

Vorlage Nr. <b>77/17</b>	Datum <b>08.12.2017</b>
--------------------------------	----------------------------

GR

TA

VA

KiGaA

öffentlich

nichtöffentlich

---

## Sitzung am 18. Dezember 2017

Aktenzeichen: 621.31, 031.7

<p><b>TOP 1: Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes des Gemeindeverwaltungsverbandes Flein-Talheim für ein Pflege- und Seniorenheim</b> <b>- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange</b></p>
---

### I. Antrag:

Die Vertreter der Gemeinde Talheim werden beauftragt, in der Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes Flein-Talheim, dem vorgelegten Vorentwurf zur Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes sowie der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit in Form einer Planaufgabe einschließlich der Beteiligung von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zuzustimmen.

### II. Sachverhalt:

Der Gemeinderat stimmte am 02.03.2015 im Rahmen der öffentlichen Gemeinderatssitzung dem Standort „Tannenäcker“ für ein Pflege- und Seniorenheim zu. Eine städtebauliche Untersuchung vom Büro Architekten und Stadtplaner Zoll aus Stuttgart wies nach, dass diese Flächen für die Umsetzung und Realisierung eines Pflege- und Seniorenheims bestenfalls mit betreuten Seniorenwohnungen aus städtebaulicher Sicht geeignet seien.

Der Gemeindeverwaltungsverband Flein-Talheim fasste daraufhin am 28.07.2015 den Aufstellungsbeschluss für die Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes des Gemeindeverwaltungsverbandes Flein-Talheim für ein Pflege- und Seniorenheim, auf den Flst.-Nrn. 5210/1, 5211, 5212, 5214, 5215 und 5217.

-2-

Des Weiteren wurde das Büro Planung und Umwelt, Dr. Koch, Stuttgart, mit der Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes auf der Grundlage des vorliegenden Angebotes beauftragt.

Herr Dr. Koch vom Büro Planung und Umwelt aus Stuttgart wird im Rahmen der öffentlichen Gemeinderatssitzung den Vorentwurf für die Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes für ein Pflege- und Seniorenheim vorstellen und erläutern.

Die nächste Sitzung des Gemeindeverwaltungsverbandes Flein-Talheim findet am 19.12.2017 um 16.00 Uhr in Talheim statt.