

Vorlage Nr. 23/16	Datum 29.04.2016
--------------------------------	-------------------------

GR

TA

VA

KiGaA

öffentlich

nichtöffentlich

Sitzung am 09. Mai 2016

Aktenzeichen: 211.21:Sanierung Hauptgebäude 2015 ff

**TOP 1: Sanierung Schlossbergschule
- Vergabe der Aufträge Klinker-/Verblendmauerwerk,
Fassadenverkleidung, Elektroarbeiten,
Blitzschutzarbeiten und Sanierungsarbeiten an
belasteten Bauwerksteilen**

I. Antrag:

1. Der Vergabevorschlag zur Ausführung der Klinker-/Verblendmauerwerksarbeiten wird in der Gemeinderatssitzung als Tischvorlage vorgelegt.
2. Der Auftrag zur Ausführung der Fassadenverkleidung wird an die Fa. J. S. T. GmbH, Rheinhornstr. 9a, 67701 Ludwigshafen, zum Angebotspreis in Höhe von brutto 169.304,16 € vergeben.
3. Der Auftrag zur Ausführung der Elektroarbeiten wird an die Fa. Losch GmbH, Seugenstr. 39, 74348 Lauffen, zum Angebotspreis in Höhe von brutto 54.833,01 € vergeben.
4. Der Auftrag zur Ausführung der Blitzschutzarbeiten wird an die Fa. Gebr. A. & F. Hinderthür GmbH, Schindersgrube 1, 74388 Talheim, zum Angebotspreis in Höhe von brutto 8.024,25 € vergeben.
5. Der Vergabevorschlag zur Ausführung der Sanierungsarbeiten an belasteten Bauwerksteilen wird in der Gemeinderatssitzung als Tischvorlage vorgelegt.
6. Die fortgeschriebene Kostenberechnung wird zur Kenntnis genommen.

II. Sachverhalt:

In der öffentlichen Sitzung am 09.11.2015 wurde dem Gemeinderat die Kostenberechnung nach DIN 276 sowie der Zeitplan zur Ausführung der Arbeiten zur Sanierung der Schlossbergschule Talheim vorgestellt.

-2-

Es wurde eine Sanierung der Schlossbergschule in 2. Bauabschnitten beschlossen.

Der Bauzeitenplan (Ausführungszeitraum von Mitte / Ende Mai bis Mitte / Ende September 2016) sieht für den 1. Bauabschnitt die Sanierung der Außenhülle der Schlossbergschule vor.

Die Gewerke Klinker-/Verblendmauerwerk und Fassadenverkleidung wurden öffentlich ausgeschrieben. Die Gewerke Elektroarbeiten, Blitzschutzarbeiten und die Sanierungsarbeiten an belasteten Bauwerksteilen wurden beschränkt ausgeschrieben.

In der Sitzung des baubegleitenden Ausschusses zur Sanierung der Schlossbergschule am 03.02.2016 wurde die Materialauswahl und das Farbkonzept für das Klinker-/Verblendmauerwerk, die Fassadenverkleidung sowie die Fenster- und Rahmenfarbe einschließlich der Farbe für die Jalousien vorberaten und dem Gemeinderat am 22.02.2016 zur Entscheidung vorgestellt. Der Gemeinderat hat dem vorgestellten Material- und Farbkonzept in dieser Sitzung zugestimmt.

Ebenfalls wurden die Inhalte der auszuführenden Elektroarbeiten, abweichend von dem Inhalt der Kostenberechnung vom Oktober 2016, festgelegt.

Die öffentliche Ausschreibung der oben aufgeführten Gewerke erfolgte im Staatsanzeiger Baden-Württemberg am 24.03.2016 und in der Heilbronner Stimme am 30.03.2016. Die Submission für die öffentlich ausgeschrieben bzw. die beschränkt ausgeschrieben Gewerke erfolgte am 19.04.2016 und am 25.04.2016 im Rathaus Talheim. Die Submission der Sanierungsarbeiten an belasteten Bauwerksteilen erfolgte am 29.04.2016.

1. Klinker-/Verblendmauerwerk

Die Leistungsverzeichnisse zu den Klinker-/Verblendmauerwerksarbeiten wurden ab dem 30.03.2016 ausgegeben. Die Ausschreibungsunterlagen für das Klinker-/Verblendmauerwerk wurden von insgesamt 3 Bewerbern angefordert. Bei der Angebotsabgabe am 19.04.2016 lagen 2 Angebote vor. Ein Anbieter hat zusätzlich noch ein Nebenangebot abgeben.

Eine fachtechnische und rechnerische Prüfung der beiden vorliegenden Angebote auf Grundlage der Ausschreibungsunterlagen ist durch das Architekturbüro Eppe erfolgt. Eine fachtechnische Prüfung des vorliegenden Nebenangebotes ist nach Auskunft von Frau Architektin Eppe erst unter Hinzuziehung des beauftragten Fassadenstatikers, dem Ing.-Büro Schilling, Öhringen, möglich. Aufgrund urlaubsbedingter Abwesenheit von Herrn Schilling konnte das Architekturbüro Eppe bis zur Erstellung der Sitzungsvorlage keine abschließende fachtechnische Aussage und damit auch keine Vergabeempfehlung zum vorgelegten Nebenangebot treffen.

Das Ergebnis der fachtechnischen Prüfung und die Vergabeempfehlung durch das Architekturbüro Epple soll in einer Tischvorlage zur Gemeinderatssitzung vorgelegt werden.

Gemäß Kostenberechnung wurde für die Klinker-/Verblendmauerwerksarbeiten ein Betrag von brutto 112.200 € errechnet.

2. Fassadenverkleidung (vorgehängte Fassade)

Die Leistungsverzeichnisse für die Fassadenverkleidung wurden ab dem 30.03.2016 ausgegeben. Die Ausschreibungsunterlagen für die Fassadenverkleidung wurden von insgesamt 10 Bewerbern angefordert.

Bei der Submission am 19.04.2016 lagen 6 Angebote vor. Nach fachtechnischer und rechnerischer Prüfung durch das Architekturbüro Epple wurde für das Gewerk Fassadenverkleidung nachfolgendes Submissionsergebnis ermittelt und eine Vergabeempfehlung wie folgt ausgesprochen:

1. Fa. J. S. T. GmbH, Rheinhornstr. 9a, 67071 Ludwigshafen	169.304,16 €
2. Bieter 2	175.044,60 €
3. Bieter 3	191.542,28 €
4. Bieter 4	203.765,37 €
5. Bieter 5	207.636,73 €
6. Bieter 6	211.064,53 €

In der Kostenberechnung wurden für die Fassadenverkleidung Kosten in Höhe von brutto 89.000,00 € errechnet. Das Ausschreibungsergebnis liegt um brutto 80.304,16 € über der Kostenberechnung.

Von der Verwaltung wird vorgeschlagen, den Auftrag zur Ausführung der Fassadenverkleidung an die Fa. J. S T. GmbH, Rheinhornstr. 9a, 67071 Ludwigshafen, zum Angebotspreis in Höhe von brutto 169.304,16 € zu vergeben.

3. Elektroarbeiten

Die Leistungsverzeichnisse für die Elektroarbeiten wurden an 8 leistungsfähige Elektrofachbetriebe versandt.

Bei der Submission am 25.04.2016 lag lediglich 1 Angebot vor. Nach fachtechnischer und rechnerischer Prüfung durch das Ing.-Büro Heimo Herbel GmbH, Neckarsulm, wurde für das Gewerk Elektroarbeiten folgendes Submissionsergebnis ermittelt und eine Vergabeempfehlung wie folgt ausgesprochen :

1. Fa. Losch GmbH, Lauffen	54.833,01 €
----------------------------	-------------

In der Kostenberechnung des Architekturbüros Epple vom 26.10.2015 waren die Kosten für die Elektroarbeiten mit brutto 52.513,03 € berechnet.

In der Sitzung des baubegleitenden Ausschusses am 03.02.2016 wurden die Grundlagen für die Ausschreibung der Elektroarbeiten festgelegt. Es wurden hierbei Leistungen im 1. Bauabschnitt festgelegt. Zusätzlich wurden Arbeiten (Elektroarbeiten für den Laubengang) berücksichtigt, die ursprünglich im 2. Bauabschnitt zur Ausführung kommen sollten.

Das Ausschreibungsergebnis liegt somit um brutto 2.319,98 € über der Kostenberechnung.

Von der Verwaltung wird vorgeschlagen, den Auftrag zur Ausführung der Elektroarbeiten an die Fa. Losch GmbH, Seugenstr. 39, 74348 Lauffen, zum Angebotspreis in Höhe von brutto 54.833,01 €, zu vergeben.

4. Blitzschutzarbeiten

Das Leistungsverzeichnis für die Blitzschutzarbeiten wurde ab dem 01.03.2016 an 8 leistungsfähige Elektrofachbetriebe versandt. Bei der Submission am 25.04.2016 lagen 3 Angebote vor. Nach fachtechnischer und rechnerischer Prüfung durch das Ing.-Büro Heimo Herbel GmbH, Neckarsulm, wurde für das Gewerk Blitzschutzarbeiten folgendes Submissionsergebnis ermittelt und eine Vergabeempfehlung wie folgt ausgesprochen :

1. Fa. A. + F. Hinderthür GmbH, Talheim	8.024,53 €
2. Bieter 2	8.092,00 €
3. Bieter 3	9.910,22 €

In der Kostenberechnung waren für die Blitzschutzarbeiten insgesamt Kosten in Höhe von brutto 6.093,28 € berechnet. Das Ausschreibungsergebnis liegt somit um brutto 1.931,25 € über der Kostenberechnung.

Von der Verwaltung wird vorgeschlagen, den Auftrag zur Ausführung der Blitzschutzarbeiten an die Fa. A. + F. Hinderthür GmbH, Schindersgrube 1, 74388 Talheim, zum Angebotspreis in Höhe von brutto 8.024,53 € zu vergeben.

Sanierungsarbeiten an belasteten Bauwerksteilen

Das Leistungsverzeichnis für die Sanierung belasteter Bauwerksteile wurde unter Berücksichtigung des Ergebnisses der Schadstoffuntersuchung des Sachverständigen Dr. Roland Blessing, Holzgerlingen, vom Architekturbüro Epple erstellt. Das Leistungsverzeichnis wurde am 17.04.2016 an 4 leistungsfähige Fachbetriebe versandt.

Die Submission für diese Arbeiten fand am 29.04.2015 statt, so dass die fachtechnische Prüfung und die Vergabeempfehlung zum Zeitpunkt der Erstellung der Gemeinderatsvorlage noch nicht vorlagen.

Das Ergebnis der fachtechnischen Prüfung und die Vergabeempfehlung durch das Architekturbüro Epple soll in einer Tischvorlage zur Gemeinderatssitzung vorgelegt werden.

Fortschreibung der Kostenberechnung nach der DIN 276

Die Ausschreibungsergebnisse mit erfolgten Vergaben wurden vom Architekturbüro Epple in die Fortschreibung der Kostenberechnung nach DIN 276 eingearbeitet. Das Architekturbüro Epple und die Fachplaner werden in der Sitzung anwesend sein und die Vergabeergebnisse wie auch die Kostenentwicklung erläutern, sowie für Rückfragen zur Verfügung stehen.

Finanzierung und Haushaltsplanung (Haushaltstelle 2150-940000.081)

Im Haushaltsplan 2016 ist zur Finanzierung des 1. Bauabschnittes der Generalsanierung ein Betrag von 1.905.000 € eingestellt. Aus den Vorjahren steht abzüglich geleisteter Zahlungen noch ein Betrag von 578.038,77 € zur Verfügung, der im Rahmen der Jahresrechnung 2015 in das Haushaltsjahr 2016 (Haushaltsausgaberest) zu übertragen ist.

Insgesamt stehen im Haushaltsjahr 2016 somit 2.578.038,77 € zur Bewirtschaftung zur Verfügung. Die in der heutigen Sitzung zur Vergabe vorgeschlagenen Gewerke sind haushaltsrechtlich abgedeckt.

Weiterer Sachvortrag erfolgt in der Gemeinderatssitzung.