



<b>Vorlage Nr.</b> <b>15/2017</b>	<b>Datum</b> <b>04.10.2016</b>
--	-----------------------------------

GR

TA

VA

KiGaA

öffentlich

nichtöffentlich

---

## Sitzung am 13.03.2017

Aktenzeichen: 621.41:GRABEN VORDERER TIEFER GRABEN

<b>TOP 2: Baugebiet "Graben/Vorderer tiefer Graben" - Vorstellung der Vorentwurfsplanungen für einen Bebauungsplan</b>
--

### I. Antrag:

Vorberatung und Kenntnisnahme

### II. Sachverhalt:

In der Gemeinderatssitzung am 18.04.2016 wurde eine Mehrfachbeauftragung von drei Architekturbüros für die Bebauungsplanung des Baugebietes „Graben/Vorderer tiefer Graben“ beschlossen. Die drei Planungsbüros Planung und Umwelt, Prof. Dr. Michael Koch aus Stuttgart, das Ingenieurbüro für Vermessung und Planung, Dipl. Ing. Matthias Käser aus Untergruppenbach und das Planungsbüro Baldauf Architekten und Stadtplaner, Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf aus Stuttgart stellten am 17.10.2017 im Rahmen der öffentlichen Gemeinderatssitzung ihre Vorentwurfsplanungen für das zukünftige Baugebiet der Gemeinde Talheim vor.

Im Rahmen seiner Klausurtagung entschied der Gemeinderat den Kreis der Bewerber auf zwei Planungsbüros einzuschränken und zusätzliche Planungsvarianten anzufordern.

Das Planungsbüro Planung und Umwelt, Prof. Dr. Michael Koch aus Stuttgart und das Ingenieurbüro für Vermessung und Planung, Dipl. Ing. Matthias Käser aus Untergruppenbach werden im Rahmen der öffentlichen Gemeinderatssitzung erneut ihre Vorentwürfe und Planungsvarianten vorstellen.

- 2 -

Zur Vorbereitung der Gemeinderatssitzung wird auf die beiliegenden Unterlagen und die weiteren beispielgebenden Wohnbaugebiete verwiesen.

Planungsbüro Planung und Umwelt, Prof. Dr. Michael Koch, Freier Stadtplaner und Landschaftsplaner, Umweltgutachter aus Stuttgart

- Gerlingen, Fesenwengert III (siehe Anlage 3)
- Stadterweiterung in Engen/ Hegau (siehe Anlage 4)

Ingenieurbüro für Vermessung und Planung, Dipl. Ing. Matthias Käser

- Wohngebiet „Am Schulzentrum I“ in Brackenheim: Westlicher Ortsrand von Brackenheim (Goldammerstraße), befindet sich seit ca. 2013 in Aufsiedlung. Südlich angrenzend laufen Erschließungsarbeiten für „Am Schulzentrum II“ (verschiedene Dachformen).
- Wohngebiet „Am Schleifweg II“, in Brackenheim-Botenheim: Südlicher Ortsrand (Schleifweg), seit ca. 2013 in Aufsiedlung (nur Satteldächer).
- Wohngebiet „Herrenäcker – Baumpfad, Erweiterung“ in Güglingen: Östlicher Ortsrand von Güglingen (Am Baumpfad), Erschließung seit Dez. 2016 fertiggestellt.

Ebenfalls liegen der Sitzungsvorlage die städtebaulichen Vorentwurfsplanungen des Planungsbüros Planung und Umwelt, Prof. Dr. Michael Koch, Stuttgart, (Anlage 1), sowie des Ingenieurbüros für Vermessung und Planung, Dipl. Ing. Matthias Käser, Untergruppenbach, (Anlage 2), für das Baugebiet „Graben/Vorderer tiefer Graben“ als Anlagen bei.