

HirthArchitekten

Bachstraße 23 : 74388 Talheim : Tel.:07133/982710 :
FAX:07133/982730 mail:info@hirtharchitekten.de

Flachdachsanierung Schlossberghalle, In den Hofwiesen 17, 74388 Talheim

Vergabeempfehlungen

Nach fachtechnischer Prüfung der im Rahmen der Submission am 19.12.2017 vorliegenden Angebote ergehen folgende Vergabeempfehlungen bzw. die Empfehlung zur Aufhebung einer Ausschreibung.

Gerüstarbeiten

Es wurden insgesamt 4 Angebote von 4 Bietern abgegeben.

Das wirtschaftlichste Angebot mit einer Brutto-Angebotssumme in Höhe von 15.798,44 € hat die Fa. Grebe, 74348 Lauffen, Im Brühl 56, vorgelegt.

Die Kostenberechnung für das Gewerk Gerüstarbeiten lag bei 15.886,50 €.

Es wird empfohlen, den Auftrag für die Gerüstbauarbeiten mit einer Bruttoauftragssumme in Höhe von 15.798,44 € an die Fa. Grebe, 74348 Lauffen, Im Brühl 56, zu vergeben.

Gipser- und Malerarbeiten

Es wurden insgesamt 5 Angebote von 5 Bietern abgegeben.

Das wirtschaftlichste Angebot mit einer Brutto-Angebotssumme in Höhe von 15.093,96 € liegt von der Fa. Scholl, 74376 Gemmrigheim, Zachersweg 16, vor.

Erläuterung der Kostenabweichung:

Die Summe der Kostenberechnung betrug € 7.437,50. In der Kostenberechnung wurde eine zu geringe Überdeckung von Neuaufbau Attika zu Betonkante Wand berücksichtigt. Zum Zeitpunkt der Kostenberechnung war die exakte Höhe des Attika-Neuaufbaus nicht bekannt. Ebenso war die Art der Dämmung noch nicht bekannt.

In der Ausschreibung wurden 40 Stunden samt einem eventuellen Materialanteil für Unvorhergesehenes berücksichtigt. Im Falle des Nichteintretens von Unvorhergesehenem ist eine Kostenreduzierung möglich.

Die fachtechnische Prüfung der Angebotspreise ergab, dass die Einheitspreise angemessen (Kostenberechnung liegt 2 Jahre zurück) und nicht überhöht sind.

Es wird empfohlen, den Auftrag für die Gipser- und Malerarbeiten mit einer Bruttoauftragssumme in Höhe von 15.093,96 € an die Fa. Scholl, 74376 Gemmrigheim, Zachersweg 16, zu vergeben.

Blitzschutzarbeiten

Es wurden insgesamt 6 Angebote von 5 Bietern abgegeben.

Das wirtschaftlichste Angebot (Nebenangebot) mit der Brutto-Angebotssumme in Höhe von 8.449,00 € hat die Fa. Blickle, 74523 Schwäbisch Hall, Weldenhalde 8, vorgelegt.

Die Kostenberechnung für das Gewerk Blitzschutzarbeiten lag bei 5.712,00 €.

Das Nebenangebot bezieht sich auf das vorliegende Leistungsverzeichnis in seiner Gänze. Es beinhaltet ebenfalls die vorliegenden Pläne.

Es wird empfohlen, den Auftrag für die Blitzschutzarbeiten mit einer Bruttoauftragssumme in Höhe von 8.449,00 € an die Fa. Blickle, 74523 Schwäbisch Hall, Weldenhalde 8, zu vergeben.

Abdichtung-Lichtkuppeln-Flaschnerarbeiten

Es wurden insgesamt 6 Angebote von 6 Anbietern abgegeben.

Das wirtschaftlichste Angebot mit der Brutto-Angebotssumme in Höhe von 491.424,45 € hat die Fa. Leinz, 74182 Obersulm, Dimbacher Straße 22, vorgelegt.

Die Kostenberechnung für das Gewerk Abdichtung-Lichtkuppel- und Flaschnerarbeiten lag bei 314.763,28 €.

Erläuterung der Kostenabweichung:

Zum Zeitpunkt der Erstellung der Kostenberechnung war noch nicht klar, welche Dämmungsart ausgeführt werden kann. Durch die nun vorgeschriebene Dämmung in der Ausführung B1 ist, erhöht sich der Kostenanteil der Dämmung. Diese Mehrkosten betragen brutto 62.400,00 €

Die Dachfläche wurde komplett gerechnet bei der Ermittlung von Dämmung und Abdichtung, sowie dem Rückbau. Tatsächlich entfallen noch die Lichtkuppel-Flächen (36 Lichtkuppeln Flächen a`4,3 m² = 155 m²), sodass sich die Flächenmenge verringert.

Die fachtechnische Prüfung der Angebotspreise ergab, dass die Einheitspreise angemessen (Kostenberechnung liegt 2 Jahre zurück) und nicht überhöht sind Die Kostenberechnung ist in Ordnung.

Es wird empfohlen, den Auftrag für die Abdichtung-Lichtkuppel- und Flaschnerarbeiten mit einer Bruttoauftragssumme in Höhe von 491.424,45 € an die Fa. Leinz, 74182 Obersulm, Dimbacher Straße 22, zu vergeben.

Kanalarbeiten

Es wurden insgesamt 2 Angebote von 2 Anbietern abgegeben.

Das wirtschaftlichste Angebot lag bei einer Bruttosumme von 34.864,62 €.

Die Kostenberechnung für das Gewerk Kanalarbeiten lag bei brutto 18.768,68 €.

Es wird empfohlen nach §.17,1 VOB/A die Ausschreibung aufzuheben. Die Preise sind nicht marktorientiert und überhöht.

Es wird empfohlen erneut eine beschränkte Ausschreibung durchzuführen.

Fachtechnisch geprüft und festgestellt:

Talheim, den 08.02.2018

HirthArchitekten
Rainer Hirth