03.2016 ausgegeben. Die Ausschreibungsunterlagen für die Gerüstbauarbeiten wurden von insgesamt 6 Bewerbern angefordert.

Bei der Submission am 18.03.2016 lagen 5 Angebote vor. Nach fachtechnischer und rechnerischer Prüfung durch das Architekturbüro Epple wurde für das Gewerk Gerüstbauarbeiten folgendes Submissionsergebnis ermittelt:

1. Fa. Mesaros u. Schwindl Gerüstbau GmbH, Heilbronn	28.040,15 €
2. Bieter 2	33.918,93 €
3. Bieter 3	35.311,94 €
4. Bieter 4	37.399,22 €
5. Bieter 5	37.561,60 €

In der Kostenberechnung wurden für die Gerüstbauarbeiten Kosten in Höhe von brutto 19.657,61 € errechnet. Das Ausschreibungsergebnis liegt um 8.382,54 € über der Kostenberechnung.

Von der Verwaltung wird vorgeschlagen, den Auftrag zur Ausführung der Gerüstbauarbeiten zur Sanierung der Schlossbergschule an die Fa. Mesaros u. Schwindl, Wilhelmstraße 21, 74072 Heilbronn, zum Angebotspreis in Höhe von brutto 28.040,15 € zu vergeben.

## **3. Rohbauarbeiten**

Die Leistungsverzeichnisse zu der beschränkten Ausschreibung der Rohbauarbeiten wurden ab dem 01.03.2016 an 9 leistungsfähige und räumlich nahe gelegenen Bauunternehmen versandt.

Bei der Submission am 22.03.2016 lagen 2 Angebote vor. Nach fachtechnischer und rechnerischer Prüfung durch das Architekturbüro Epple wurde für das Gewerk Rohbauarbeiten folgendes Submissionsergebnis ermittelt:

1. Fa. E. + J. Schmidt Baugeschäft GmbH, Heilbronn	113.235,64 €
2. Bieter 2	146.352,60 €

In der Kostenberechnung wurden für die Rohbauarbeiten Kosten in Höhe von brutto 63.302,05 € errechnet. Das Ausschreibungsergebnis liegt um 49.933,59 € über der Kostenberechnung.

Von der Verwaltung wird vorgeschlagen, den Auftrag zur Ausführung der Rohbauarbeiten zur Sanierung der Schlossbergschule, an die Fa. E. + J. Schmidt Baugeschäft GmbH, Kleiststraße 27, 74076 Heilbronn, zum Angebotspreis in Höhe von brutto 113.235,64 €, zu vergeben.

#### **4. Dachsanierungsarbeiten und extensive Begrünung**

Die Leistungsverzeichnisse zu den Dachsanierungsarbeiten mit extensiver Begrünung wurden ab dem 01.03.2016 ausgegeben. Die Ausschreibungsunterlagen für die Dachsanierungsarbeiten mit extensiver Begrünung wurden von insgesamt 17 Bewerbern angefordert.

Bei der Submission am 18.03.2016 lagen 8 Angebote vor. Nach fachtechnischer und rechnerischer Prüfung durch das Architekturbüro Epple wurde für das Gewerk Dachsanierungsarbeiten mit extensiver Begrünung folgendes Submissionsergebnis ermittelt:

1. Fa. REFA Flachdachbau GmbH, Freiberg	256.478,42 €
2. Bieter 2	295.591,22 €
3. Bieter 3	308.391,82 €
4. Bieter 4	310.976,56 €
5. Bieter 5	316.674,73 €
6. Bieter 6	318.892,40 €
7. Bieter 7	321.924,39 €
8. Bieter 8	326.518,51 €

In der Kostenberechnung wurden für die Dachsanierungsarbeiten mit extensiver Begrünung insgesamt Kosten in Höhe von brutto 267.760,71 € errechnet. In der Kostenberechnung sind auch die Kosten für die Blech- und Flaschnerarbeiten enthalten. Die Ausschreibung und Angebotseinholung für die Blechner- und Flaschnerarbeiten ist noch nicht erfolgt.

Von der Verwaltung wird vorgeschlagen, den Auftrag zur Ausführung der Dachsanierungsmaßnahmen mit extensiver Begrünung an die Fa. REFA Flachdachbau GmbH, Plankstr. 10, 71691 Freiberg, zum Angebotspreis in Höhe von brutto 256.478,42 € zu vergeben.

#### **Fensterbauarbeiten mit Sonnenschutz**

Die Leistungsverzeichnisse zu den Fensterbauarbeiten mit Sonnenschutz wurden ab dem 08.03.2016 ausgegeben. Die Ausschreibungsunterlagen für die Fensterbau-

arbeiten mit Sonnenschutz wurden von insgesamt 19 Bewerbern angefordert. Bei der Submission am 22.03.2016 lagen 7 Angebote vor. Nach fachtechnischer und rechnerischer Prüfung durch das Architekturbüro Epple wurde bei dem Gewerk Fensterbauarbeiten mit Sonnenschutz folgendes Submissionsergebnis ermittelt:

1. Fa. JMF Metallbautechnik GmbH, Grabfeld	548.720,90 €
2. Bieter 2	661.521,00 €
3. Bieter 3	681.516,57 €
4. Bieter 4	780.210,41 €
5. Bieter 5	780.390,70 €
6. Bieter 6	869.093,56 €
7. Bieter 7	993.872,53 €

In der Kostenberechnung wurden für die Fensterbauarbeiten mit Sonnenschutz Kosten in Höhe von brutto 852.949,16 € errechnet. Die Vergabesumme an die Fa. JMF Metallbautechnik GmbH, Grabfeld, liegt um 304.228,26 € unter der in der Kostenberechnung vorgestellten Summe.

Von der Verwaltung wird vorgeschlagen, den Auftrag zur Ausführung der Fensterbauarbeiten mit Sonnenschutz zur Sanierung der Schlossbergschule an die Fa. JMF Metallbautechnik GmbH, Schloßgarten 1, 98631 Grabfeld, zum Angebotspreis in Höhe von brutto 548.720,90 € zu vergeben.

#### **6. SIGEKO -Leistungen:**

Für die Baumaßnahme der Sanierung der Schlossbergschule ist eine Sicherheits- und Gesundheitskoordination (SIGEKO) gem. RAB 30 erforderlich. Die Umsetzung der Sanierungsmaßnahme erfolgt in 2. Bauabschnitten. Von Seiten der Verwaltung wurden bei zwei Ing.-Büros für die Ausführung der Sicherheits- und Gesundheitskoordination, jeweils Angebote für die beiden erforderlichen Bauabschnitte eingeholt.

Das Ing.-Büro MBF Wolfgang Keppler, Eberstadt bietet die SIGEKO-Leistungen zur Sanierung der Schlossbergschule, für die beiden geplanten Bauabschnitte, mit jeweils brutto 4.581,50 € pro Bauabschnitt an.

Ein weiterer Bieter hat die SIGEKO-Leistungen im 1. Bauabschnitt für brutto 7.844,48 € und im 2. Bauabschnitt für brutto 6.005,93 € angeboten.

Das Ing.-Büro MBF- W. Keppler war bei den Bauvorhaben „Neubau Hauptschule“ und „Neubau des Feuerwehrhaus“ von Seiten der Gemeinde Talheim mit den SIGEKO – Leistungen beauftragt. Die Leistungen wurden zur Zufriedenheit ausgeführt.

Von Seiten der Verwaltung wird deshalb vorgeschlagen, den Auftrag zur Ausführung der SIGEKO – Leistungen zur Sanierung der Schlossbergschule, 1. Bauabschnitt, an