

Vorlage Nr. 8/18	Datum 09.02.2018
---------------------------------	-----------------------------

GR

TA

VA

KiGaA

öffentlich

nichtöffentlich

Sitzung am 19. Februar 2018

Aktenzeichen: 425.26

TOP 2: Bebauungsplan "Pflege- und Seniorenheim" - Vorstellung des Vorentwurfs - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
--

I. Antrag:

Die Verwaltung wird beauftragt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in Form einer Planaufgabe einschließlich der Beteiligung von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

II. Sachverhalt:

Der Gemeinderat stimmte am 02.03.2015 im Rahmen der öffentlichen Gemeinderatssitzung dem Standort „Tannenäcker“ für ein Pflege- und Seniorenheim zu. Eine städtebauliche Untersuchung vom Büro Architekten und Stadtplaner Zoll aus Stuttgart wies nach, dass diese Flächen für die Umsetzung und Realisierung eines Pflege- und Seniorenheims bestenfalls in Kombination mit betreuten Seniorenwohnungen aus städtebaulicher Sicht geeignet seien.

Der Gemeinderat beschloss am 22.06.2015 den Bebauungsplan „Pflege- und Seniorenheim“ aufzustellen. Der Gemeindeverwaltungsverband Flein-Talheim fasste daraufhin am 28.07.2015 den Aufstellungsbeschluss für die Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans des Gemeindeverwaltungsverbandes Flein-Talheim für ein Pflege- und Seniorenheim, auf den Flst.-Nrn. 5210/1, 5211, 5212, 5214, 5215 und 5217.

-2-

Des Weiteren wurde das Büro Planung und Umwelt, Herr Dr. Koch aus Stuttgart mit der Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans und der Entwicklung des Bebauungsplans „Pflege- und Seniorenheim“ beauftragt.

Herr Dr. Koch vom Büro Planung und Umwelt aus Stuttgart wird im Rahmen der öffentlichen Gemeinderatssitzung den Vorentwurf für den Bebauungsplan „Pflege- und Seniorenheim“ vorstellen und erläutern.

Eine öffentliche Erläuterung des Bebauungsplanvorentwurfs mit den Behörden und Trägern öffentlicher Belange erfolgt im Rahmen eines öffentlichen Scopingtermins am 07.03.2018 um 10.00 Uhr im Kulturtreff.