



Anlage 3 zur Vorlage 80/17

Vorlage Nr. 65/17	Datum 13.10.2017
--	-----------------------------------

GR

TA

VA

KiGaA

öffentlich

nichtöffentlich

Sitzung am 23. Oktober 2017

Aktenzeichen: 211.21:

<p>TOP 2 : Musikpavillon Talheim - Sanierung der Gebäudehülle - Vorstellung der Baumaßnahme und der Kostenberechnung - Baubeschluss</p>

I. Antrag:

1. Kenntnisnahme der Planung und der Kostenberechnung für die Sanierung der Gebäudehülle des Musikpavillons.
2. Der Planung des Architekturbüros Epple, Talheim, und der Kostenberechnung für die Sanierung der Gebäudehülle des Musikpavillons wird zugestimmt (Baubeschluss).

II. Sachverhalt:

Im Rahmen der Gemeinderatssitzung vom 13. März 2017 wurde das Architekturbüro Anja Epple, Mäuswedel 8, 74388 Talheim, mit den Planungsleistungen zur Erneuerung der Fenster und der Eingangstüre im Musikpavillon beauftragt.

Das Architekturbüro Epple, Talheim, hat die Planunterlagen für die Erneuerung der Fenster und der Eingangstüre sowie für die Sanierung der Gebäudehülle (ohne Dach) mit Kostenberechnung hierzu erstellt (Anlagen 1 und 2 zur Sitzungsvorlage). Neben dem ursprünglich angedachten Fenster- und Türenaustausch sollte auch in einem Zuge die Erneuerung der Fassadenflächen erfolgen, um energetische Schwierigkeiten zu vermeiden.

-2-

Die Gemeinde Talheim hat für die Maßnahme „Fenster- und Türenaustausch im Rahmen der energetischen Sanierung des Musikpavillons“ eine Förderzusage des Regierungspräsidiums Stuttgart nach dem Kommunalinvestitionsförderungsgesetz (KInvFG) in Höhe von 39.919,91 € erhalten (Zuwendungsbescheid des Regierungspräsidiums Stuttgart vom 28.04.2016).

Die Maßnahme sollte entsprechend der Antragsstellung im Zeitraum von Juli bis Ende August 2017 durchgeführt werden. Der Zuwendungsbescheid des Regierungspräsidiums Stuttgart verweist allerdings darauf, dass die Bewilligung nur dann gegenstandslos wird, wenn ein Vorhaben nicht im Jahr 2018 abgeschlossen wird. Das Regierungspräsidium Stuttgart wurde über die Verzögerung der baulichen Maßnahme in Kenntnis gesetzt.

Frau Architektin Epple wird in der Gemeinderatssitzung anwesend sein und wird die Planungen zur Sanierung der Gebäudehülle und die Kostenberechnung hierzu erläutern.

Es wird vorgeschlagen, den Planungen sowie der Kostenberechnung zuzustimmen und den Baubeschluss zu fassen.

ANJA EPPLE DIPL.ING. FH FREIE ARCHITEKTIN MÄUSWEDEL 8 74388 TALHEIM TEL 07133 - 4432 FAX 07133 - 14432

A0240-17 GEMEINDE TALHEIM

SEITE 1

1. GROBKOSTENSCHÄTZUNG

FASSADENSANIERUNG MUSIKPAVILLON

11.10.2017

GEWERKE	SUMME IN EURO		19 % MWST.	SUMME IN EURO		BEMERKUNGEN
	NETTO			BRUTTO		
BAUSTELLEINRICHTUNG	1.000,00		190,00	1.190,00		
GERÜSTARBEITEN	3.000,00		570,00	3.570,00		8 WOCHEN STANDZEIT
LANDSCHAFTSBAUARBEITEN	5.000,00		950,00	5.950,00		
ROHBAUARBEITEN - SOCKELDÄMMUNG	10.000,00		1.900,00	11.900,00		
SICHTMAUERWERK + DÄMMUNG	64.000,00		12.160,00	76.160,00		
VORHÄNGTE FASSADE - ETERNITPLATTEN	19.000,00		3.610,00	22.610,00		
ATTIKAVERKLEIDUNG - ETRNITPLATTEN	10.000,00		1.900,00	11.900,00		AUSTAUSCH ROTE PLATTEN
DACHDICHTUNGSARBEITEN	2.500,00		475,00	2.975,00		
FLASCHNERARBEITEN	5.000,00		950,00	5.950,00		
FENSTER+AUSSENTÜREN+SONNENSCHUTZ	132.000,00		25.080,00	157.080,00		AUSSENRAFFSTORE
HOLZINNENSIMSEN + VORHANGBLENDEN	6.000,00		1.140,00	7.140,00		ABBAU + WIEDERANBAU
ELEKTROARBEITEN	9.000,00		1.710,00	10.710,00		
ABBRUCH SCHADSTOFFHALTIGER BAUTEILE	6.000,00		1.140,00	7.140,00		FALLS SCHADSTOFFHALTIGE FUGEN
SUMME GEWERKE	272.500,00		51.775,00	324.275,00		

A0240-17 GEMEINDE TALHEIM

SEITE 2

1. GROBKOSTENSCHÄTZUNG

FASSADENSANIERUNG MUSIKPAVILLON

11.10.2017

GEWERKE	SUMME IN EURO NETTO	19 % MWST.	SUMME IN EURO BRUTTO	BEMERKUNGEN
SUMME GEWERKE	272.500,00	51.775,00	324.275,00	
UNVORHERGESEHENES CA. 5%	13.000,00	2.470,00	15.470,00	
BAUNEBCOSTEN CA. 18 %	46.500,00	8.835,00	55.335,00	OHNE ANTEIL UNVORHERGESEHENES
SUMME GESAMT	332.000,00	63.080,00	395.080,00	

FOLGENDE KOSTEN SIND NICHT ENTHALTEN:
 ERNEUERUNG VERDUNKLUNG UND VORHÄNGE IM SAAL, ERNEUERUNG BRÜSTUNGSVERKLEIDUNGEN INNEN,
 MASSNAHMEN ZUR VERBESSERUNG DER RAUMAKUSTIK,
 LÜFTUNGSANLAGE, (MANUELLE LÜFTUNG ÜBER DIE KIPPOBERLICHTER, DIE PER E-MOTOR GEÖFFNET WERDEN KÖNNEN),
 MÖBLIERUNG, UMZUGSKOSTEN, BAUREINIGUNG UND KOSTEN FÜR AUSWEICHQUARTIER.

NACH §3 DES ERNEUERBARE ENERGIEEN GESETZES MÜSSEN BEI GEBÄUDEN DER ÖFFENTLICHEN HAND, BEI DENEN MEHR ALS 20% DER FASSADENFLÄCHE SANIERT WERDEN, BEIM AUSTAUSCH DER HEIZUNGSANLAGE ANTEILIG ERNEUERBARE ENERGIEEN EINGESETZT WERDEN, NACH MASSGABE §§5a UND 6 ABSATZ 2.
 WELCHE AUSFÜHRUNGSMÖGLICHKEITEN HIER IN FRAGE KOMMEN IST MIT DEM BAUPHYSIKER UND DEN FACHINGENIEUREN FÜR DIE HAUSTECHNISCHEN ANLAGEN ABZUSTIMMEN.

ANJA EPPLE DIPL.ING. FH FREIE ARCHITEKTIN MÄUSWEDEL 8 74388 TALHEIM TEL 07133 - 4432 FAX 07133 - 14432

A0240-17 GEMEINDE TALHEIM SEITE 1

KOSTENBERECHNUNG FASSADENSANIERUNG MUSIKPAVILLON 22.10.2017

NR	KOSTENGRUPPE	SUMME IN EURO NETTO	19 % MWST.	SUMME IN EURO BRUTTO	BEMERKUNGEN
100	GRUNDSTÜCK				
200	HERRICHTEN UND ERSCHLIESSUNG				
300	BAUWERK-BAUKONSTRUKTION				
	BAUSTELLENEINRICHTUNG	1.000,00	190,00	1.190,00	
	GERÜSTARBEITEN	3.000,00	570,00	3.570,00	8 WOCHEN STANDZEIT
	ROHBAUARBEITEN - SOCKELDÄMMUNG	10.000,00	1.900,00	11.900,00	
	SICHTMAUERWERK + DÄMMUNG	64.000,00	12.160,00	76.160,00	
	VORGEHÄNGTE FASSADE - ETERNITPLATTEN	19.000,00	3.610,00	22.610,00	
	ATTIKAVERKLEIDUNG - ETRNITPLATTEN	10.000,00	1.900,00	11.900,00	AUSTAUSCH ROTE PLATTEN
	DACHDICHTUNGSARBEITEN	2.500,00	475,00	2.975,00	
	FLASCHNERARBEITEN	5.000,00	950,00	5.950,00	
ZWISCHENSUMME KG 300		114.500,00	21.755,00	136.255,00	

KOSTENBERECHNUNG FASSADENSANIERUNG MUSIKPAVILLON 11.10.2017

NR	KOSTENGRUPPE	SUMME IN EURO NETTO	19 % MWST.	SUMME IN EURO BRUTTO	BEMERKUNGEN
	ÜBERTRAG KG 300	114.500,00	21.755,00	136.255,00	
	FENSTER+AUSSENTÜREN+SONNENSCHUTZ	132.000,00	25.080,00	157.080,00	AUSSENRAFFSTORE
	HOLZINNENSIMSEN + VORHANGBLENDEN	6.000,00	1.140,00	7.140,00	ABBAU + WIEDERANBAU
	ABBRUCH SCHADSTOFFHALTIGER BAUTEILE	6.000,00	1.140,00	7.140,00	FALLS SCHADSTOFFHALTIGE FUGEN
300	SUMME BAUWERK-BAUKONSTRUKTION	258.500,00	49.115,00	307.615,00	
400	BAUWERK-TECHNISCHE ANLAGEN				
	ELEKTROARBEITEN	9.000,00	1.710,00	10.710,00	
400	SUMME BAUWERK-TECHNISCHE ANLAGEN	9.000,00	1.710,00	10.710,00	
500	AUSSENANLAGEN				
	LANDSCHAFTSBAUARBEITEN	5.000,00	950,00	5.950,00	
500	SUMME AUSSENANLAGEN	5.000,00	950,00	5.950,00	

KOSTENBERECHNUNG FASSADENSANIERUNG MUSIKPAVILLON 22.10.2017

NR	KOSTENGRUPPE	SUMME IN EURO NETTO	19 % MWST.	SUMME IN EURO BRUTTO	BEMERKUNGEN
	ZWISCHENSUMME KG 300 - KG 500	272.500,00	51.775,00	324.275,00	
	UNVORHERGESEHENES CA. 5%	13.500,00	2.565,00	16.065,00	
	SUMME KG 300 - KG 500	286.000,00	54.340,00	340.340,00	
600	AUSSTATTUNG + KUNSTWERKE				
700	BAUNEKENKOSTEN				
	BAUNEKENKOSTEN CA. 18 %	49.000,00	9.310,00	58.310,00	OHNE ANTEIL UNVORHERGESEHENES
700	SUMME BAUNEKENKOSTEN	49.000,00	9.310,00	58.310,00	

A0240-17 GEMEINDE TALHEIM

SEITE 4

KOSTENBERECHNUNG

FASSADENSANIERUNG MUSIKPAVILLON

22.10.2017

NR	KOSTENGRUPPE	SUMME IN EURO NETTO	19 % MWST.	SUMME IN EURO BRUTTO	BEMERKUNGEN
ZUSAMMENFASSUNG:					
100	GRUNDSTÜCK				
200	HERRICHTEN UND ERSCHLIESSUNG				
300	BAUWERK-BAUKONSTRUKTION	258.500,00	49.115,00	307.615,00	
400	BAUWERK-TECHNISCHE ANLAGEN	9.000,00	1.710,00	10.710,00	
500	AUSSENANLAGEN	5.000,00	950,00	5.950,00	
	UNVORHERGESEHENES CA. 5%	13.500,00	2.565,00	16.065,00	
600	AUSSTATTUNG + KUNSTWERKE				
700	SUMME BAUNEBCOSTEN	49.000,00	9.310,00	58.310,00	
GESAMTKOSTEN		335.000,00	63.650,00	398.650,00	

BITTE DIE ERGÄNZUNGEN AUF SEITE 5 BEACHTEN !

A0240-17 GEMEINDE TALHEIM

SEITE 5

KOSTENBERECHNUNG FASSADENSANIERUNG MUSIKPAVILLON 22.10.2017

NR	KOSTENGRUPPE	SUMME IN EURO NETTO	19 % MWST.	SUMME IN EURO BRUTTO	BEMERKUNGEN
----	--------------	---------------------	------------	----------------------	-------------

FOLGENDE KOSTEN SIND IN DER KOSTENBERECHNUNG NICHT ENTHALTEN:

SANIERUNG INNENAUSBAU,
ERNEUERUNG VERDUNKLUNG UND VORHÄNGE IM SAAL, ERNEUERUNG BRÜSTUNGSVERKLEIDUNGEN INNEN,
BAUPHYSIKALISCHES GUTACHTEN ZUR RAUMAKUSTIK UND MASSNAHMEN ZUR VERBESSERUNG DER RAUMAKUSTIK,
ERNEUERUNG DER BELEUCHTUNG, DER ELEKTROINSTALLATIONEN UND DER LAUTSPRECHANLAGE.
EINBAU EINER LÜFTUNGSANLAGE; ENTHALTEN IST DIE MANUELLE LÜFTUNG ÜBER DIE KIPPOBERLICHTFENSTER,
DIE MIT ELEKTROMOTOREN AUSGESTALTET SIND UND ÜBER ELEKTROTASTER GEÖFFNET WERDEN KÖNNEN.
ERNEUERUNG DER BEPFLANZUNG; PFLEGEARBEITEN DER GRÜNFLÄCHEN.
MÖBLIERUNG, UMZUGSKOSTEN, BAUREINIGUNG UND KOSTEN FÜR AUSWEICHQUARTIER.

NACH §3 DES EEWÄRME-GESETZES MÜSSEN BEI GEBÄUDEN DER ÖFFENTLICHEN HAND, BEI DENEN MEHR ALS 20% DER FASSADENFLÄCHE SANIERT WERDEN, BEIM AUSTAUSCH DER HEIZUNGSANLAGE ANTEILIG ERNEUERBARE ENERGIEEN EINGESETZT WERDEN, NACH MASSGABE §§5a UND §6 ABSATZ 2.
WELCHE AUSFÜHRUNGSMÖGLICHKEITEN HIER IN FRAGE KOMMEN IST MIT DEM BAUPHYSIKER UND DEN FACHINGENIEUREN FÜR DIE HAUSTECHNISCHEN ANLAGEN ABZUSTIMMEN.