

Vorlage Nr. 2/18	Datum 12.01.2018
---------------------------------------	-----------------------------------

GR
☒

TA
☐

VA
☐

KiGaA
☐

☒

öffentlich

☐

nichtöffentlich

Sitzung am 22. Januar 2018

Aktenzeichen: 623.245:

TOP 1:	Landessanierungsprogramm „Talheim Ortsmitte III“, Neues Schloss - Vorstellung der überarbeiteten Planung und der Kostenberechnung zur Hoferneuerung des Neuen Schlosses - Baubeschluss
---------------	---

I. Antrag:

1. Der überarbeiteten Planung und Kostenberechnung zur Hoferneuerung des Neuen Schlosses des Garten- und Landschaftsarchitekten Herrn Michael Eppe, Mäuswedel 8, 74388 Talheim, vom 19.12.2017 wird zugestimmt.
2. Der Garten- und Landschaftsarchitekt Herr Michael Eppe, Mäuswedel 8, 74388 Talheim, wird beauftragt, auf der Grundlage der genehmigten Kostenberechnung vom 21.12.2017 und der vorgestellten genehmigten Planung die Bauleistungen öffentlich auszuschreiben (Baubeschluss).

II. Sachverhalt:

In der Gemeinderatssitzung am 04.12.2017 wurden erste Planungen und Kostenberechnungen zur Hoferneuerung des Neuen Schlosses des damit beauftragten Garten- und Landschaftsarchitekten, Herrn Michael Eppe, 74388 Talheim, vorgestellt.

Die Gesamtkosten für die Erneuerung der Hoffläche (Kostenberechnung vom 22.11.2017) wurden mit 475.194,69 € festgestellt.

-2-

Die Höhe der Gesamtkosten dieser Planung ist unter anderem auf die vollflächige Pflasterung der Hofflächen mit einem Reihenverband aus Muschelkalksteinen zurückzuführen.

Aufgrund der ermittelten Kosten aus der Kostenberechnung vom 22.11.2017 wurde Herr Epple darum gebeten, eine Überarbeitung der Planung mit der Zielsetzung einer Kostenreduzierung vorzunehmen.

Herr Epple hat der Gemeindeverwaltung eine überarbeitete Planung (19.12.2017) mit Kostenberechnung (21.12.2017) vorgelegt.

Die Hof- und Zufahrtsfläche soll bei der überarbeiteten Planung, mit Ausnahme der Fläche im Eingangsbereich des Neuen Schlosses (106,34 m²), mit einem wassergebundenen Belag ausgeführt werden. Der Eingangsbereich zum Neuen Schloss (Kinderkrippe) und zum Treff im Schloss soll mit einem Muschelkalksteinbelag ausgeführt werden.

Die Kostenberechnung auf der Grundlage der überarbeiteten Planung von Herrn Epple schließt einschließlich der Nebenkosten mit einem Betrag in Höhe von brutto 325.004,68 €.

Die überarbeitete Planung vom 19.12.2017 liegt der Vorlage als Anlage 1 und die dazugehörige Kostenberechnung vom 21.12.2017 als Anlage 2 bei.

Herr Epple wird in der Sitzung anwesend sein und die überarbeitete Planung und Kostenberechnung erläutern.

Es wird darauf hingewiesen, dass sich bei geringeren Herstellungskosten je m² – Hoffläche (Förderobergrenze 150 € / m²) die Sanierungsförderung entsprechend reduzieren kann.

Die überarbeitete Planung und Kostenberechnung zur Hoferneuerung des Neuen Schlosses ist zu beraten und der Baubeschluss zu fassen.