

Vorlage Nr. 58/16	Datum 16.09.2016
--------------------------------	----------------------------

GR

TA

VA

KiGaA

öffentlich

nichtöffentlich

Sitzung am 26. September 2016

Aktenzeichen: 425.26:

TOP 1: Entwicklung eines Pflege- und Seniorenheimes im Gewann Tannenäcker - Vorstellung der Entwurfsplanung der Firma Wohnbau Stein GmbH, Erdmannhausen
--

I. Antrag:

Kenntnisnahme

II. Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in öffentlicher Sitzung vom 11.07.2016 beschlossen, dass nach einem umfassenden Standortvergleich zweier alternativer Standorte am Standort Tannenäcker ein Pflege- und Seniorenheim, bestenfalls in Kombination mit betreuten Seniorenwohnungen, entstehen soll.

In derselben öffentlichen Gemeinderatssitzung wurde die Gemeindeverwaltung beauftragt, die bauplanungsrechtlichen Verfahren (Entwicklung eines Bebauungsplanes, Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes des Gemeindeverwaltungsverbandes Flein-Talheim) für den Standort Tannenäcker weiter zu führen.

Für die Entwicklung eines Pflege- und Seniorenheimes, bestenfalls in Kombination mit betreuten Seniorenwohnungen, haben folgende, bereits bekannte Projektentwickler / Betreibergesellschaften nach Bekanntgabe der Standortentscheidung ihr Interesse ein weiteres Mal bekundet:

-2-

- Wohnbau Stein GmbH, Pfarrgartenstraße 7, 71729 Erdmannhausen;
Betreiber: Alexander-Stift GmbH Dienste für Senioren (Diakonie Stetten e. V.),
Heimweg 14, 71577 Großerlach-Neufürstenhütte

- Haus Edelberg Unternehmungsgruppe, Dienstleistungsgesellschaft für Senioren
mbH, Bannwaldallee 60, 76185 Karlsruhe;
Firma Orpea, 92813 Puteaux Cedex, Frankreich, Mutterkonzern (bisher: Firma
Silver Care Holding GmbH, 80336 München)

- Deutsches Rotes Kreuz, Kreisverband Heilbronn e.V., Frankfurter Straße 12,
74072 Heilbronn.

Die Interessenten für die Entwicklung eines Pflege- und Seniorenheimes wurden darum gebeten, Entwurfsplanungen zu erarbeiten und diese mit der vorgesehenen Konzeption eines Betreibers für den Gemeinderat aufzubereiten.

Erste Entwurfsplanungen wurden im Rahmen der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 7. Juli 2015 im Kulturtreff öffentlich vorgestellt. Im Anschluss an die öffentliche Vorstellung hatten die Bürgerinnen und Bürger die Gelegenheit ihrerseits Fragen an die Vertreter der sich vorstellenden Projektentwickler / Betreibergesellschaften zu stellen und mit diesen zu diskutieren. Die hierbei vorgestellten Entwurfsplanungen wurden zwischenzeitlich weiterentwickelt.

In der Gemeinderatssitzung vom 26.09.2016 soll zunächst der Firma Wohnbau Stein GmbH, Erdmannshausen, die Möglichkeit gegeben werden, ihre Entwurfsplanungen sowie das Konzept des Betreibers Alexander-Stift GmbH mit Sitz in Großerlach-Neufürstenhütte dem Gemeinderat vorzustellen und zu erläutern. Auf beiliegende Unterlagen zur Entwurfsplanung der Firma Wohnbau Stein GmbH wird verwiesen. Ein Schwerpunkt wird hierbei die städtebauliche Betrachtung sein.

Nach der Vorstellung der Entwurfsplanungen und des Betreiberkonzeptes besteht die Möglichkeit, Fragen an die Vertreter der Firma Wohnbau Stein zu stellen und mit diesen zu diskutieren.

In den folgenden Gemeinderatssitzungen sollen den Vertretern der Haus Edelberg Unternehmungsgruppe, Karlsruhe, sowie den Vertretern des Deutschen Roten Kreuzes, Kreisverband Heilbronn e.V., die Möglichkeit gegeben werden, die entwickelten Entwurfsplanungen und die zugrunde liegenden Konzeptionen des jeweiligen Betreibers vorzustellen.

Eine Beratung und Auswertung aller Entwurfsplanungen der Projektentwickler / Betreibergesellschaften gemeinsam mit dem Büro Planung und Umwelt, Stuttgart, Herrn Dr. Koch, sollen im Anschluss an die Vorstellungen aller Interessenten im Gemeinderat erfolgen.

-3-

Wie bekannt ist das Büro Planung und Umwelt, Stuttgart, mit der Entwicklung eines Bebauungsplanes für ein Pflege- und Seniorenheim im Gewann Tannenäcker beauftragt.

Weitere Erläuterungen erfolgen in der Gemeinderatssitzung.