



Vorlage Nr. 57/18	Datum 13.07.2018
----------------------------------	-----------------------------

GR

TA

VA

KiGaA

öffentlich

nichtöffentlich

Sitzung am 23. Juli 2018

Aktenzeichen: 621.4:

TOP 1: Bebauungsplan „Graben/Vorderer Tiefer Graben“ - Vorstellung des Entwurfs - Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
--

I. Antrag:

1. Abwägung der während der frühzeitigen Bürgerbeteiligung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen untereinander und gegeneinander entsprechend dem beiliegenden Abwägungsvorschlag (Anlage 3.4).
2. Dem vorliegenden Entwurf zum Bebauungsplan „Graben/Vorderer Tiefer Graben“ wird zugestimmt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt die Beteiligung der Öffentlichkeit in Form einer Planaufgabe einschließlich der Beteiligung von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange durchzuführen.
4. Als externe Ausgleichsmaßnahme erfolgt eine Renaturierungsmaßnahme an der Schozach (Herstellung einer Sohlengleite).

II. Sachverhalt:

Der Gemeinderat fasste im Rahmen der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 29.10.2001 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Graben/Vorderer Tiefer Graben“. Im Rahmen der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 24.07.2017 entschied sich das Gremium für die Vorentwurfsplanung des Ingenieurbüros Rauschmaier Ingenieure GmbH, Bietigheim-Bissingen, zur Weiterentwicklung als Bebauungsplan für das zukünftige Baugebiet „Graben/Vorderer Tiefer Graben“. Das Baugebiet weist eine Größe von 2,87 Hektar auf und bietet Platz für 44 Bauplätze.



- 2 -

Die Verwaltung wurde am 23.10.2017 beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit in Form einer Planaufgabe einschließlich der Beteiligung von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange durchzuführen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange erfolgte vom 06.11.2017 bis zum 18.12.2017.

Die Stellungnahmen der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Stellungnahmen zur öffentlichen Auslegung mit den entsprechenden Abwägungsvorschlägen liegen der Sitzungsvorlage als Anlage bei.

Herr Heuckeroth vom Ingenieurbüro Rauschmaier Ingenieure GmbH wird im Rahmen der öffentlichen Gemeinderatssitzung den Entwurf für den Bebauungsplan „Graben / Vorderer Tiefer Graben“ vorstellen und auf die eingegangenen Stellungnahmen eingehen.

Anlagen:

1. Zeichnerischer Teil zum Bebauungsplanentwurf
2. Textliche Festsetzungen und örtliche Bauvorschriften
3. Begründung zum Bebauungsplanentwurf
 - 3.1 Erweiterte artenschutzrechtliche Relevanzprüfung
 - 3.2 Umweltbericht mit integriertem Grünordnungsplan
 - 3.3 Baugrund-/ und abfalltechnisches Gutachten (ohne Anlagen)
Das Gutachten mit allen Anlagen kann im Rathaus, Zimmer 5 während den Öffnungszeiten bei Herrn Sutter eingesehen werden
 - 3.4 Stellungnahmen zum Vorentwurf mit Abwägungsvorschlag