



Vorlage Nr. 78/17	Datum 08.12.2017
--	-----------------------------------

GR

TA

VA

KiGaA

öffentlich

nichtöffentlich

Sitzung am 18. Dezember 2017

Aktenzeichen: 425.26

TOP 2: Pflege- und Seniorenheim - Auswahl einer Betreibergesellschaft / eines Projektentwicklers

I. Antrag:

1. Auswahl einer Betreibergesellschaft / eines Projektentwicklers für ein Pflege- und Seniorenheim mit betreuten Wohnungen.
2. Der Bebauungsplan für das Pflege- und Seniorenheim mit den betreuten Wohnungen wird auf der Grundlage der am 27.11.2017 vorgestellten Vorentwurfsplanung entwickelt.

II. Sachverhalt:

Im Rahmen der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 27.11.2017 stellten sich folgende interessierten Betreibergesellschaften / Projektentwickler für ein Pflege- und Seniorenheim bestenfalls in Kombination mit betreuten Seniorenwohnungen in Talheim vor:

- Wohnbau Stein GmbH, Pfarrgartenstraße 7, 71729 Erdmannhausen;
Betreiber: Alexander-Stift GmbH Dienste für Senioren (Diakonie Stetten e. V.),
Heimweg 14, 71577 Großerlach-Neufürstenhütte
- Haus Edelberg Unternehmungsgruppe, Dienstleistungsgesellschaft für Senioren
mbH, Bannwaldallee 60, 76185 Karlsruhe; Firma Orpea, 92813 Puteaux Cedex,
Frankreich, Mutterkonzern (früher: Firma Silver Care Holding GmbH, 80336
München)

-2-

- Deutsches Rotes Kreuz, Kreisverband Heilbronn e.V., Frankfurter Straße 12, 74072 Heilbronn

Die vorgestellten Präsentationen der Betreibergesellschaften sowie Projektentwickler stehen seit dem 01.12.2017 auf der Homepage der Gemeinde Talheim und liegen im Foyer des Rathauses öffentlich zur Einsicht aus.

Herr Dr. Koch vom Büro Planung und Umwelt aus Stuttgart wird im Rahmen der öffentlichen Gemeinderatssitzung anhand der vom Gemeinderat am 29.05.2017 beschlossenen priorisierten Auswahlkriterien seine Auswertungen vorstellen und erläutern. Die Auswertungen vom Büro Planung und Umwelt dienen dem Gemeinderat als Entscheidungshilfe, um die Entscheidung für eine Betreibergesellschaft / einen Projektentwickler zu treffen. Die ausgewählte Planung dient als Grundlage für die Entwicklung des Bebauungsplans „Pflege- und Seniorenheim“ für den Bereich Tannenäcker.