

Talheim, Neues Schloss, Instandhaltung und Sanierung - Kostenberechnung nach DIN 276

Gewerk/ Bauwerk	Menge	Einheit	EP	netto	Mwst 19%	brutto
-----------------	-------	---------	----	-------	----------	--------

Bauwerk - Baukonstruktion (KG 300+400)**Gerüstarbeiten****Neues Schloss***Baustelleneinrichtung*

Bauzaun	85	m	15,00 €	1.275,00 €	242,25 €	1.517,25 €
Vorhaltung Bauzaun	1700	mWo	0,30 €	510,00 €	96,90 €	606,90 €
Warnbaken und Sicherheitsbeleuchtung	1	psch	60,00 €	60,00 €	11,40 €	71,40 €
Vorhaltung Warnbaken und Sicherheitsbeleuchtung	20	Wo	1,00 €	20,00 €	3,80 €	23,80 €
Baustellen-Toilette	1	St	120,00 €	120,00 €	22,80 €	142,80 €
Vorhaltung Baustellen-Toilette	24	StWo	20,00 €	480,00 €	91,20 €	571,20 €

Fassadengerüst

Arbeitsgerüst Lastklasse 3	920	m²	15,00 €	13.800,00 €	2.622,00 €	16.422,00 €
Vorhaltung Arbeitsgerüst	18400	m²Wo	0,30 €	5.520,00 €	1.048,80 €	6.568,80 €
Überbrückung Gitterträger	10	m	20,00 €	200,00 €	38,00 €	238,00 €
Vorhaltung Überbrückung Gitterträger	200	mWo	0,50 €	100,00 €	19,00 €	119,00 €
Belagsverbreiterung 0,3 m	15	m	8,00 €	120,00 €	22,80 €	142,80 €
Vorhaltung Belagsverbreiterung 0,3 m	300	mWo	0,20 €	60,00 €	11,40 €	71,40 €
Dachfanggerüst	21	m	15,00 €	315,00 €	59,85 €	374,85 €
Vorhaltung Dachfanggerüst	420	mWo	0,45 €	189,00 €	35,91 €	224,91 €
Außenliegender vorgesetzter Treppenturm	1	St	1.500,00 €	1.500,00 €	285,00 €	1.785,00 €
Vorhaltung Treppenturm	20	StWo	70,00 €	1.400,00 €	266,00 €	1.666,00 €
Fluchttreppe (2.Fluchtweg am Anbau)	1	St	500,00 €	500,00 €	95,00 €	595,00 €
Vorhaltung Fluchttreppe (2.Fluchtweg am Anbau)	20	StWo	8,00 €	160,00 €	30,40 €	190,40 €
Belagsverbreiterung 0,7 m	5	m	10,00 €	50,00 €	9,50 €	59,50 €
Vorhaltung Belagsverbreiterung 0,7 m	120	mWo	0,30 €	36,00 €	6,84 €	42,84 €
Schutznetz	920	m²	2,00 €	1.840,00 €	349,60 €	2.189,60 €
Vorhaltung Schutznetz	18400	m²Wo	0,05 €	920,00 €	174,80 €	1.094,80 €

Talheim, Neues Schloss, Instandhaltung und Sanierung - Kostenberechnung nach DIN 276

Gewerk/ Bauwerk	Menge	Einheit	EP	netto	Mwst 19%	brutto
Passantenschutz Eingang	2	St	100,00 €	200,00 €	38,00 €	238,00 €
Vorhaltung Passantenschutz Eingang	40	StWo	4,00 €	160,00 €	30,40 €	190,40 €
<i>Arbeiten auf Nachweis</i>						
Stundenlohnarbeiten Restaurator / Facharbeiter	20	h	55,00 €	1.100,00 €	209,00 €	1.309,00 €
Stundenlohnarbeiten Helfer	20	h	45,00 €	900,00 €	171,00 €	1.071,00 €
				31.535,00 €	5.991,65 €	37.526,65 €

Verwalterhaus

Baustelleneinrichtung

Bauzaun	30	m	15,00 €	450,00 €	85,50 €	535,50 €
Vorhaltung Bauzaun	240	mWo	0,30 €	72,00 €	13,68 €	85,68 €
Warnbaken und Sicherheitsbeleuchtung	1	psch	60,00 €	60,00 €	11,40 €	71,40 €
Vorhaltung Warnbaken und Sicherheitsbeleuchtung	8	Wo	1,00 €	8,00 €	1,52 €	9,52 €

Fassadengerüst

Arbeitsgerüst Lastklasse 3	275	m²	15,00 €	4.125,00 €	783,75 €	4.908,75 €
Vorhaltung Arbeitsgerüst	1100	m²Wo	0,30 €	330,00 €	62,70 €	392,70 €
Schutznetz	275	m²	2,00 €	550,00 €	104,50 €	654,50 €
Vorhaltung Schutznetz	1100	m²Wo	0,05 €	55,00 €	10,45 €	65,45 €
Passantenschutz Eingang	3	St	100,00 €	300,00 €	57,00 €	357,00 €
Vorhaltung Passantenschutz Eingang	12	StWo	4,00 €	48,00 €	9,12 €	57,12 €
				5.998,00 €	1.139,62 €	7.137,62 €

Garage

Baustelleneinrichtung

Bauzaun	20	m	15,00 €	300,00 €	57,00 €	357,00 €
Vorhaltung Bauzaun	20	mWo	0,30 €	6,00 €	1,14 €	7,14 €
Warnbaken und Sicherheitsbeleuchtung	1	psch	60,00 €	60,00 €	11,40 €	71,40 €
Vorhaltung Warnbaken und Sicherheitsbeleuchtung	5	Wo	1,00 €	5,00 €	0,95 €	5,95 €

Fassadengerüst

Arbeitsgerüst	85	m²	15,00 €	1.275,00 €	242,25 €	1.517,25 €
---------------	----	----	---------	------------	----------	------------

Talheim, Neues Schloss, Instandhaltung und Sanierung - Kostenberechnung nach DIN 276

Gewerk/ Bauwerk	Menge	Einheit	EP	netto	Mwst 19%	brutto
Vorhaltung Arbeitsgerüst	85	m²Wo	0,30 €	25,50 €	4,85 €	30,35 €
Dachfangerüst	28	m	15,00 €	420,00 €	79,80 €	499,80 €
Vorhaltung Dachfangerüst	28	mWo	0,45 €	12,60 €	2,39 €	14,99 €
Schutznetz	85	m²	2,00 €	170,00 €	32,30 €	202,30 €
Vorhaltung Schutznetz	85	m²Wo	0,05 €	4,25 €	0,81 €	5,06 €
2.278,35 €					432,89 €	2.711,24 €

Pavillon

Baustelleneinrichtung

Bauzaun	50	m	15,00 €	750,00 €	142,50 €	892,50 €
Vorhaltung Bauzaun	150	mWo	0,30 €	45,00 €	8,55 €	53,55 €
Warnbaken und Sicherheitsbeleuchtung	1	psch	60,00 €	60,00 €	11,40 €	71,40 €
Vorhaltung Warnbaken und Sicherheitsbeleuchtung	15	Wo	1,00 €	15,00 €	2,85 €	17,85 €
Baustellen-Toilette	1	St.	120,00 €	120,00 €	22,80 €	142,80 €
Vorhaltung Baustellen-Toilette	7	StWo	20,00 €	140,00 €	26,60 €	166,60 €

Fassadengerüst

Arbeitsgerüst	70	m²	15,00 €	1.050,00 €	199,50 €	1.249,50 €
Vorhaltung Arbeitsgerüst	210	m²Wo	0,30 €	63,00 €	11,97 €	74,97 €
Dachfangerüst	20	m	15,00 €	300,00 €	57,00 €	357,00 €
Vorhaltung Dachfangerüst	60	mWo	0,45 €	27,00 €	5,13 €	32,13 €
Schutznetz	70	m²	2,00 €	140,00 €	26,60 €	166,60 €
Vorhaltung Schutznetz	210	m²Wo	0,05 €	10,50 €	2,00 €	12,50 €
2.720,50 €					516,90 €	3.237,40 €

Torbogen

Baustelleneinrichtung

Warnbaken und Sicherheitsbeleuchtung	1	psch	60,00 €	60,00 €	11,40 €	71,40 €
Vorhaltung Warnbaken und Sicherheitsbeleuchtung	1	Wo	1,00 €	1,00 €	0,19 €	1,19 €

Fassadengerüst

Arbeitsgerüst Lastklasse 3	60	m²	15,00 €	900,00 €	171,00 €	1.071,00 €
Vorhaltung Arbeitsgerüst	60	m²Wo	0,30 €	18,00 €	3,42 €	21,42 €
979,00 €					186,01 €	1.165,01 €

Talheim, Neues Schloss, Instandhaltung und Sanierung - Kostenberechnung nach DIN 276

Gewerk/ Bauwerk	Menge	Einheit	EP	netto	Mwst 19%	brutto
-----------------	-------	---------	----	-------	----------	--------

Naturstein- Konservierungsarbeiten

Neues Schloss

Vorbereitende Maßnahmen

Baustelleneinrichtung	1	psch	2.500,00 €	2.500,00 €	475,00 €	2.975,00 €
Bemusterung Naturstein	1	psch	100,00 €	100,00 €	19,00 €	119,00 €
Bemusterung Mörtelfuge	1	psch	85,00 €	85,00 €	16,15 €	101,15 €
Musterflächen Konservierung	1	psch	800,00 €	800,00 €	152,00 €	952,00 €

Reinigungsarbeiten

Schutzmaßnahmen	1	psch	1.500,00 €	1.500,00 €	285,00 €	1.785,00 €
Feuchtreinigung	145	m²	25,00 €	3.625,00 €	688,75 €	4.313,75 €
Zulage Feuchtreinigung mit Biozidzusatz	10	m²	10,00 €	100,00 €	19,00 €	119,00 €

Steinerneuerung

Teilaustausch, bis 0,003 m3, Sandstein	3	Stk	170,00 €	510,00 €	96,90 €	606,90 €
Teilaustausch, 0,003-0,01 m3, Sandstein	3	Stk	200,00 €	600,00 €	114,00 €	714,00 €
Teilaustausch, 0,01-0,03 m3, Sandstein	5	Stk	250,00 €	1.250,00 €	237,50 €	1.487,50 €
Neuteil Fenstersturz, Sandstein	1	Stk	1.200,00 €	1.200,00 €	228,00 €	1.428,00 €
Neuteil Fenstergewände, Sandstein	2	Stk	1.400,00 €	2.800,00 €	532,00 €	3.332,00 €

Fugen

Fuge ausräumen, reinigen	160	m	3,00 €	480,00 €	91,20 €	571,20 €
Fuge füllen, Fugenmörtel	160	m	10,00 €	1.600,00 €	304,00 €	1.904,00 €

Konservierung Stein

Vorfestigung Kiesel säureester, Sandstein	15	l	55,00 €	825,00 €	156,75 €	981,75 €
Hauptfestigung Kiesel säureester, Sandstein	25	l	40,00 €	1.000,00 €	190,00 €	1.190,00 €
Nachfestigung Kiesel säureester, Sandstein	15	l	55,00 €	825,00 €	156,75 €	981,75 €
Rissinjektion, Naturwerkstein Sandstein	60	m	55,00 €	3.300,00 €	627,00 €	3.927,00 €
Hohlrauminjektion, Naturwerkstein Sandstein bis 0,02 m²	24	Stk	25,00 €	600,00 €	114,00 €	714,00 €
Hohlrauminjektion, Naturwerkstein Sandstein 0,02 bis 0,05 m²	14	Stk	45,00 €	630,00 €	119,70 €	749,70 €
Vernadelung	50	Stk	25,00 €	1.250,00 €	237,50 €	1.487,50 €
Schlämmungen, Kittungen, Anböschungen bis 0,025 m²	25	Stk	12,00 €	300,00 €	57,00 €	357,00 €

Talheim, Neues Schloss, Instandhaltung und Sanierung - Kostenberechnung nach DIN 276

Gewerk/ Bauwerk	Menge	Einheit	EP	netto	Mwst 19%	brutto
Schlämmungen, Kittungen, Anböschungen 0,025-0,05 m²	20	Stk	18,00 €	360,00 €	68,40 €	428,40 €
Schlämmungen, Kittungen, Anböschungen 0,05-0,1 m²	18	Stk	30,00 €	540,00 €	102,60 €	642,60 €
Schlämmungen, Kittungen, Anböschungen 0,1-0,25 m²	12	Stk	50,00 €	600,00 €	114,00 €	714,00 €
Abnahme defekter Ergänzungen und Antragungen	30	Stk	12,00 €	360,00 €	68,40 €	428,40 €
Antragung Steinerneergänzungsmörtel bis 0,01 m²	35	Stk	25,00 €	875,00 €	166,25 €	1.041,25 €
Antragung Steinerneergänzungsmörtel 0,01 bis 0,02 m²	30	Stk	35,00 €	1.050,00 €	199,50 €	1.249,50 €

Außenanlagen Schloss

Grundsanierung Treppenhauptgang	1	psch	4.000,00 €	4.000,00 €	760,00 €	4.760,00 €
Steinpoller an der Reiterterre	1	psch	2.500,00 €	2.500,00 €	475,00 €	2.975,00 €

Dokumentation

Dokumentation aller Maßnahmen	1	psch	3.000,00 €	3.000,00 €	570,00 €	3.570,00 €
-------------------------------	---	------	------------	------------	----------	------------

Arbeiten auf Nachweis

Stundenlohnarbeiten Restaurator / Facharbeiter	80	h	55,00 €	4.400,00 €	836,00 €	5.236,00 €
Stundenlohnarbeiten Helfer	80	h	40,00 €	3.200,00 €	608,00 €	3.808,00 €
				46.765,00 €	8.885,35 €	55.650,35 €

Verwalterhaus

Vorbereitende Maßnahmen

Baustelleneinrichtung	1	psch	1.000,00 €	1.000,00 €	190,00 €	1.190,00 €
-----------------------	---	------	------------	------------	----------	------------

Reinigungsarbeiten

Schutzmaßnahmen	1	psch	800,00 €	800,00 €	152,00 €	952,00 €
Feuchtreinigung	40	m²	25,00 €	1.000,00 €	190,00 €	1.190,00 €
Zulage Feuchtreinigung mit Biozidzusatz	3	m²	10,00 €	30,00 €	5,70 €	35,70 €

Steinerneuerung

Teilaustausch, bis 0,003 m³, Sandstein	2	Stk	170,00 €	340,00 €	64,60 €	404,60 €
Teilaustausch, 0,003-0,01 m³, Sandstein	3	Stk	200,00 €	600,00 €	114,00 €	714,00 €
Teilaustausch, 0,01-0,03 m³, Sandstein	2	Stk	250,00 €	500,00 €	95,00 €	595,00 €
Neuteil Fenstersturz, Sandstein	1	Stk	1.200,00 €	1.200,00 €	228,00 €	1.428,00 €
Neuteil Fenstergewände, Sandstein	2	Stk	1.400,00 €	2.800,00 €	532,00 €	3.332,00 €

Fugen

Talheim, Neues Schloss, Instandhaltung und Sanierung - Kostenberechnung nach DIN 276

Gewerk/ Bauwerk	Menge	Einheit	EP	netto	Mwst 19%	brutto
Fuge ausräumen, reinigen	60 m		3,00 €	180,00 €	34,20 €	214,20 €
Fuge füllen, Fugenmörtel	60 m		10,00 €	600,00 €	114,00 €	714,00 €

Konservierung Stein

Vorfestigung Kieselsäureester, Sandstein	5 l		55,00 €	275,00 €	52,25 €	327,25 €
Hauptfestigung Kieselsäureester, Sandstein	10 l		40,00 €	400,00 €	76,00 €	476,00 €
Nachfestigung Kieselsäureester, Sandstein	5 l		55,00 €	275,00 €	52,25 €	327,25 €
Rissinjektion, Naturwerkstein Sandstein	20 m		55,00 €	1.100,00 €	209,00 €	1.309,00 €
Hohlrauminjektion, Naturwerkstein Sandstein bis 0,02 m²	12 Stk		25,00 €	300,00 €	57,00 €	357,00 €
Hohlrauminjektion, Naturwerkstein Sandstein 0,02 bis 0,05 m²	7 Stk		45,00 €	315,00 €	59,85 €	374,85 €
Vernadelung	25 Stk		25,00 €	625,00 €	118,75 €	743,75 €
Schlämmungen, Kittungen, Anböschungen bis 0,025 m²	15 Stk		12,00 €	180,00 €	34,20 €	214,20 €
Schlämmungen, Kittungen, Anböschungen 0,025-0,05 m²	10 Stk		18,00 €	180,00 €	34,20 €	214,20 €
Schlämmungen, Kittungen, Anböschungen 0,05-0,1 m²	10 Stk		30,00 €	300,00 €	57,00 €	357,00 €
Schlämmungen, Kittungen, Anböschungen 0,1-0,25 m²	5 Stk		50,00 €	250,00 €	47,50 €	297,50 €
Abnahme defekter Ergänzungen und Antragungen	15 Stk		12,00 €	180,00 €	34,20 €	214,20 €
Antragung Steinergänzungsmörtel bis 0,01 m²	25 Stk		25,00 €	625,00 €	118,75 €	743,75 €
Antragung Steinergänzungsmörtel 0,01 bis 0,02 m²	15 Stk		35,00 €	525,00 €	99,75 €	624,75 €

Dokumentation

Dokumentation aller Maßnahmen	1 psch		2.000,00 €	2.000,00 €	380,00 €	2.380,00 €
-------------------------------	--------	--	------------	------------	----------	------------

Arbeiten auf Nachweis

Stundenlohnarbeiten Restaurator / Facharbeiter	40 h		55,00 €	2.200,00 €	418,00 €	2.618,00 €
Stundenlohnarbeiten Helfer	40 h		40,00 €	1.600,00 €	304,00 €	1.904,00 €
				20.380,00 €	3.872,20 €	24.252,20 €

Pavillon

Vorbereitende Maßnahmen

Baustelleneinrichtung	1 psch		500,00 €	500,00 €	95,00 €	595,00 €
Musterflächen	1 psch		1.000,00 €	1.000,00 €	190,00 €	1.190,00 €

Reinigungsarbeiten

Schutzmaßnahmen	1 psch		500,00 €	500,00 €	95,00 €	595,00 €
Feuchtreinigung	60 m²		20,00 €	1.200,00 €	228,00 €	1.428,00 €

Talheim, Neues Schloss, Instandhaltung und Sanierung - Kostenberechnung nach DIN 276

Gewerk/ Bauwerk	Menge	Einheit	EP	netto	Mwst 19%	brutto
Zulage Feuchtreinigung mit Biozidzusatz	5	m²	10,00 €	50,00 €	9,50 €	59,50 €
Krustendünung	5	m²	250,00 €	1.250,00 €	237,50 €	1.487,50 €

Steinerneuerung

Teilaustausch, bis 0,003 m3, Sandstein	2	Stk	200,00 €	400,00 €	76,00 €	476,00 €
Teilaustausch, 0,003-0,01 m3, Sandstein	2	Stk	300,00 €	600,00 €	114,00 €	714,00 €
Teilaustausch, 0,01-0,03 m3, Sandstein	4	Stk	500,00 €	2.000,00 €	380,00 €	2.380,00 €

Fugen

Fuge ausräumen, reinigen	70	m	3,00 €	210,00 €	39,90 €	249,90 €
Fuge füllen, Fugenmörtel	70	m	15,00 €	1.050,00 €	199,50 €	1.249,50 €

Konservierung Stein

Vorfestigung Kieselssäureester, Sandstein	4	l	55,00 €	220,00 €	41,80 €	261,80 €
Hauptfestigung Kieselssäureester, Sandstein	8	l	50,00 €	400,00 €	76,00 €	476,00 €
Nachfestigung Kieselssäureester, Sandstein	4	l	55,00 €	220,00 €	41,80 €	261,80 €
Rissinjektion, Naturwerkstein Sandstein	40	m	70,00 €	2.800,00 €	532,00 €	3.332,00 €
Hohlrauminjektion, Naturwerkstein Sandstein bis 0,02 m²	12	Stk	20,00 €	240,00 €	45,60 €	285,60 €
Hohlrauminjektion, Naturwerkstein Sandstein 0,02 bis 0,05 m²	5	Stk	40,00 €	200,00 €	38,00 €	238,00 €
Vernadelung	25	Stk	30,00 €	750,00 €	142,50 €	892,50 €
Schlämmungen, Kittungen, Anböschungen bis 0,025 m²	12	Stk	12,00 €	144,00 €	27,36 €	171,36 €
Schlämmungen, Kittungen, Anböschungen 0,025-0,05 m²	8	Stk	15,00 €	120,00 €	22,80 €	142,80 €
Schlämmungen, Kittungen, Anböschungen 0,05-0,1 m²	8	Stk	25,00 €	200,00 €	38,00 €	238,00 €
Schlämmungen, Kittungen, Anböschungen 0,1-0,25 m²	5	Stk	50,00 €	250,00 €	47,50 €	297,50 €
Abnahme defekter Ergänzungen und Antragungen	12	Stk	10,00 €	120,00 €	22,80 €	142,80 €
Antragung Steinerneergänzungsmörtel bis 0,01 m²	23	Stk	30,00 €	690,00 €	131,10 €	821,10 €
Antragung Steinerneergänzungsmörtel 0,01 bis 0,02 m²	12	Stk	40,00 €	480,00 €	91,20 €	571,20 €

Dokumentation

Dokumentation aller Maßnahmen	1	psch	1.000,00 €	1.000,00 €	190,00 €	1.190,00 €
-------------------------------	---	------	------------	------------	----------	------------

Arbeiten auf Nachweis

Stundenlohnarbeiten Restaurator / Facharbeiter	15	h	55,00 €	825,00 €	156,75 €	981,75 €
Stundenlohnarbeiten Helfer	15	h	45,00 €	675,00 €	128,25 €	803,25 €
				18.094,00 €	3.437,86 €	21.531,86 €

Talheim, Neues Schloss, Instandhaltung und Sanierung - Kostenberechnung nach DIN 276

Gewerk/ Bauwerk	Menge	Einheit	EP	netto	Mwst 19%	brutto
Gartenmauern						
<i>Natursteinsanierung</i>						
Gartenmauer zur Parkseite	1	psch	25.000,00 €	25.000,00 €	4.750,00 €	29.750,00 €
Gartenmauer zur Hofseite	1	psch	12.000,00 €	12.000,00 €	2.280,00 €	14.280,00 €
				37.000,00 €	7.030,00 €	44.030,00 €
Torbogen						
<i>Reinigungsarbeiten</i>						
Schutzmaßnahmen	1	psch	200,00 €	200,00 €	38,00 €	238,00 €
Feuchtreinigung	12	m²	25,00 €	300,00 €	57,00 €	357,00 €
Zulage Feuchtreinigung mit Biozidzusatz	1	m²	10,00 €	10,00 €	1,90 €	11,90 €
<i>Steinerneuerung</i>						
Teilaustausch, bis 0,003 m³, Sandstein	1	Stk	170,00 €	170,00 €	32,30 €	202,30 €
Teilaustausch, 0,003-0,01 m³, Sandstein	1	Stk	200,00 €	200,00 €	38,00 €	238,00 €
Teilaustausch, 0,01-0,03 m³, Sandstein	1	Stk	250,00 €	250,00 €	47,50 €	297,50 €
Neuteil Torgewände, Sandstein	2	Stk	1.400,00 €	2.800,00 €	532,00 €	3.332,00 €
<i>Fugen</i>						
Fuge ausräumen, reinigen	15	m	3,00 €	45,00 €	8,55 €	53,55 €
Fuge füllen, Fugenmörtel	15	m	10,00 €	150,00 €	28,50 €	178,50 €
<i>Konservierung Stein</i>						
Vorfestigung Kieselssäureester, Sandstein	1	l	55,00 €	55,00 €	10,45 €	65,45 €
Hauptfestigung Kieselssäureester, Sandstein	2	l	40,00 €	80,00 €	15,20 €	95,20 €
Nachfestigung Kieselssäureester, Sandstein	1	l	55,00 €	55,00 €	10,45 €	65,45 €
Rissinjektion, Naturwerkstein Sandstein	2	m	55,00 €	110,00 €	20,90 €	130,90 €
Hohlrauminjektion, Naturwerkstein Sandstein bis 0,02 m²	3	Stk	25,00 €	75,00 €	14,25 €	89,25 €
Hohlrauminjektion, Naturwerkstein Sandstein 0,02 bis 0,05 m²	1	Stk	45,00 €	45,00 €	8,55 €	53,55 €
Vernadelung	3	Stk	25,00 €	75,00 €	14,25 €	89,25 €
Schlämmungen, Kittungen, Anböschungen bis 0,025 m²	2	Stk	12,00 €	24,00 €	4,56 €	28,56 €
Schlämmungen, Kittungen, Anböschungen 0,025-0,05 m²	1	Stk	18,00 €	18,00 €	3,42 €	21,42 €
Schlämmungen, Kittungen, Anböschungen 0,05-0,1 m²	1	Stk	30,00 €	30,00 €	5,70 €	35,70 €
Schlämmungen, Kittungen, Anböschungen 0,1-0,25 m²	2	Stk	50,00 €	100,00 €	19,00 €	119,00 €

Talheim, Neues Schloss, Instandhaltung und Sanierung - Kostenberechnung nach DIN 276

Gewerk/ Bauwerk	Menge	Einheit	EP	netto	Mwst 19%	brutto
Abnahme defekter Ergänzungen und Antragungen	3 Stk		12,00 €	36,00 €	6,84 €	42,84 €
Antragung Steinerergänzungsmörtel bis 0,01 m²	3 Stk		25,00 €	75,00 €	14,25 €	89,25 €
Antragung Steinerergänzungsmörtel 0,01 bis 0,02 m²	2 Stk		35,00 €	70,00 €	13,30 €	83,30 €

Dokumentation

Dokumentation aller Maßnahmen	1	psch	300,00 €	300,00 €	57,00 €	357,00 €
-------------------------------	---	------	----------	----------	---------	----------

Arbeiten auf Nachweis

Stundenlohnarbeiten Restaurator / Facharbeiter	5	h	55,00 €	275,00 €	52,25 €	327,25 €
Stundenlohnarbeiten Helfer	5	h	40,00 €	200,00 €	38,00 €	238,00 €
				5.748,00 €	1.092,12 €	6.840,12 €

Fischteichmauer zur Hofseite

Natursteinsanierung

Mauerabschnitt zur Hofseite, Fugenerneuerung	1	psch	2.000,00 €	2.000,00 €	380,00 €	2.380,00 €
				2.000,00 €	380,00 €	2.380,00 €

Betonsanierer

Erker

Baustelleneinrichtung	1	psch	500,00 €	500,00 €	95,00 €	595,00 €
Schutzabdeckung Natursteinteile	8	m²	6,00 €	48,00 €	9,12 €	57,12 €

Freilegen Schadstellen

Teilabbruch Betonunterzug	6	m	200,00 €	1.200,00 €	228,00 €	1.428,00 €
Teilabbruch Deckenuntersicht	5	m²	150,00 €	750,00 €	142,50 €	892,50 €

Stahlkonstruktion

Korrodierten Unterzug (Rand) entrostern	12	m	70,00 €	840,00 €	159,60 €	999,60 €
Korrodierte Randprofil entrostern	6	m	70,00 €	420,00 €	79,80 €	499,80 €
Korrodierten Unterzug (Deckenuntersicht) entrostern	6	m	70,00 €	420,00 €	79,80 €	499,80 €
Korrosionsschutz auftragen, Unterzug (Rand)	12	m	20,00 €	240,00 €	45,60 €	285,60 €
Korrosionsschutz auftragen, Randprofil	6	m	20,00 €	120,00 €	22,80 €	142,80 €
Korrosionsschutz auftragen, Unterzug (Deckenuntersicht)	6	m	20,00 €	120,00 €	22,80 €	142,80 €
Verstärkungsprofil	6	m	250,00 €	1.500,00 €	285,00 €	1.785,00 €

Betonarbeiten

Talheim, Neues Schloss, Instandhaltung und Sanierung - Kostenberechnung nach DIN 276

Gewerk/ Bauwerk	Menge	Einheit	EP	netto	Mwst 19%	brutto
Haftbrücke auftragen, Unterzug (Rand)	8	m ²	15,00 €	120,00 €	22,80 €	142,80 €
Haftbrücke auftragen, Randprofil	4	m ²	15,00 €	60,00 €	11,40 €	71,40 €
Haftbrücke auftragen, Unterzug (Deckenuntersicht)	4	m ²	15,00 €	60,00 €	11,40 €	71,40 €
Spritzbeton auftragen, Unterzugzwischenraum (Deckenuntersicht)	1	m ³	1.500,00 €	1.500,00 €	285,00 €	1.785,00 €
Reprofilieren Spritzbeton Untersicht (Deckenuntersicht)	5	m ²	200,00 €	1.000,00 €	190,00 €	1.190,00 €

Putzarbeiten

Reprofilieren Randprofil (Mörtel)	6	m	200,00 €	1.200,00 €	228,00 €	1.428,00 €
-----------------------------------	---	---	----------	------------	----------	------------

Malerarbeiten

Grundbeschichtung Unterzug (Rand)	8	m ²	20,00 €	160,00 €	30,40 €	190,40 €
Grundbeschichtung Randprofil	4	m ²	20,00 €	80,00 €	15,20 €	95,20 €
Grundbeschichtung Randprofil, Unterzug (Deckenuntersicht)	4	m ²	20,00 €	80,00 €	15,20 €	95,20 €
Schlussbeschichtung Unterzug (Rand)	8	m ²	20,00 €	160,00 €	30,40 €	190,40 €
Schlussbeschichtung Randprofil	4	m ²	20,00 €	80,00 €	15,20 €	95,20 €
Schlussbeschichtung Randprofil, Unterzug (Deckenuntersicht)	4	m ²	20,00 €	80,00 €	15,20 €	95,20 €

Arbeiten auf Nachweis

Stundenlohnarbeiten Restaurator / Facharbeiter	10	h	55,00 €	550,00 €	104,50 €	654,50 €
Stundenlohnarbeiten Helfer	10	h	45,00 €	450,00 €	85,50 €	535,50 €
				11.738,00 €	2.230,22 €	13.968,22 €

Terrassenanbau (evtl. statische Ertüchtigung der Betondecke ist nicht Teil der Berechnung; komplettes Schadensbild erst nach Öffnung)

Freilegen Schadstellen

Freilegung schadhafter Stellen	15	m ²	150,00 €	2.250,00 €	427,50 €	2.677,50 €
--------------------------------	----	----------------	----------	------------	----------	------------

Stahlkonstruktion

Korrodierten Bewehrung entrostet	15	m ²	70,00 €	1.050,00 €	199,50 €	1.249,50 €
Korrosionsschutz auftragen	15	m ²	20,00 €	300,00 €	57,00 €	357,00 €

Betonarbeiten

Haftbrücke auftragen	8	m ²	15,00 €	120,00 €	22,80 €	142,80 €
Spritzbeton auftragen	1	m ³	1.500,00 €	1.500,00 €	285,00 €	1.785,00 €
Reprofilieren der Betondecke	15	m ²	200,00 €	3.000,00 €	570,00 €	3.570,00 €
				8.220,00 €	1.561,80 €	9.781,80 €

Talheim, Neues Schloss, Instandhaltung und Sanierung - Kostenberechnung nach DIN 276

Gewerk/ Bauwerk	Menge	Einheit	EP	netto	Mwst 19%	brutto
Brunnen						
<i>Freilegen Schadstellen</i>						
Freilegung schadhafter Stellen	15	m²	150,00 €	2.250,00 €	427,50 €	2.677,50 €
<i>Stahlkonstruktion</i>						
Korrodierten Bewehrung entrosteten	15	m²	70,00 €	1.050,00 €	199,50 €	1.249,50 €
Korrosionsschutz auftragen	15	m²	20,00 €	300,00 €	57,00 €	357,00 €
<i>Betonarbeiten</i>						
Haftbrücke auftragen	15	m²	15,00 €	225,00 €	42,75 €	267,75 €
Spritzbeton auftragen	1	m³	1.500,00 €	1.500,00 €	285,00 €	1.785,00 €
Reprofilieren der Betonoberfläche	15	m²	200,00 €	3.000,00 €	570,00 €	3.570,00 €
<i>Betonanstrich</i>						
Reinigung, Grundierung, Deckanstrich	30	m²	40,00 €	1.200,00 €	228,00 €	1.428,00 €
				9.525,00 €	1.809,75 €	11.334,75 €

Rohbauer						
Anbau - Fundament der Spindeltreppe						
<i>Baustelleneinrichtung</i>						
Schuttcontainer Bauschutt	1	Stk	100,00 €	100,00 €	19,00 €	119,00 €
Deponiegebühren Bauschutt	6	to	100,00 €	600,00 €	114,00 €	714,00 €
<i>Abbrucharbeiten</i>						
Abbruch Spindeltreppe Betonwerkstein	5	m²	400,00 €	2.000,00 €	380,00 €	2.380,00 €
Abbruch Bestandsfundament	1	m³	500,00 €	500,00 €	95,00 €	595,00 €
<i>Betonarbeiten</i>						
Erneuerung Treppenfundament	1	m³	1.000,00 €	1.000,00 €	190,00 €	1.190,00 €
				4.200,00 €	798,00 €	4.998,00 €

Neues Schloss - Treppenpodest Westseite, Zugang zur Fenstertür
Abbrucharbeiten

Talheim, Neues Schloss, Instandhaltung und Sanierung - Kostenberechnung nach DIN 276

Gewerk/ Bauwerk	Menge	Einheit	EP	netto	Mwst 19%	brutto
Abbruch Treppe	1	m ²	200,00 €	200,00 €	38,00 €	238,00 €

Betonarbeiten

Erneuerung Treppenfundament	1	m ³	350,00 €	350,00 €	66,50 €	416,50 €
Erneuerung Treppenstufen (Beton)	3	Stk	300,00 €	900,00 €	171,00 €	1.071,00 €
				1.450,00 €	275,50 €	1.725,50 €

Zimmermannsarbeiten

Pavillon

Rückbau Dach bis OK Nebenträger

Abnehmen und Entsorgen Eternitwellplatten	25	m ²	20,00 €	500,00 €	95,00 €	595,00 €
Abnehmen und Entsorgen Dachpappe	25	m ²	15,00 €	375,00 €	71,25 €	446,25 €
Abnehmen und Entsorgen Dachschalung	25	m ²	15,00 €	375,00 €	71,25 €	446,25 €
Ausbau und Zwischenlagern Zahnfries, zweiteilig	36	m	3,00 €	108,00 €	20,52 €	128,52 €
Ausbau und Entsorgen Verblendung	18	m	2,00 €	36,00 €	6,84 €	42,84 €
Ausbau und Entsorgen Unterkonstruktion	25	m	8,00 €	200,00 €	38,00 €	238,00 €
Ausbau und Entsorgen Blechabdeckungen Nebenträger	1	psch	50,00 €	50,00 €	9,50 €	59,50 €
Ausbau und Entsorgen Nebenträger	2	m	8,00 €	16,00 €	3,04 €	19,04 €

Aufbau neues Dach

Profil. Sticksbalken (Nadelholz) liefern und montieren	3	Stk.	100,00 €	300,00 €	57,00 €	357,00 €
Unterkonstruktion (Nadelholz) liefern und montieren	55	m	20,00 €	1.100,00 €	209,00 €	1.309,00 €
Dachschalung (Bretter) liefern und montieren	25	m ²	50,00 €	1.250,00 €	237,50 €	1.487,50 €
Dachpappe liefern und montieren	25	m ²	20,00 €	500,00 €	95,00 €	595,00 €
Zahnfries, zweiteilig, liefern und montieren	36	m	40,00 €	1.440,00 €	273,60 €	1.713,60 €
Verblendung liefern und montieren	20	m	35,00 €	700,00 €	133,00 €	833,00 €

Reparaturarbeiten Bestand

Ausspänen Risse mit Nadelholz	10	m	50,00 €	500,00 €	95,00 €	595,00 €
Blechabdeckung Stirnhölzer liefern und montieren	42	Stk.	7,00 €	294,00 €	55,86 €	349,86 €
				7.744,00 €	1.471,36 €	9.215,36 €

Doppelgarage

Rückbau Dach, bis Stahlträger

Talheim, Neues Schloss, Instandhaltung und Sanierung - Kostenberechnung nach DIN 276

Gewerk/ Bauwerk	Menge	Einheit	EP	netto	Mwst 19%	brutto
Abnehmen und Entsorgen Eternitwellplatten	50	m²	20,00 €	1.000,00 €	190,00 €	1.190,00 €
Ausbau und Entsorgen Nebenträger (Nadelholz)	2	m	8,00 €	16,00 €	3,04 €	19,04 €
Ausbau und Entsorgen der Deckeninnenverkleidung (HWL-Platten)	35	m²	15,00 €	525,00 €	99,75 €	624,75 €

Aufbau neues Dach

Nebenträger (Nadelholz) liefern und montieren	1,5	m³	900,00 €	1.350,00 €	256,50 €	1.606,50 €
Stahltrapezprofil-Platten liefern und montieren	50	m²	70,00 €	3.500,00 €	665,00 €	4.165,00 €
Dachrandabschlüsse	26	m	15,00 €	390,00 €	74,10 €	464,10 €

Reparaturarbeiten Bestand

Ausgleichsarbeiten Mauerkrone	1	psch	800,00 €	800,00 €	152,00 €	952,00 €
Anbringen von Befestigungsblechen an Stahlträger	1	psch	350,00 €	350,00 €	66,50 €	416,50 €
				7.931,00 €	1.506,89 €	9.437,89 €

Neues Schloss

Reparaturarbeiten Traufkasten

Ausarbeiten von Fehlstellen	1	psch	150,00 €	150,00 €	28,50 €	178,50 €
Passstücke (Nadelholz) liefern und montieren	1	psch	350,00 €	350,00 €	66,50 €	416,50 €
Ausspänen Risse mit Nadelholz	5	m	50,00 €	250,00 €	47,50 €	297,50 €
				750,00 €	142,50 €	892,50 €

Anbringung Vogelabwehr

Liefern und Montieren	1	psch	2.000,00 €	2.000,00 €	380,00 €	2.380,00 €
				2.000,00 €	380,00 €	2.380,00 €

Fischteichmauer zur Hofseite

Zaunanlage

Liefern und Montieren neuer Zaunelemente	1	psch	1.500,00 €	1.500,00 €	285,00 €	1.785,00 €
				1.500,00 €	285,00 €	1.785,00 €

Flachdacharbeiten

Schlossanbau

Baustelleneinrichtung

Talheim, Neues Schloss, Instandhaltung und Sanierung - Kostenberechnung nach DIN 276

Gewerk/ Bauwerk	Menge	Einheit	EP	netto	Mwst 19%	brutto
Schuttcontainer Bauschutt	1 Stk		100,00 €	100,00 €	19,00 €	119,00 €
Deponiegebühren Bauschutt	8 to		100,00 €	800,00 €	152,00 €	952,00 €
Schuttcontainer Abdichtung	1 Stk		100,00 €	100,00 €	19,00 €	119,00 €
Deponiegebühren Abdichtung	1 to		250,00 €	250,00 €	47,50 €	297,50 €
Deponiegebühren Metallteile	1 psch		50,00 €	50,00 €	9,50 €	59,50 €

Rückbau Dach bis OK Betondecke

Washbetonplatten aufnehmen und Entsorgen	52 m²		25,00 €	1.300,00 €	247,00 €	1.547,00 €
Dachabdichtung aufnehmen	52 m²		12,00 €	624,00 €	118,56 €	742,56 €
Dachrandabdichtung aufnehmen	11 m		10,00 €	110,00 €	20,90 €	130,90 €
Eventualpos.: Dämmung aufnehmen	52 m²		5,00 €	260,00 €	49,40 €	309,40 €
Wandanschlussprofil demontieren und entsorgen	10 m		8,00 €	80,00 €	15,20 €	95,20 €
Flachdachblende demontieren und entsorgen	21 m		7,00 €	147,00 €	27,93 €	174,93 €
Dachrinne aufnehmen und entsorgen	10 m		9,00 €	90,00 €	17,10 €	107,10 €
Einlaufblech demontieren und entsorgen	10 m		6,00 €	60,00 €	11,40 €	71,40 €
Blitzschutz demontieren und einlagern	1 psch		60,00 €	60,00 €	11,40 €	71,40 €

Abdichtungsarbeiten

Untergrund vorbereiten/ säubern	52 m²		2,00 €	104,00 €	19,76 €	123,76 €
Bitumenvoranstrich aufbringen	52 m²		3,00 €	156,00 €	29,64 €	185,64 €
Bitumenschweißbahn, 4mm, aufschweißen	52 m²		15,00 €	780,00 €	148,20 €	928,20 €
Wärmedämmung, druckfest, Höhe nach Bedarf, verkleben	52 m²		120,00 €	6.240,00 €	1.185,60 €	7.425,60 €
Ausgleichsschüttung	52 m²		4,00 €	208,00 €	39,52 €	247,52 €
Bitumenbahn aufbringen, 3mm, und Nähte verschweißen	52 m²		15,00 €	780,00 €	148,20 €	928,20 €
Bitumenbahn aufbringen, 5mm, und Nähte verschweißen	52 m²		25,00 €	1.300,00 €	247,00 €	1.547,00 €
Randeinfassungsbohle, liefern und montieren	10 m		50,00 €	500,00 €	95,00 €	595,00 €
Traufbohle liefern und montieren	11 m		25,00 €	275,00 €	52,25 €	327,25 €
Übergangskeile liefern und montieren	21 m		4,00 €	84,00 €	15,96 €	99,96 €
Randverstärkungsbahn liefern und aufschweißen	21 m		24,00 €	504,00 €	95,76 €	599,76 €
Einlaufbleche einkleben und Schleppstreifen verlegen	11 m		10,00 €	110,00 €	20,90 €	130,90 €
Wandanschlussprofil liefern und montieren	10 m		25,00 €	250,00 €	47,50 €	297,50 €
Fensterlüpferprofil mit Kunststoffabsichtung einkleben	1 m		60,00 €	60,00 €	11,40 €	71,40 €

Talheim, Neues Schloss, Instandhaltung und Sanierung - Kostenberechnung nach DIN 276

Gewerk/ Bauwerk	Menge	Einheit	EP	netto	Mwst 19%	brutto
Entwässerungsröhr liefern und montieren	1	Stk	50,00 €	50,00 €	9,50 €	59,50 €
Randausbildung Attika (Abdichtung), liefern und montieren	11	m	50,00 €	550,00 €	104,50 €	654,50 €
Wandanschlussausbildung (Abdichtung), liefern und montieren	10	m	50,00 €	500,00 €	95,00 €	595,00 €
Erkeraustritt						
<i>Flachdach</i>						
Erneuerung der Abdichtung	1	psch	400,00 €	400,00 €	76,00 €	476,00 €
				16.882,00 €	3.207,58 €	20.089,58 €

Flaschnearbeiten

Schlossanbau

Flaschnearbeiten

Anfertigen, liefern, montieren Einlaufblech (70mm), Titanzink	11	m	35,00 €	385,00 €	73,15 €	458,15 €
Anfertigen, liefern, montieren Dehnstück f. Einlaufblech, Titanzink	1	Stk	60,00 €	60,00 €	11,40 €	71,40 €
Anfertigen, liefern und montieren Dachrinne, Titanzink	11	m	60,00 €	660,00 €	125,40 €	785,40 €
Anfertigen, liefern, montieren Dehnstück f. Dachrinne, Titanzink	1	Stk	40,00 €	40,00 €	7,60 €	47,60 €
Liefern und montieren Rinnenboden, Titanzink	2	Stk	15,00 €	30,00 €	5,70 €	35,70 €
Liefern und montieren Rinneneinlaufstutzen	1	Stk	30,00 €	30,00 €	5,70 €	35,70 €
Liefern und montieren Blende (Titanzink) unter Dachrinne	11	m	30,00 €	330,00 €	62,70 €	392,70 €
Liefern und montieren Überhangblech	11	m	30,00 €	330,00 €	62,70 €	392,70 €
Liefern und montieren Überhangblechstück	2	Stk	10,00 €	20,00 €	3,80 €	23,80 €
Liefern und montieren Stehfalzkehle	4	m	40,00 €	160,00 €	30,40 €	190,40 €
Zulage für die Ausbildung einer Rundung an der Stehfalzkehle	2	m	120,00 €	180,00 €	34,20 €	214,20 €
Liefern und montieren Stehfalzkehlenendstück	3	Stk	15,00 €	45,00 €	8,55 €	53,55 €
Anfertigen, Liefern und montieren Attika/Mauerabdeckung	11	m	50,00 €	550,00 €	104,50 €	654,50 €
Anfertigen, Liefern und montieren Mauerabdeckungsabschlusstk.	2	Stk	20,00 €	40,00 €	7,60 €	47,60 €
Anfertigen, Liefern und montieren Mauerabdeckungswandanschluss	2	Stk	30,00 €	60,00 €	11,40 €	71,40 €

Plattenbelagsarbeiten

Liefern und Verlegen zweischichtiges Dränsystem	52	m²	12,00 €	624,00 €	118,56 €	742,56 €
Liefern und Verlegen neuer Plattenbelag in Rieselschüttung	52	m²	60,00 €	3.120,00 €	592,80 €	3.712,80 €
Zuschnitt Plattenbelag	21	m	15,00 €	315,00 €	59,85 €	374,85 €

Talheim, Neues Schloss, Instandhaltung und Sanierung - Kostenberechnung nach DIN 276

Gewerk/ Bauwerk	Menge	Einheit	EP	netto	Mwst 19%	brutto
				6.979,00 €	1.326,01 €	8.305,01 €

Doppelgarage

Entwässerung der Dachfläche

Dachrinne (inkl. Vorarbeiten, Befestig., Einlaufbleche)	11	m	70,00 €	770,00 €	146,30 €	916,30 €
Regenrohr	3	m	60,00 €	180,00 €	34,20 €	214,20 €
				950,00 €	180,50 €	1.130,50 €

Schloss/ Verwalterhaus

Standrohre der Regenfallrohre bei Bedarf

Erneuerung der Standrohre	1	psch	2.500,00 €	2.500,00 €	475,00 €	2.975,00 €
				2.500,00 €	475,00 €	2.975,00 €

Schlosserarbeiten

Schlossanbau

Rückbau

Abnehmen und Einlagern Glasvordach Terrasse	1	psch	250,00 €	250,00 €	47,50 €	297,50 €
Abnehmen Terrassengeländer	1	psch	250,00 €	250,00 €	47,50 €	297,50 €
Abnehmen Treppengeländer	1	psch	250,00 €	250,00 €	47,50 €	297,50 €

Neuteile und Glasdach Bestand

Außenspindeltreppe (Stahl)	18	Stufen	500,00 €	9.000,00 €	1.710,00 €	10.710,00 €
Geländer (Stahl)	7	m²	400,00 €	2.800,00 €	532,00 €	3.332,00 €
Terrassengeländer (inkl. Vorarbeiten, Verankerung, Oberflächenbehandl	20	m²	200,00 €	4.000,00 €	760,00 €	4.760,00 €
Überholung, Reinigung, Montage Glasvordach südl. Terrasse	1	psch	300,00 €	300,00 €	57,00 €	357,00 €
				16.850,00 €	3.201,50 €	20.051,50 €

Tor im Mauerbogen der Hofzufahrt

Schloss instandsetzen	1	Stk	120,00 €	120,00 €	22,80 €	142,80 €
Beschläge reparieren	4	Stk	150,00 €	600,00 €	114,00 €	714,00 €
Metallbänder erneuern	4	Stk	200,00 €	800,00 €	152,00 €	952,00 €
Verankerungen im Steingewände erneuern	4	Stk	80,00 €	320,00 €	60,80 €	380,80 €
3-fach Beschichtung, mit Vorarbeiten	1	Stk	350,00 €	350,00 €	66,50 €	416,50 €

Talheim, Neues Schloss, Instandhaltung und Sanierung - Kostenberechnung nach DIN 276

Gewerk/ Bauwerk	Menge	Einheit	EP	netto	Mwst 19%	brutto
				2.190,00 €	416,10 €	2.606,10 €

Fensterbauer

Verwalterhaus

Instandsetzen der historischen Fenster (6 Fenster, 2 Oberlichter)

Fugenabdichtung und Kittfalze erneuern	11	m²	80,00 €	880,00 €	167,20 €	1.047,20 €
Überarbeitung Fensterrahmen/- flügel	2	m²	500,00 €	1.000,00 €	190,00 €	1.190,00 €
Beschläge reparieren	11	m²	100,00 €	1.100,00 €	209,00 €	1.309,00 €
Beschichtung, beidseitig	11	m²	80,00 €	880,00 €	167,20 €	1.047,20 €
				3.860,00 €	733,40 €	4.593,40 €

Putz- und Stuckarbeiten

Neues Schloss

Baustelleneinrichtung

Schuttcontainer Bauschutt	1	Stk	100,00 €	100,00 €	19,00 €	119,00 €
Deponiegebühren Bauschutt	8	to	100,00 €	800,00 €	152,00 €	952,00 €

Abbruch

Sockelputz abschlagen	80	m²	25,00 €	2.000,00 €	380,00 €	2.380,00 €
-----------------------	----	----	---------	------------	----------	------------

Sockelputz

Sanierputz neu	80	m²	110,00 €	8.800,00 €	1.672,00 €	10.472,00 €
----------------	----	----	----------	------------	------------	-------------

Putzreparaturen - Außenwände und Erker

Sanierung von Rissen	1	psch	400,00 €	400,00 €	76,00 €	476,00 €
----------------------	---	------	----------	----------	---------	----------

Überarbeitung Kellerwand - entlang der Auskofferung des Hofes

Mineralische Dichtschlämme, vertikal, Außen	20	m²	400,00 €	8.000,00 €	1.520,00 €	9.520,00 €
Zulage Ausgleichsputz	20	m²	60,00 €	1.200,00 €	228,00 €	1.428,00 €

Vorbereitende Außenarbeiten

Plattenbelag Terrasse aufnehmen und lagern	20	m²	15,00 €	300,00 €	57,00 €	357,00 €
Traufstreifen freilegen und Material entsorgen	40	m³	30,00 €	1.200,00 €	228,00 €	1.428,00 €

Weitere Außenarbeiten sind Teil der Hofneugestaltung.

				22.800,00 €	4.332,00 €	27.132,00 €
--	--	--	--	--------------------	-------------------	--------------------

Talheim, Neues Schloss, Instandhaltung und Sanierung - Kostenberechnung nach DIN 276

Gewerk/ Bauwerk	Menge	Einheit	EP	netto	Mwst 19%	brutto
Verwalterhaus						
<i>Baustelleneinrichtung</i>						
Schuttcontainer	1	Stk	100,00 €	100,00 €	19,00 €	119,00 €
Deponiegebühren Bauschutt	7	to	100,00 €	700,00 €	133,00 €	833,00 €
<i>Abbruch</i>						
Sockelputz abschlagen	40	m²	25,00 €	1.000,00 €	190,00 €	1.190,00 €
<i>Sockelputz</i>						
Sanierputz neu	40	m²	110,00 €	4.400,00 €	836,00 €	5.236,00 €
<i>Putzreparaturen - Außenwände und Erker</i>						
Sanierung von Rissen	1	psch	200,00 €	200,00 €	38,00 €	238,00 €
<i>Vorbereitende Außenarbeiten</i>						
Plattenbelag Terrasse aufnehmen und lagern	5	m²	15,00 €	75,00 €	14,25 €	89,25 €
Traufstreifen freilegen und Material lagern	10	m³	30,00 €	300,00 €	57,00 €	357,00 €
<i>Weitere Außenarbeiten sind Teil der Hofneugestaltung.</i>				6.775,00 €	1.287,25 €	8.062,25 €

Anbau Neues Schloss						
<i>Baustelleneinrichtung</i>						
Schuttcontainer	1	Stk	100,00 €	100,00 €	19,00 €	119,00 €
Deponiegebühren Bauschutt	3	to	100,00 €	300,00 €	57,00 €	357,00 €
<i>Abbruch</i>						
Sockelputz abschlagen	10	m²	25,00 €	250,00 €	47,50 €	297,50 €
<i>Sockelputz</i>						
Sanierputz neu (inkl. Putz abschlagen, Vorarbeiten)	10	m²	110,00 €	1.100,00 €	209,00 €	1.309,00 €
<i>Putz Wandfläche</i>						
Wandputz am Fehlstellen ausbessern	20	m²	90,00 €	1.800,00 €	342,00 €	2.142,00 €
<i>Vorbereitende Außenarbeiten</i>						
Plattenbelag Terrasse aufnehmen und lagern	5	m²	15,00 €	75,00 €	14,25 €	89,25 €
Traufstreifen freilegen und Material lagern	1	m³	30,00 €	30,00 €	5,70 €	35,70 €
<i>Weitere Außenarbeiten sind Teil der Hofneugestaltung.</i>				3.655,00 €	694,45 €	4.349,45 €

Talheim, Neues Schloss, Instandhaltung und Sanierung - Kostenberechnung nach DIN 276

Gewerk/ Bauwerk	Menge	Einheit	EP	netto	Mwst 19%	brutto
Doppelgarage						
<i>Putzarbeiten Innen</i>						
Sanierputz an zwei Wandflächen	25	m²	110,00 €	2.750,00 €	522,50 €	3.272,50 €
<i>Ausbesserungsarbeiten Außen</i>						
Fehlstellen beputzen	5	m²	70,00 €	350,00 €	66,50 €	416,50 €
Sanierung von Rissen	7	m	60,00 €	420,00 €	79,80 €	499,80 €
				3.520,00 €	668,80 €	4.188,80 €
Malerarbeiten						
Neues Schloss						
<i>Fassadenbeschichtung</i>						
Überholungsbeschichtung Außenwand (inkl. Vorarbeiten)	695	m²	40,00 €	27.800,00 €	5.282,00 €	33.082,00 €
<i>Beschichtung Traufkanten/ Dachuntersicht</i>						
Überholungsbeschichtung Traufbereich (alle Holzbauteile)	50	m²	40,00 €	2.000,00 €	380,00 €	2.380,00 €
<i>Wiederholungsbeschichtung der Türen (3 Stück)</i>						
Holzrestauratorische Überarbeitung	2	m²	200,00 €	400,00 €	76,00 €	476,00 €
Beschichtung	12	m²	120,00 €	1.440,00 €	273,60 €	1.713,60 €
<i>Mineralische Beschichtung der Natursteinteile</i>						
Streichen der Natursteinteile mit Lasur	160	m²	25,00 €	4.000,00 €	760,00 €	4.760,00 €
				35.640,00 €	6.771,60 €	42.411,60 €
Verwalterbau						
<i>Fassadenbeschichtung</i>						
Überholungsbeschichtung Außenwand	230	m²	40,00 €	9.200,00 €	1.748,00 €	10.948,00 €
<i>Beschichtung Traufkanten/ Dachuntersicht</i>						
Überholungsbeschichtung Traufbereich (alle Holzbauteile)	65	m²	40,00 €	2.600,00 €	494,00 €	3.094,00 €
<i>Wiederholungsbeschichtung der Türen (3 Stück)</i>						
Beschichtung, Außen	6,5	m²	120,00 €	780,00 €	148,20 €	928,20 €

Talheim, Neues Schloss, Instandhaltung und Sanierung - Kostenberechnung nach DIN 276

Gewerk/ Bauwerk	Menge	Einheit	EP	netto	Mwst 19%	brutto
<i>Mineralische Beschichtung der Natursteinteile</i>						
Streichen der Natursteinteile mit Lasur	40	m²	25,00 €	1.000,00 €	190,00 €	1.190,00 €
				13.580,00 €	2.580,20 €	16.160,20 €

Pavillon

Beschichtung der Holzteile

Untergrund vorbereiten (Reinigung, Konservierung)	40	m²	40,00 €	1.600,00 €	304,00 €	1.904,00 €
Ausspänen Risse	5	m	50,00 €	250,00 €	47,50 €	297,50 €
Überholungsbeschichtung Haupt-/Nebenträger, (außer Untersicht)	40	m²	35,00 €	1.400,00 €	266,00 €	1.666,00 €
Restauratorische Bearbeitung der Untersicht v. Haupt-/Nebenträger	5	m²	250,00 €	1.250,00 €	237,50 €	1.487,50 €
Erstbeschichtung Verblendung Dach	20	m	20,00 €	400,00 €	76,00 €	476,00 €
Erstbeschichtung Zahnfries	20	m	35,00 €	700,00 €	133,00 €	833,00 €
				5.600,00 €	1.064,00 €	6.664,00 €

Doppelgarage

Außen

Überholungsbeschichtung Außenwand	50	m²	25,00 €	1.250,00 €	237,50 €	1.487,50 €
Erstbeschichtung Verblendung Dach	30	m	5,00 €	150,00 €	28,50 €	178,50 €

Überholungsanstrich Innen

Überholungsbeschichtung Innenwände	45	m²	35,00 €	1.575,00 €	299,25 €	1.874,25 €
------------------------------------	----	----	---------	------------	----------	------------

Stahlträger

Korrodierten HEB-Träger (140) entrostet	2	m	70,00 €	140,00 €	26,60 €	166,60 €
Korrosionsschutz auftragen, HEB-Träger	7	m	20,00 €	140,00 €	26,60 €	166,60 €
Grundbeschichtung, HEB-Träger	6	m²	20,00 €	120,00 €	22,80 €	142,80 €
Schlussbeschichtung, HEB-Träger	6	m²	20,00 €	120,00 €	22,80 €	142,80 €
				3.495,00 €	664,05 €	4.159,05 €

Anaufassade - Neues Schloss

Beschichtung Außen

Erstbeschichtung Außenwand	50	m²	30,00 €	1.500,00 €	285,00 €	1.785,00 €
				1.500,00 €	285,00 €	1.785,00 €

Talheim, Neues Schloss, Instandhaltung und Sanierung - Kostenberechnung nach DIN 276

Gewerk/ Bauwerk	Menge	Einheit	EP	netto	Mwst 19%	brutto
-----------------	-------	---------	----	-------	----------	--------

Elektrikerarbeiten

Schloss

Beleuchtung und Klingelschild

Erneuerung Leuchten am Schloss (2stk.)	2	Stk	600,00 €	1.200,00 €	228,00 €	1.428,00 €
Erneuerung Klingeltableau mit Lichtschalter	1	Stk	500,00 €	500,00 €	95,00 €	595,00 €

Arbeiten auf Nachweis

Stundenlohnarbeiten Facharbeiter	10	h	55,00 €	550,00 €	104,50 €	654,50 €
				2.250,00 €	323,00 €	2.677,50 €

Sonstiges

Schloss

Vordach Nebeneingang

Erneuerung Vordach	1	Stk	2.500,00 €	2.500,00 €	475,00 €	2.975,00 €
				2.500,00 €	475,00 €	2.975,00 €

Talheim, Neues Schloss, Instandhaltung und Sanierung - Kostenberechnung nach DIN 276

Gewerk/ Bauwerk	Menge	Einheit	EP	netto	Mwst 19%	brutto
Summe Bauwerk - Baukonstruktion (KG 300+400)						
				380.081,85 €	72.215,55 €	452.297,40 €

Baunebenkosten (KG 700)

Architekten- und Ingenieursleistungen

Honorar Architekt	1	psch.	ca.	65.000,00 €	12.350,00 €	77.350,00 €
Honorar Tragwerksplaner	1	psch.	ca.	5.000,00 €	950,00 €	5.950,00 €
				70.000,00 €	13.300,00 €	83.300,00 €

Voruntersuchungen, Gutachten und Beratung

Fassadenscan Neues Schloss und Verwalterhaus	1	psch.	3.124,40 €	3.124,40 €	593,64 €	3.718,04 €
Natursteinkartierungen Pavillon und Gartenmauern	1	psch.	2.500,00 €	2.500,00 €	475,00 €	2.975,00 €
Erfassung der Stützmauer durch Bildplan	1	psch.	5.000,00 €	5.000,00 €	950,00 €	5.950,00 €
Statisches Konzept Stützmauer	1	psch.	ca.	5.000,00 €	950,00 €	5.950,00 €
Bodengutachten Stützmauer	1	psch.	ca.	5.000,00 €	950,00 €	5.950,00 €
Restauratorische Kurzuntersuchung Putz- und Fassungsbestand von Schloss, Verwalterhaus und Pavillon	1	psch.	1.200,00 €	1.200,00 €	228,00 €	1.428,00 €
Dokumentation und Kartierung der 2 Gartenmauern	1	psch.	1.000,00 €	1.000,00 €	190,00 €	1.190,00 €
Dokumentation und Natursteinkartierung des Pavillons	1	psch.	1.200,00 €	1.200,00 €	228,00 €	1.428,00 €
Fassadenscan Neues Schloss und Verwalterhaus	1	psch.	3.124,40 €	3.124,40 €	593,64 €	3.718,04 €
Laborkosten	1	psch.	1.500,00 €	1.500,00 €	285,00 €	1.785,00 €
				28.648,80 €	5.443,27 €	34.092,07 €

Summe Baunebenkosten (KG 700)

				98.648,80 €	18.743,27 €	117.392,07 €
--	--	--	--	--------------------	--------------------	---------------------

Gesamtkosten

				478.730,65 €	90.958,82 €	569.689,47 €
--	--	--	--	---------------------	--------------------	---------------------

Kosten nach Bauwerk (brutto)

Bauwerk + Baukonstruktion (KG 300 + 400)	Maßnahmen der Priorität 1	Maßnahmen der Prio. 1 u. 2	Maßnahmen der Prio. 1,2,3
Neues Schloss			
Gerüstarbeiten	37.526,65 €	37.526,65 €	37.526,65 €
Naturstein-/ Konservierungsarbeiten	55.650,35 €	55.650,35 €	55.650,35 €
Betonsanierungsarbeiten	13.968,22 €	13.968,22 €	13.968,22 €
Rohbauarbeiten	1.725,50 €	1.725,50 €	1.725,50 €
Zimmermannsarbeiten	892,50 €	892,50 €	892,50 €
Vogelabwehr	2.380,00 €	2.380,00 €	2.380,00 €
Putz-/ Stuckarbeiten	27.132,00 €	27.132,00 €	27.132,00 €
Malerarbeiten	42.411,60 €	42.411,60 €	42.411,60 €
	181.686,82 €	181.686,82 €	181.686,82 €
Terrassenanbau am Neuen Schloss			
Betonsanierungsarbeiten	9.781,80 €	9.781,80 €	9.781,80 €
Rohbauarbeiten	4.998,00 €	4.998,00 €	4.998,00 €
Dachdeckungsarbeiten	20.089,58 €	20.089,58 €	20.089,58 €
Flaschnerarbeiten	8.305,01 €	8.305,01 €	8.305,01 €
Schlosserarbeiten	20.051,50 €	20.051,50 €	20.051,50 €
Putz-/ Stuckarbeiten	4.349,45 €	4.349,45 €	4.349,45 €
Malerarbeiten	1.785,00 €	1.785,00 €	1.785,00 €
	69.360,34 €	69.360,34 €	69.360,34 €
Verwalterhaus			
Gerüstarbeiten	7.137,62 €	7.137,62 €	7.137,62 €
Naturstein-/ Konservierungsarbeiten	24.252,20 €	24.252,20 €	24.252,20 €
Fensterinstandsetzungsarbeiten		4.593,40 €	4.593,40 €
Putz-/ Stuckarbeiten	8.062,25 €	8.062,25 €	8.062,25 €
Malerarbeiten	16.160,20 €	16.160,20 €	16.160,20 €
	55.612,27 €	60.205,67 €	60.205,67 €
Garage			
Gerüstarbeiten	2.711,24 €	2.711,24 €	2.711,24 €
Zimmermannsarbeiten	9.437,89 €	9.437,89 €	9.437,89 €
Flaschnerarbeiten	1.130,50 €	1.130,50 €	1.130,50 €
Putz-/ Stuckarbeiten (ohne Deckenverschalung Innen)			4.188,80 €
Malerarbeiten			4.159,05 €
	13.279,63 €	13.279,63 €	21.627,48 €

Pavillon				
Gerüstarbeiten	3.237,40 €	3.237,40 €	3.237,40 €	3.237,40 €
Zimmermannsarbeiten/ Dachdecker	9.215,36 €	9.215,36 €	9.215,36 €	9.215,36 €
Naturstein-/ Konservierungsarbeiten		21.531,86 €	21.531,86 €	21.531,86 €
Maler-/Restauratorenarbeiten		6.664,00 €	6.664,00 €	6.664,00 €
	12.452,76 €	40.648,62 €	40.648,62 €	

Gartenmauern				
Naturstein-/ Konservierungsarbeiten (Schätzpreis)		44.030,00 €	44.030,00 €	44.030,00 €
		44.030,00 €	44.030,00 €	

Torbogen				
Gerüstarbeiten		1.165,01 €	1.165,01 €	1.165,01 €
Naturstein-/ Konservierungsarbeiten (Schätzpreis)		6.840,12 €	6.840,12 €	6.840,12 €
Schlosserarbeiten		2.606,10 €	2.606,10 €	2.606,10 €
		10.611,23 €	10.611,23 €	

Außenanlagen				
Hangmauer (Kostenermittlung nach statischem Gutachten)		Kosten noch nicht ermittelt		
Fischteichmauer zur Hofseite, Steinfugen und Zaunanlage (Schätzung)		4.165,00 €	4.165,00 €	4.165,00 €
Brunnensanierung (Schätzung)		11.334,75 €	11.334,75 €	11.334,75 €
		15.499,75 €	15.499,75 €	

Gebäudegestaltung Außen				
Vordach Nebeneingang	2975	2975	2975	2975
Beleuchtung am Gebäude + Klingeltableau mit Lichtschalter	2677,5	2677,5	2677,5	2677,5
Erneuerung der Standrohre in Gusseisen	2.975,00 €	2.975,00 €	2.975,00 €	2.975,00 €
	8.627,50 €	8.627,50 €	8.627,50 €	

Summen Bauwerk + Baukonstruktion (KG 300 + 400)	341.019,31 €	443.949,55 €	452.297,40 €	
Summen Baunebenkosten (KG700)	95.485,41 €	124.305,87 €	117.392,07 €	
Gesamtsummen	436.504,72 €	568.255,43 €	569.689,47 €	Maßnahmen der Prio. 1-3

Priorität 1: dringend notwendig (2018)	Bauabschnitt 1:	436.504,72 €	
Priorität 2: absehbar notwendig (2019/2020)	Bauabschnitt 2:	133.184,75 €	
Priorität 3: keine Dringlichkeit wg. untergeordneter Nutzung		plus Instandsetzung der Hangmauer	