

Michael Epple, Freier Garten- und Landschaftsarchitekt, Mäuswedel 8, 74388 Talheim, öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger

	A	C	D	E	F	G	H	I
1								
2	Projekt							
3	Talheim, Neues Schloss, Kostenberechnung, Entwurf, Pläne Stand 14.11 u. 21.11.17							22.11.2017
4								
5	Flächen Bestand							
6	wassergeb. Decke	800,00 m²						
7	Asphalt	20,00 m²						
8	Rasen / Wiese	250,00 m²						
9	Flächenaufnahme nach derzeit sichtbaren Bereichen							
10	Flächen Neu							
11	Natursteinpflaster Hofbelag, offene Fugen	650,00 m²						
12	Naturstein 3 Zeiler an Gebäude, mit Verfüg.	160,00 m²						
13	Naturstein 5 Zeiler, Entwässerungsrinne	40,00 m²						
14	mit Kunstharzfugen							
15	Naturstein, Sandstein, polygonal	10,00 m²						
16	Kiestraufe, Schroppen	45,00 lfm						
17	Naturstein, Muka, Leistensteine	120,00 lfm						
18	Rasen / Wiese	60,00 m²						
19	Schotterrasen	120,00 m²						
20	Pflanzflächen	150,00 m²						
21	Baum, Hochstamm	1,00 St.						
22	Hecke	40,00 lfm						
23	Zaun entlang Grenze, Stabitter, anthr.	35,00 lfm						
24	vorbehaltlich unvorhergesehene Bereiche im Untergrund							
25								
26	KG 510 DIN 276 Titel 1 Herrichten des Geländes							
27	01. Baufeld räumen / Grasnarbe	300,00 m²	/		1,80 €	540,00 €		
28	02. Unterbau alt, Z/O	500,00 m³	/		35,00 €	17.500,00 €	keine Belastung	
29	03. Unrat - Betonfundamente	10,00 m³	/		35,00 €	350,00 €		
30	04. Unrat - Holz	2,00 m³	/		45,00 €	90,00 €		
31	05. Unrat - Bauschutt	5,00 m³	/		75,00 €	375,00 €	materialabhängig	

	A	C	D	E	F	G	H	I
32	06. Rodungsarbeiten / Wurzelstubben	3,00	St.	/	150,00 €	450,00 €	nicht alles sichtbar	
33	07. Rodungsarbeiten / Bodendecker	20,00	m²	/	3,00 €	60,00 €		
34	08. Alte Beläge aufnehmen	70,00	m²	/	10,00 €	700,00 €	nicht alles sichtbar	
35	09. Alte Kantensteine	30,00	lfm	/	10,00 €	300,00 €		
36								
37	Unvorhergesehenes im Untergrund, z.B. Denkmalschutz usw.					10.000,00 €		
38	Zwischensumme					30.365,00 €		
39								
40	KG 510 DIN 276 Titel 2 Geländebearbeitung und Gestaltung							
41	01. Bodenarbeiten	900,00	m²	/	9,00 €	8.100,00 €		
42	02. Boden verdichten	900,00	m²	/	5,00 €	4.500,00 €		
43	03. Unterboden liefern	50,00	m³	/	5,00 €	250,00 €		
44	04. Bearbeitungsfläche planieren	900,00	m²	/	1,50 €	1.350,00 €		
45	05. Boden für Schächte usw. ausheben							
46	und verfüllen	30,00	m³	/	36,00 €	1.080,00 €	50 x0,6x1 (L/B/T)	
47	06. Boden für Leitungen, Leerrohre ausheben							
48	und verfüllen	35,00	m³	/	35,00 €	1.225,00 €	135 x0,5x0,5 (L/B/T)	
49	07. Boden lockern - tief	210,00	m²	/	0,50 €	105,00 €		
50	08. Bodenverbesserung							
51	Sand, düngen incl. einarbeiten	210,00	m²	/	1,50 €	315,00 €		
52	09. Planum	210,00	m²	/	0,80 €	168,00 €		
53	10. Boden für Fundamente lösen	10,00	m³	/	45,00 €	450,00 €		
54	Zwischensumme					17.543,00 €		
55								
56	011. Mischbinder liefern / Kalk		to		120,00 €		bei Bedarf	
57	012. Mischbinder einbauen		m²		5,00 €		bei Bedarf	
58								
59	KG 530 DIN 276 Titel 3 Anlage für Sonderzwecke							
60	01. Mauerschutzfolie	60,00	m²	/	8,00 €	480,00 €	120 m x 0,60	
61	02. Arbeitsraum verfüllen	30,00	m³	/	25,00 €	750,00 €	120 x 0,5 x 0,5	
62	03. Lichtschächte erhöhen	3,00	St.	/	90,00 €	270,00 €		

	A		C	D	E	F	G	H	I
63	04. Natursteinleistensteine, Muka,								
64	Höhe ca. 50 cm	120,00 lfm				150,00 €	18.000,00 €		
65	05. Bänke	3,00 St.	/			500,00 €	1.500,00 €		
66	06. Papierkorb	2,00 St.	/			200,00 €	400,00 €		
67	Zwischensumme						21.400,00 €		
68									
69	KG 540 DIN 276 Titel 4 Abwasser- und Versorgungsleitungen								
70	01. Boden für Suchgräben	10,00 m³	/			85,00 €	850,00 €		
71	02. Einlauf, Muldenform	7,00 St.	/			350,00 €	2.450,00 €		
72	03. Entwässerungsrinne	12,00 lfm	/			220,00 €	2.640,00 €		Türbereich, Veranstalt.
73	04. Entwässerungsrinne Einlauf	3,00 St.	/			220,00 €	660,00 €		
74	05. Entwässerungsrinne / Sand	50,00 lfm	/			4,00 €	200,00 €		
75	06. PP Rohre DN100	50,00 lfm	/			25,00 €	1.250,00 €		
76	07. Schächte anpassen	3,00 St.	/			160,00 €	480,00 €		
77	08. Leerrohre	150,00 lfm	/			20,00 €	3.000,00 €		
78	09. Sickergrube	1,00 St.	/			200,00 €	200,00 €		
79	10. Kabelzugschächte	4,00 St.	/			950,00 €	3.800,00 €		
80	11. Kontrollschächte anpassen	5,00 St.	/			40,00 €	200,00 €		
82	Zwischensumme						15.730,00 €		
83									
84	KG 520 DIN 276 Titel 5 Straßen- und Wegebau								
85	01. Planum incl. verdichten	910,00 m²	/			1,50 €	1.365,00 €		
86	02. Sauberkeitsschicht	20,00 m³	/			30,00 €	600,00 €		
87	03. Schottertragschicht 30 cm	910,00 m²	/			28,00 €	25.480,00 €		
88	04. Schottertragschicht 20 cm	300,00 m²	/			20,00 €	6.000,00 €		
89	05. Naturstein, Muka, Pflasterriemen, Hof	650,00 m²	/			175,00 €	113.750,00 €		Muka, Kuhacker, Kernstei.
90	06. Naturstein, Muka, 3 Zeiler an Gebäude	160,00 m²	/			235,00 €	37.600,00 €		Muka, Kuhacker, Kernstei.
91	07. Natursteinplatterrinnen, 5 Zeiler	40,00 m²	/			250,00 €	10.000,00 €		Muka, Kuhacker, Kernstei.
92	08. Sandsteinplatten, polygonal	10,00 m²	/			220,00 €	2.200,00 €		
93	11. Kies, Hauswand	45,00 lfm	/			15,00 €	675,00 €		
94	12. Kantenstein 8/40/100	40,00 lfm	/			40,00 €	1.600,00 €		

	A	C	D	E	F	G	H	I
95	13. Unterbau mit Einkornmörtel	20,00	m²	/	50,00 €	1.000,00 €		
96	Unvorhergesehenes im Untergurnd nicht							
97	abschätzbar							
98	Zwischensumme					200.270,00 €		
99								
100	KG 510 DIN 276 Titel 6 Grünflächen- und Vegetationsarbeiten							
101	01. Oberboden Rasen	60,00	m²	/	8,00 €	480,00 €	70 m² x 0,30	
102	02. Oberboden Pflanzflächen	120,00	m²	/	12,00 €	1.440,00 €	140 m² x 0,30	
103	03. Rasensaat	180,00	m²	/	1,50 €	270,00 €	Rasen u. Schotterrasen	
104	04. Bodenverbesserung Pflanzen	120,00	St.	/	3,50 €	420,00 €	Hecke	
105	05. Bodenverbesserung Pflanzfl.	120,00	m²		4,00 €	480,00 €	Stauden, Gehölze	
106	05. Pflanzenlieferung					4.000,00 €		
107	06. Pflanzarbeiten					1.000,00 €		
108	Zwischensumme					8.090,00 €		
109								
110	KG 510 DIN 276 Titel 7 Pflegearbeiten							
111	01. Lockern, Pflanzfläche	2000	m²	/	1,50 €	3.000,00 €	200 x 10 Durchgänge	
112	02. Düngen	180,00	m²	/	0,10 €	18,00 €		
113	03. Wässern	1800,00	m²	/	0,50 €	900,00 €	200 x 15 Durchgänge	
114	04. Rasen mähen 10x	1800,00	m²	/	0,30 €	540,00 €	200 x 10 Durchgänge	
115	05. Rasen düngen	180,00	m²	/	0,10 €	18,00 €		
116	Zwischensumme					4.476,00 €		
117								
118	KG 510 DIN 276 Titel 8 Stunden							
119	01. Vorarbeiter	10,00	St.	/	48,00 €	480,00 €		
120	02. Facharbeiter	20,00	St.	/	42,00 €	840,00 €		
121	03. Arbeiter	20,00	St.	/	39,00 €	780,00 €		
122	04. LKW 5-12 to	10,00	St.	/	70,00 €	700,00 €		
123	05. Radlader	5,00	St.	/	75,00 €	375,00 €		
124	06. Bagger	5,00	St.	/	80,00 €	400,00 €		
125	Zwischensumme					3.575,00 €		

	A	C	D	E	F	G	H	I
126								
127	KG 540 DIN 276 Titel 9 Beleuchtung							
128	Zufahrt, Pollerleuchten	4,00 St.			1.200,00 €	4.800,00 €		
129	Hof, Mastleuchte	1,00 St.			2.400,00 €	2.400,00 €		
130	Reitertreppe	2,00 St.			850,00 €	1.700,00 €		
131	Gebäudefassade	4,00 St.			650,00 €	2.600,00 €		
132	Hof, Mauer, Nutzgarten	2,00 St.			500,00 €	1.000,00 €		
133	Eingangsbereiche, Wandleuchten	6,00 St.			450,00 €	2.700,00 €		
134	Brunnen	2,00 St.			580,00 €	1.160,00 €		
135	Zwischensumme					16.360,00 €		
136								
137	Summen Titel 1-9					317.809,00 €		
138								
139	KG 590 DIN 276 Titel 10							
140	Unvorhergesehenes 5 %					15.890,45 €		
141								
142	Summe					333.699,45 €		
143	19 % MwSt.					63.402,90 €		
144	Gesamt					397.102,35 €		
145								
146	Honorar Eppe					65.623,82 €		
147	Honorar Bodengutachter							
148	Honorar sonstige Ingenieurleistungen							
149	19 % MwSt.					12.468,53 €		
150	Zwischensumme Honorare					78.092,35 €		
151								
152	Summe brutto incl. Honorare					475.194,69 €		