

Michael Epple, Freier Garten- und Landschaftsarchitekt, Mäuswedel 8, 74388 Talheim, öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger

	A	C	D	E	F	G	H	I
1								
2	Projekt							
3	Talheim, Neues Schloss, Kostenschätzung, Entwurf, Pläne Stand 19.12.17							21.12.2017
4	Variante 1, ohne Naturstein Fläche 5							
5	Vorbehaltlich unvorhergesehene Bereiche im Untergrund							
6	Flächen Bestand							
7	wassergeb. Decke	800,00 m²						
8	Asphalt	20,00 m²						
9	Rasen / Wiese	300,00 m²						
10	Flächenaufnahme nach derzeit sichtbaren Bereichen							
11	Flächen Neu							
12	wassergeb. Decke	550,00 m²						
13	Natursteinpflaster Hofbelag, offene Fugen	175,00 m²						
14	Naturstein 1 Zeiler an Gebäude, mit Verfüg.	25,00 m²						
15	Naturstein 3 Zeiler an Gebäude, mit Verfüg.	40,00 m²						
16	Naturstein 5 Zeiler, Entwässerungsrinne	35,00 m²						
17	mit Kunstharzfugen							
18	Naturstein, Sandstein, polygonal	10,00 m²						
19	Kiestraufe, Schroppen	0,00 lfm						
20	Naturstein, Muka, Leistensteine	120,00 lfm						
21	Rasen / Wiese	145,00 m²						
22	Schotterrasen	210,00 m²						
23	Pflanzflächen	45,00 m²						
24	Baum, Hochstamm	1,00 St.						
25	Hecke	40,00 lfm						
26	Zaun entlang Grenze, Stabbitter, anthr.	35,00 lfm						
27	vorbehaltlich unvorhergesehene Bereiche im Untergrund							
28								
29	Titel 1 Herrichten des Geländes							
30	01. Baufeld räumen / Grasnarbe	300,00 m²	/		1,80 €	540,00 €		
31	02. Unterbau alt, Z/O	500,00 m³	/		35,00 €	17.500,00 €	keine Belastung	

	A	C	D	E	F	G	H	I
32	03. Unrat - Betonfundamente	10,00 m³	/		35,00 €	350,00 €		
33	04. Unrat - Holz	2,00 m³	/		45,00 €	90,00 €		
34	05. Unrat - Bauschutt	5,00 m³	/		75,00 €	375,00 €	materialabhängig	
35	06. Rodungsarbeiten / Wurzelstubben	3,00 St.	/		150,00 €	450,00 €	nicht alles sichtbar	
36	07. Rodungsarbeiten / Bodendecker	20,00 m²	/		3,00 €	60,00 €		
37	08. Alte Beläge aufnehmen	70,00 m²	/		10,00 €	700,00 €	nicht alles sichtbar	
38	09. Alte Kantensteine	30,00 lfm	/		10,00 €	300,00 €		
39								
40	Unvorhergesehenes					10.000,00 €		
41	Zwischensumme					30.365,00 €		
42								
43	Titel 2 Geländebearbeitung und Gestaltung							
44	01. Bodenarbeiten	900,00 m²	/		9,00 €	8.100,00 €		
45	02. Boden verdichten	900,00 m²	/		5,00 €	4.500,00 €		
46	03. Unterboden liefern	50,00 m³	/		5,00 €	250,00 €		
47	04. Bearbeitungsfläche planieren	900,00 m²	/		1,50 €	1.350,00 €		
48	05. Boden für Schächte usw. ausheben							
49	und verfüllen	30,00 m³	/		36,00 €	1.080,00 €	50 x0,6x1 (L/B/T)	
50	06. Boden für Leitungen, Leerrohre ausheben							
51	und verfüllen	35,00 m³	/		35,00 €	1.225,00 €	135 x0,5x0,5 (L/B/T)	
52	07. Boden lockern - tief	190,00 m²	/		0,50 €	95,00 €		
53	08. Bodenverbesserung							
54	Sand, düngen incl. einarbeiten	190,00 m²	/		1,50 €	285,00 €		
55	09. Planum	190,00 m²	/		0,80 €	152,00 €		
56	10. Boden für Fundamente lösen	10,00 m³	/		45,00 €	450,00 €		
57	Zwischensumme					17.487,00 €		
58								
59	011. Mischbinder liefern / Kalk	to			120,00 €		bei Bedarf	
60	012. Mischbinder einbauen	m²			5,00 €		bei Bedarf	
61								
62								

	A					C	D	E	F	G	H	I
63	Titel 3 Anlage für Sonderzwecke											
64	01. Mauerschutzfolie		60,00	m²	/				8,00 €	480,00 €	120 m x 0,60	
65	02. Arbeitsraum verfüllen		30,00	m³	/				25,00 €	750,00 €	120 x 0,5 x 0,5	
66	03. Lichtschächte erhöhen		3,00	St.	/				90,00 €	270,00 €		
67	04. Natursteinleistensteine, Muka,											
68	Höhe ca. 50 cm		120,00	lfm					150,00 €	18.000,00 €		
69	05. Bänke		3,00	St.	/				500,00 €	1.500,00 €		
70	06. Papierkorb		2,00	St.	/				200,00 €	400,00 €		
71	Zwischensumme									21.400,00 €		
72												
73	Titel 4 Abwasser- und Versorgungsleitungen											
74	01. Boden für Suchgräben		10,00	m³	/				85,00 €	850,00 €		
75	02. Einlauf, Muldenform		7,00	St	/				350,00 €	2.450,00 €		
76	03. Entwässerungsrinne		12,00	lfm	/				220,00 €	2.640,00 €		
77	04. Entwässerungsrinne Einlauf		3,00	St.	/				220,00 €	660,00 €		
78	05. Entwässerungsrinne / Sand		50,00	lfm	/				4,00 €	200,00 €		
79	06. PP Rohre DN100		50,00	lfm	/				25,00 €	1.250,00 €		
80	07. Schächte anpassen		3,00	St.	/				160,00 €	480,00 €		
81	08. Leerrohre		150,00	lfm	/				20,00 €	3.000,00 €		
82	09. Sickergrube		1,00	St.	/				200,00 €	200,00 €		
83	10. Kabelzugschächte		4,00	St.					950,00 €	3.800,00 €		
84	11. Kontrollschächte anpassen		5,00	St.	/				40,00 €	200,00 €		
86	Zwischensumme									15.730,00 €		
87												
88	Titel 5 Straßen- und Wegebau											
89	01. Planum incl. verdichten		910,00	m²	/				1,50 €	1.365,00 €		
90	02. Sauberkeitsschicht		20,00	m³	/				30,00 €	600,00 €		
91	03. Schottertragschicht 30 cm		910,00	m²	/				28,00 €	25.480,00 €		
92	04. Schottertragschicht 20 cm		300,00	m²	/				20,00 €	6.000,00 €		
93	05. wassergeb. Decke		550,00	m²	/				22,00 €	12.100,00 €		
94	06. Naturstein, Muka, Pflasterriemen, Hof		175,00	m²	/				175,00 €	30.625,00 €	Muka, Kuhacker, Kernstei.	

	A	C	D	E	F	G	H	I
95	07. Naturstein, Muka, 1 Zeiler an Gebäude	25,00	m²	/	235,00 €	5.875,00 €	Muka, Kuhacker, Kernstei.	
96	08. Naturstein, Muka, 3 Zeiler an Gebäude	40,00	m²	/	235,00 €	9.400,00 €	Muka, Kuhacker, Kernstei.	
97	09. Natursteinplasterrinnen, 5 Zeiler	35,00	m²	/	250,00 €	8.750,00 €	Muka, Kuhacker, Kernstei.	
98	10. Sandsteinplatten, polygonal	10,00	m²	/	220,00 €	2.200,00 €		
99	11. Kies, Hauswand	0,00	lfm	/	15,00 €	0,00 €		
100	12. Kantenstein 8/40/100	40,00	lfm	/	40,00 €	1.600,00 €		
101	13. Unterbau mit Einkornmörtel	20,00	m²	/	50,00 €	1.000,00 €		
102	Unvorhergesehenes im Untergurnd nicht							
103	abschätzbar							
104	Zwischensumme					104.995,00 €		
105								
106	Titel 6 Grünflächen- und Vegetationsarbeiten							
107	01. Oberboden Rasen	145,00	m²	/	8,00 €	1.160,00 €		
108	02. Oberboden Pflanzflächen	45,00	m²	/	12,00 €	540,00 €		
109	03. Rasensaat	145,00	m²	/	1,50 €	217,50 €		
110	04. Schotterrasen herstellen	210,00	m²	/	18,00 €	3.780,00 €		
111	05. Bodenverbesserung Pflanzen	120,00	St.	/	3,50 €	420,00 €	Hecke	
112	06. Bodenverbesserung Pflanzfl.	120,00	m²		4,00 €	480,00 €	Stauden, Gehölze	
113	07. Pflanzenlieferung					2.000,00 €		
114	08. Pflanzarbeiten					1.000,00 €		
115	Zwischensumme					9.597,50 €		
116								
117	Titel 7 Pflegearbeiten							
118	01. Lockern, Pflanzfläche, 45 x 10 Durchg.	450	m²	/	1,50 €	675,00 €		
119	02. Düngen	45,00	m²	/	0,10 €	4,50 €		
120	03. Wässern, 45 x 15 Durchg.	675,00	m²	/	0,50 €	337,50 €		
121	04. Rasen mähen 355 x 10	3550,00	m²	/	0,30 €	1.065,00 €		
122	05. Rasen düngen	355,00	m²	/	0,10 €	35,50 €		
123	Zwischensumme					2.117,50 €		
124								
125								

	A	C	D	E	F	G	H	I
126	Titel 8 Stunden							
127	01. Vorarbeiter	10,00 St.	/		48,00 €	480,00 €		
128	02. Facharbeiter	20,00 St.	/		42,00 €	840,00 €		
129	03. Arbeiter	20,00 St.	/		39,00 €	780,00 €		
130	04. LKW 5-12 to	10,00 St.	/		70,00 €	700,00 €		
131	05. Radlader	5,00 St.	/		75,00 €	375,00 €		
132	06. Bagger	5,00 St.	/		80,00 €	400,00 €		
133	Zwischensumme					3.575,00 €		
134								
135	Titel 9 Beleuchtung							
136	Zufahrt, Pollerleuchten	4,00 St.			1.200,00 €	4.800,00 €		
137	Hof, Mastleuchte	1,00 St.			2.400,00 €	2.400,00 €		
138	Reitertreppe	2,00 St.			850,00 €	1.700,00 €		
139	Gebäudefassade	4,00 St.			650,00 €	2.600,00 €		
140	Hof, Mauer, Nutzgarten	2,00 St.			500,00 €	1.000,00 €		
141	Eingangsbereiche, Wandleuchten	6,00 St.			450,00 €	2.700,00 €		
142	Brunnen	2,00 St.			580,00 €	1.160,00 €		
143	Zwischensumme					16.360,00 €		
144								
145	Summen Titel 1-9					205.267,00 €		
146								
147	Titel 10							
148	Unvorhergesehenes 10 %					20.526,70 €		
149								
150	Summe					225.793,70 €		
151	19 % MwSt.					42.900,80 €		
152	Gesamt					268.694,50 €		
153								
154	Honorar Eppe					47.319,48 €		
155	Honorar Bodengutachter							
156	Honorar sonstige Ingenieurleistungen							

	A	C	D	E	F	G	H	I
157	19 % MwSt.					8.990,70 €		
158	Zwischensumme Honorare					56.310,18 €		
159								
160	Summe brutto incl. Honorare					325.004,68 €		