

Bericht über die öffentliche Gemeinderatssitzung am Montag, dem 18.12.2017

TOP 1

Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes des Gemeindeverwaltungsverbandes Flein-Talheim für ein Pflege- und Seniorenheim

- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange

Bürgermeister Gräßle begrüßte zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Dr. Koch und Frau Krämer vom Büro Planung und Umwelt aus Stuttgart und führte in den Sachverhalt ein. Herr Dr. Koch erläuterte die Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes und das Flächennutzungsplanverfahren. Das Gremium beauftragte die Vertreter der Gemeinde Talheim, in der Verbandsversammlung des Gemeindeverwaltungsverbandes Flein-Talheim, dem vorgelegten Vorentwurf zur Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes sowie der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit in Form einer Planaufgabe einschließlich der Beteiligung von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zuzustimmen.

TOP 2

Pflege- und Seniorenheim

- Auswahl einer Betreibergesellschaft / eines Projektentwicklers

Bürgermeister Gräßle begrüßte zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Dr. Koch und Frau Krämer vom Büro Planung und Umwelt aus Stuttgart und führte in den Sachverhalt ein. Herr Dr. Koch stellte seine Auswertung der vom Gemeinderat am 29.05.2017 beschlossenen priorisierten Auswahlkriterien vor. Das Gremium wählte als zukünftige Betreibergesellschaft /Projektentwickler für ein Pflege- und Seniorenheim mit betreuten Wohnungen im Gewann Tannenäcker, Wohnbau Stein GmbH aus 71729 Erdmannhausen mit der Betreibergesellschaft Alexander Stift GmbH Diakonie für Senioren (Diakonie Stetten e.V.) aus 71577 Großerlach-Neufürstenhütte aus.

Des Weiteren beschloss das Gremium den Bebauungsplan für das Pflege und Seniorenheim mit den betreuten Wohnungen auf der Grundlage der am 27.11.2017 vorgestellten Entwurfsplanung zu entwickeln.

TOP 3

Musikpavillon Talheim

- Erweiterung des Planungsauftrages

Bürgermeister Gräßle führte in den Sachverhalt ein. Kämmerer Uhler erläuterte die Erweiterung des Planungsauftrages. Das Gremium beschloss die Erweiterung des Auftrages für Planungsleistungen zu den Fassadensanierungsmaßnahmen mit Erneuerung der Fenster und Türen und dem Anbau des Musikpavillons mit dem Architekturbüro Eppe, Mäuswedel 8, 74388 Talheim, auf der Grundlage des Honorarangebots vom 24.11.2017 mit dem Vorbehalt, dass ein Anbau an den Musikpavillon erfolgt.

TOP 4

Musikpavillon Talheim

- Vorstellung der Außensanierungsmaßnahmen mit Um-/Anbau und der Kostenberechnung

Bürgermeister Gräßle begrüßte zu diesem Tagesordnungspunkt Frau Epple vom Architekturbüro Epple aus Talheim und führte in den Sachverhalt ein. Frau Epple erläuterte die Fassadensanierungsmaßnahmen mit dem Um/Anbau und der Kostenberechnung zum Musikpavillon. Das Gremium beschloss die Sanierung der Gebäudehülle mit Fenster und Türenaustausch und die Realisierung der Planvariante 4 (Anbau an den Musikpavillon) mit Gesamtkosten in Höhe von brutto 659.974,- €.

TOP 5

Kinderbetreuungsplätze in Talheim

- Bedarfsplanung 2018

Bürgermeister Gräßle führte in den Sachverhalt ein und informierte, dass der Bedarf an Betreuungsplätzen in Talheim der Nachfrage entspreche. Der Gemeinderat beschloss folgende Bedarfsplanung für das Jahr 2018:

In die Bedarfsplanung für das Jahr 2018 werden aufgenommen:

6 Kindergartengruppen für Kinder von 3 Jahren bis zum Schuleintritt, davon:

- 2 Gruppen im katholischen Kindergarten
- 1 Gruppe im evangelischen Kindergarten
- 3 Gruppen im Gemeindecindergarten „Wart“

4 Kinderkrippengruppen für Kinder von 0-3 Jahren, davon:

- 3 Kinderkrippengruppen in der Trägerschaft der Gemeinde Talheim
- 1 Kinderkrippengruppe in der Trägerschaft der katholischen Kirchengemeinde

TOP 6

Haushaltsplanungen 2018

- Vorbereitung Vermögenshaushalt

Kämmerer Uhler stellte den Entwurf für den Vermögenshaushalt 2018 im Rahmen der Haushaltsplanung für das Jahr 2018 vor. Das Gremium nahm den Entwurf des Vermögenshaushalts 2018 zustimmend zur Kenntnis.

TOP 7

Kalkulation der Wassergebühr 2018

Kämmerer Uhler erläutert die Kalkulation der Wassergebühren 2018. Das Gremium stimmte der Kalkulation der Wassergebühr für das Haushaltsjahr 2018 und der Bei-

behaltung des Gebührensatzes mit 1,70 € /m³ (wie im Vorjahr) zu. Die Wassergebühr bleibt damit im 4. Jahr konstant bei 1,70€/m³.

TOP 8

Kalkulation der Gebühren für die zentrale Schmutz- und Niederschlagswasserbeseitigung 2018 und 12. Änderung der Abwassersatzung (Abws)

Kämmerer Uhler erläutert die Kalkulation der Gebühren für die zentrale Schmutz- und Niederschlagswasserbeseitigung 2018. Das Gremium setzte die Schmutzwassergebühr für das Jahr 2018 mit 1,74 €/m³ Schmutzwasser (wie im Vorjahr) und der Kalkulation zur Niederschlagswassergebühr mit einer Erhöhung um 0,04 €/m² auf 0,25 €/m² fest. Die 12. Satzungsänderung der Abwassersatzung wird separat veröffentlicht.

TOP9

Verschiedenes - Bekanntgaben

Neckartalradweg

Hauptamtsleiter Sutter informierte, dass der am 25.09.2017 vorgestellte Ausbau des Neckartalradweges auf der Gemarkung Talheim. Zwischenzeitlich auch von der Stadt Lauffen beschlossen wurde. Die Verwaltung wird mit der Stadt Lauffen entsprechend dem Gemeinderatsbeschluss vom 25.09.2017 auf der Grundlage der Kostenberechnung eine Kostentragungsvereinbarung abschließen.