



Vorlage Nr. 12/18	Datum 09.02.2018
--	-----------------------------------

GR

TA

VA

KiGaA

öffentlich

nichtöffentlich

Sitzung am 19. Februar 2018

Aktenzeichen: 564.1:

TOP 6: Dachsanierung Schloßberghalle - Vergabe von Aufträgen

I. Antrag:

1. Der Auftrag zur Ausführung der Dachabdichtungsarbeiten mit Lichtkuppeln und der Attikaabdeckung wird an die Fa. Leinz GmbH, Dimbacher Str. 22, 74182 Obersulm, zum Angebotspreis in Höhe von brutto 491.424,45 € vergeben.
2. Der Auftrag zur Ausführung der Gerüstbauarbeiten wird an die Fa. Gerüstbau Grebe GmbH, Im Brühl 56, 74348 Lauffen, zum Angebotspreis in Höhe von brutto 15.798,44 € vergeben.
3. Der Auftrag zur Ausführung der Gipser- und Malerarbeiten wird an die Fa. Scholl GmbH, Zachersweg 16, 74376 Gemmrigheim, in Höhe von brutto 15.093,96 € vergeben.
4. Der Auftrag zur Ausführung der Blitzschutzarbeiten wird an die Fa. Blickle Blitzschutzbau GmbH, Weidenhalde 8, 74253 Schwäbisch Hall, zum Angebotspreis in Höhe von brutto 8.449,00 € vergeben.
5. Die Ausschreibung der Kanalarbeiten wird nach § 17, 1 VOB/A aufgehoben.
6. Die Verwaltung wird ermächtigt, die noch fehlenden Aufträge für die Demontage und die Montage der vorhandenen Solaranlage und die erforderlichen SIGEKO-Leistungen nach Vorlage der Angebote zu beauftragen.
7. Die fortgeschriebene Kostenberechnung wird zur Kenntnis genommen.

II. Sachverhalt:

In der Gemeinderatssitzung am 09.05.2016 wurde dem Gemeinderat die Kostenberechnung nach DIN 276 und der zeitliche Ausführungsplan zur Dachsanierung der Schlossberghalle durch die Hirth Architekten, Herrn Rainer Hirth, Talheim, vorgestellt. Die Kostenberechnung der Hirth Architekten hat Gesamtkosten einschl. Honorarkosten in Höhe von brutto 713.852,25 € ausgewiesen.

In der Gemeinderatssitzung am 13.03.2017 wurden zusätzliche Honorarkosten für die Umsetzung der Dachsanierung der Schloßberghalle genehmigt. Aufgrund der hohen Gesamtkosten wurde eine Umsetzung in 2. Abschnitten vorgeschlagen und vom Gemeinderat beschlossen. Die Sanierung des Hauptdaches wurde mit Kosten in Höhe von brutto 405.233,28 € und die Sanierung der Nebendächer mit Kosten in Höhe von brutto 332.789,10 € von den Hirth Architekten errechnet. Die Ausführung des Hauptdaches der Schloßberghalle war für das Jahr 2017 und die Ausführung der Nebendächer für das Jahr 2018 vorgesehen.

Die öffentliche Ausschreibung des Gewerkes Dachsanierung mit Gefälledämmung, Austausch der Lichtkuppeln und der Attikaabdeckung erfolgte im Staatsanzeiger Baden-Württemberg am 17.11.2017 und in der Heilbronner Stimme am 21.11.2017.

Die Gewerke Gerüstbau, Kanalarbeiten, Gipser- / Malerarbeiten und Blitzschutzarbeiten wurden beschränkt unter Fachfirmen ausgeschrieben.

Die Submission der öffentlichen Ausschreibung bzw. der beschränkten Ausschreibungen erfolgte am 19.12.2017 im Rathaus Talheim.

Dachabdichtungsarbeiten mit Lichtkuppeln und Attikaabdeckung

Die Leistungsverzeichnisse zu den Dachabdichtungsarbeiten mit Lichtkuppeln und der Attikaabdeckung wurden ab dem 22.11.2017 ausgegeben. Die Ausschreibungsunterlagen für die Dachsanierungsarbeiten der Schloßberghalle wurden von insgesamt 13 Bewerbern angefordert. Bei der Submission am 19.12.2017 lagen 6 Angebote vor. Es wurde von einem Bieter ein Nebenangebot eingereicht. Nach fachtechnischer und rechnerischer Prüfung durch das Büro Hirth Architekten wurde für das Gewerk Dachabdichtungsarbeiten folgendes Submissionsergebnis ermittelt:

1. Fa. Leinz GmbH, Obersulm	491.424,45 €
2. Bieter 2	544.120,00 €
3. Bieter 3	555.178,91 €
4. Bieter 4	565.177,07 €
5. Bieter 5	576.031,73 €
6. Bieter 6	644.042,88 €

In der Kostenberechnung für die Dachabdichtungsarbeiten mit Lichtkuppeln und der Attikaabdeckung errechneten die Hirth Architekten Kosten in Höhe von brutto 314.763,28 €. In den Angeboten sind auch die Kosten der Absturzsicherungen enthalten. Die Angebotssumme übersteigt die Kostenberechnung um 176.661,17 €.

In der Anlage zur Vorlage erläutert das Büro Hirth Architekten die Kostenabweichungen. Auf die Ausführungen in der Vergabeempfehlung der Hirth Architekten wird verwiesen.

Entsprechend der Vergabeempfehlung der Hirth Architekten wird vorgeschlagen, den Auftrag zur Ausführung der Dachabdichtungsarbeiten mit Lichtkuppeln und der Attikaabdeckung an die Fa. Leinz GmbH, Dimbacher Straße 22, 74182 Obersulm, zum Angebotspreis in Höhe von brutto 491.424,45 € zu vergeben.

Gerüstbauarbeiten

Die Leistungsverzeichnisse zu der beschränkten Ausschreibung der Gerüstbauarbeiten wurden an 5 leistungsfähige Fachbetriebe, mit der Bitte um Angebotsabgabe, versandt. Bei der Submission am 19.12.2017 lagen 4 Angebote vor. Nach fachtechnischer und rechnerischer Prüfung durch die Hirth Architekten wurde für das Gewerk Gerüstbauarbeiten folgendes Submissionsergebnis ermittelt:

1. Fa. Gerüstbau Grebe GmbH, Lauffen	15.798,44 €
2. Bieter 2	18.316,51 €
3. Bieter 3	18.400,38 €
4. Bieter 4	18.492,60 €

In der Kostenberechnung wurden für die Gerüstbauarbeiten Kosten in Höhe von brutto 15.886,50 € errechnet. Das Ausschreibungsergebnis liegt um 88,06 € unter der Kostenberechnung.

Entsprechend der Vergabeempfehlung der Hirth Architekten wird vorgeschlagen, den Auftrag zur Ausführung der Gerüstbauarbeiten zur Dachsanierung der Schloßberghalle an die Fa. Grebe Gerüstbau GmbH, Im Brühl 56, 74348 Lauffen, zum Angebotspreis in Höhe von brutto 15.798,44 € zu vergeben.

Kanalarbeiten

Die Leistungsverzeichnisse zu der beschränkten Ausschreibung der Kanalarbeiten wurden an 7 leistungsfähige und räumlich nahe gelegene Bauunternehmen versandt. Bei der Submission am 19.12.2017 lagen 2 Angebote vor. Nach fachtechnischer und rechnerischer Prüfung der Hirth Architekten wurde für das Gewerk Kanalarbeiten folgendes Submissionsergebnis ermittelt:



1. Fa. E. + J. Schmidt Baugeschäft GmbH, Heilbronn	34.864,62 €
2. Bieter 2	38.870,01 €

In der Kostenberechnung wurden für die Kanalarbeiten Kosten in Höhe von brutto 18.768,68 € errechnet. Das Ausschreibungsergebnis liegt um 16.095,94 € über der Kostenberechnung. Die Hirth Architekten empfehlen die Aufhebung der Ausschreibung der Kanalarbeiten nach § 17,1 VOB/A. Weiter empfehlen die Hirth Architekten die erneute Durchführung einer beschränkten Ausschreibung zu den Kanalarbeiten.

Gipser- und Malerarbeiten

Die Leistungsverzeichnisse zu der beschränkten Ausschreibung der Maler- und Gipserarbeiten wurden an 7 leistungsfähige und räumlich nahe gelegene Fachbetriebe versandt. Bei der Submission am 19.12.2017 lagen 5 Angebote vor. Nach fachtechnischer und rechnerischer Prüfung durch die Hirth Architekten wurde für das Gewerk Blitzschutzarbeiten folgendes Submissionsergebnis ermittelt:

1. Fa. Scholl GmbH, Gemmrigheim	15.093,96 €
2. Bieter 2	21.483,07 €
3. Bieter 3	22.239,91 €
4. Bieter 4	24.092,74 €
5. Bieter 5	27.050,96 €

In der Kostenberechnung wurden für die Maler und -Gipserarbeiten Kosten in Höhe von brutto 7.437,50 € errechnet. Das Ausschreibungsergebnis liegt um 7.656,46 € über der Kostenberechnung.

In der Anlage zur Vorlage erläutern die Hirth Architekten die Kostenabweichung. Auf die Ausführungen in der Vergabeempfehlung der Hirth Architekten wird verwiesen.

Entsprechend der Vergabeempfehlung der Hirth Architekten wird vorgeschlagen, den Auftrag zur Ausführung der Maler- und Gipserarbeiten zur Dachsanierung der Schloßberghalle an die Fa. Scholl GmbH, Zachersweg 16, 74376 Gemmrigheim, zum Angebotspreis in Höhe von brutto 15.093,96 € zu vergeben.

Blitzschutzarbeiten

Die Leistungsverzeichnisse zu der beschränkten Ausschreibung der Blitzschutzarbeiten wurden an 5 leistungsfähige und räumlich nahe gelegene Fachbetriebe versandt.

Bei der Submission am 19.12.2017 lagen 5 Angebote vor. Von einem Bieter wurde ein Nebenangebot eingereicht. Nach fachtechnischer und rechnerischer Prüfung durch die Hirth Architekten wurde für das Gewerk Blitzschutzarbeiten folgendes Submissionsergebnis ermittelt:

1. Fa. Blickle Blitzschutzbau GmbH, Schwäbisch Hall	8.449,00 €
2. Bieter 2	10.900,52 €
3. Bieter 3	15.759,76 €
4. Bieter 4	17.016,37 €
5. Bieter 5	18.102,99 €
6. Bieter 6	21.634,20 €

In der Kostenberechnung wurden für die Blitzschutzarbeiten Kosten in Höhe von brutto 5.712,00 € errechnet. Das Ausschreibungsergebnis liegt um 2.737,00 € über der Kostenberechnung.

Entsprechend der Vergabeempfehlung des Büros Hirth Architekten wird vorgeschlagen, den Auftrag zur Ausführung der Blitzschutzarbeiten zur Dachsanierung der Schloßberghalle an die Fa. Blickle Blitzschutzbau GmbH, Weidenhalde 8, 74253 Schwäbisch Hall, zum Angebotspreis in Höhe von brutto 8.449,00 € zu vergeben.

SIGEKO -Leistungen

Für die Baumaßnahmen zur Dachsanierung der Schloßberghalle ist eine Sicherheits- und Gesundheitskoordination (SIGEKO) gem. RAB 30 erforderlich. Die Umsetzung der Sanierungsmaßnahme erfolgt in 2. Bauabschnitten. Von Seiten der Verwaltung wurde das Ingenieurbüro M.B.F. - Wolfgang Keppler, Eberstadt, zur Abgabe eines Angebotes für die SIGEKO-Leistungen aufgefordert.

Das Ingenieurbüro M.B.F. - Wolfgang Keppler war bei den Bauvorhaben „Neubau Hauptschule“ und „Neubau des Feuerwehrhaus“, Sanierung „Schlossbergschule“ und der „Erneuerung der Burgstaffel“, von der Gemeinde Talheim beauftragt. Die Leistungen wurden zur Zufriedenheit ausgeführt.

Es wird daher vorgeschlagen, den Auftrag zur Ausführung der SIGEKO – Leistungen zur Dachsanierung der Schloßberghalle, 1. Bauabschnitt, an das Ingenieurbüro M.B.F. - Wolfgang Keppler, Im Weidengrund 19, 74246 Eberstadt, nach Vorlage des Angebotes zu erteilen.

Wärmeversorgungsanlagen

Auf dem Dach der Schloßberghalle sind Solarkollektoren für die Warmwasserversorgung der Schloßberghalle installiert. Für die Demontage und die

Montage nach der Dachsanierung werden von örtlichen Fachbetrieben entsprechende Angebote eingeholt. Die Verwaltung wird beauftragt, nach Vorlage der entsprechenden Angebote, den wirtschaftlichsten Fachbetrieb zu beauftragen.

Fortschreibung der Kostenberechnung nach der DIN 276

Die bei der Submission am 19.12.2017 erzielten Ausschreibungsergebnisse wurden in die Fortschreibung der Kostenberechnung nach der DIN 276 von den Hirth Architekten eingearbeitet und werden dem Gemeinderat in der Sitzung erläutert.

Herr Architekt Hirth wird in der Sitzung anwesend sein und die Prüfung der Angebote sowie die Vergabeempfehlungen erläutern.

Finanzierung und Haushaltsplanung (Haushaltsstelle 1.5610-500000)

Im Haushaltsplan 2017 war bei der Haushaltsstelle 5610-500000 (Unterhaltung bauliche Anlagen) ein Betrag von 470.000 € eingestellt. Für Unterhaltungsarbeiten ist ein Betrag von 22.160,97 € verfügt, so dass ein Haushaltsausgaberest von 447.839,03 € zur Finanzierung der Sanierung des Hallendachs der Schlossberghalle zur Verfügung steht.

Die ergänzende Finanzierung der Sanierung des Hallendachs der Schlossberghalle soll im Haushaltsjahr 2018 berücksichtigt werden.

Weiterer Sachvortrag erfolgt in der Gemeinderatssitzung.