

Vorlage Nr. 87/18	Datum 26.10.2018
--------------------------------	----------------------------

GR

TA

VA

KiGaA

öffentlich

nichtöffentlich

Sitzung am 5. November 2018

Aktenzeichen: 623.245:

TOP 8: Sanierungsgebiet „Talheim Ortsmitte III“ - Erneuerung der Fußwegeverbindung zwischen Rathausparkplatz und Hans-Helmer-Straße - Auftragsvergaben
--

I. Antrag:

1. Der Auftrag zur Ausführung der Straßenbauarbeiten mit Winkelstützwand und Treppenanlage zur Erneuerung der Fußwegeverbindung zwischen Rathausparkplatz und Hans-Helmer-Straße wird an die Firma R. Scheuermann, Bauunternehmung GmbH, Mühlrainstraße 5, 74078 Heilbronn, zum Angebotspreis in Höhe von 170.169,82 € brutto, vergeben.
2. Der Auftrag zur Ausführung der Schlosserarbeiten zur Herstellung eines Geländers bei der unteren Treppe der Fußwegeverbindung zwischen Rathausparkplatz und Hans-Helmer-Straße wird an die Firma Glienke-Hemmerlein Metall GmbH, Heilbronner Straße 93, 74348 Lauffen, zum Angebotspreis in Höhe von 30.651,58 € brutto, vergeben.

II. Sachverhalt:

In der Gemeinderatssitzung am 19. Februar 2018 wurde durch das Ingenieurbüro i-motion GmbH, Ilsfeld, der Planungs- und Kostenstand zur Erneuerung der Fußwegeverbindung zwischen Rathausparkplatz und Hans-Helmer-Straße dem Gemeinderat vorgestellt. Des Weiteren wurde der Auftrag für die Instandsetzung der vorhandenen Natursteinmauer in Höhe von 54.991,33 € brutto an die Firma Dengel, Schöntal, beauftragt. Die Instandsetzung der Natursteinmauer wurde zwischenzeitlich abgeschlossen und mit Kosten in Höhe von 36.485,46 € brutto abgerechnet.

-2-

Ebenfalls wurde in der Gemeinderatssitzung am 19.02.2018 beschlossen, die von Seiten des Ingenieurbüros i-motion vorgestellte Variante 3b zur Treppenanlage mit voraussichtlichen Kosten in Höhe von insgesamt 130.800,00 € brutto auszuführen. Die Bauleistungen zur Erneuerung der Treppenanlage und des Fußweges wurden nach § 3a Abs. 2, Nr. 1b VOB/A beschränkt ausgeschrieben.

Straßenbauarbeiten

Die beschränkte Ausschreibung der Straßenbauarbeiten mit Winkelstützwand und Treppenanlage wurde an insgesamt 12 leistungsfähige Bauunternehmen versandt. Bei der Submission am 16.10.2018 wurden insgesamt 3 Angebote eröffnet. Nach fachtechnischer und rechnerischer Prüfung erfolgt durch das Ingenieurbüro i-motion folgender Vergabevorschlag:

1. Firma R. Scheuermann Bauuntern. GmbH, Heilbronn	170.169,82 €
2. Bieter 2	184.650,15 €
3. Bieter 3	205.203,18 €

Die Kostenberechnung wurde mit Kosten in Höhe von 130.800,00 € brutto dem Gemeinderat vorgestellt. Auf dieser Grundlage wurde der Baubeschluss gefasst.

Trotz deutlicher Überschreitung der Kostenberechnung (+ 30 %) wird eine Vergabe an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma R. Scheuermann, Bauunternehmung GmbH, Mühlrainstraße 5, 74078 Heilbronn, zum Angebotspreis in Höhe von 170.169,82 € brutto vorgeschlagen.

Nach Einschätzung des Ingenieurbüros i-motion ist für die kommende Zeit nicht absehbar, wann eine Beruhigung der Auftragslage und gegebenenfalls eine Angebotspreisänderung eintreten werden. Des Weiteren soll die Maßnahme im Bewilligungszeitraum des Sanierungsgebietes „Talheim Ortsmitte III“ (April 2020) abgeschlossen werden.

Schlosserarbeiten:

Die beschränkte Ausschreibung der Schlosserarbeiten für die Treppenanlage und den Fußweg wurde an insgesamt 8 leistungsfähige Schlosserbetriebe versandt. Bei der Submission am 16.10.2018 wurden insgesamt 2 Angebote eröffnet. Nach fachtechnischer und rechnerischer Prüfung musste ein Angebot wegen Unvollständigkeit ausgeschlossen werden. Vom Ingenieurbüro i-motion ergeht folgender Vergabevorschlag:

1. Fa. Glienke-Hemmerlein Metall GmbH, Lauffen	30.651,58 €
--	-------------

-3-

In der Kostenberechnung der Variante 3b waren für die erforderlichen Schlosserarbeiten insgesamt Kosten in Höhe von 32.087,16 € brutto berechnet, so dass das vorliegende Ausschreibungsergebnis innerhalb der Kostenberechnung liegt.

Die Firma Glienke-Hemmerlein Metall GmbH, Lauffen, hat bereits das Geländer bei der Baumaßnahme der Burgstaffel zur Zufriedenheit hergestellt. Von Seiten der Verwaltung wird eine Vergabe der Schlosserarbeiten an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Glienke-Hemmerlein Metall GmbH, Heilbronner Straße 93, 74348 Lauffen, zum Angebotspreis in Höhe von 30.651,58 € brutto vorgeschlagen.

Die nun zur Auftragsvergabe vorgesehenen Angebote der Firma R. Scheuermann Bauunternehmung GmbH, Heilbronn, in Höhe von 170.169,82 € brutto und der Firma Glienke-Hemmerlein Metall GmbH, Lauffen, in Höhe von 30.651,58 € brutto liegen insgesamt um 70.021,40 € brutto über der Kostenberechnung des Ingenieurbüros i-motion.

Nach Einschätzung des Ingenieurbüros i-motion sind aber derzeit am Markt, hauptsächlich im Bereich der Tief- und Straßenbauarbeiten, keine günstigeren Angebote zu erwarten. Eine Aufhebung der beiden Ausschreibungen wird trotz der erheblichen Überschreitungen zur Kostenberechnung des Ingenieurbüros i-motion nicht empfohlen.

Im Sachstandsbericht an das Regierungspräsidium Stuttgart zur Sanierungsmaßnahme wurden für die Erschließung des Weges 106.000 € und für das ingenieurtechnische Bauwerk der Treppenanlage 150.000 € angesetzt. Nach den derzeit vorliegenden Kosten für die Gesamtmaßnahme reichen die eingestellten Haushaltsmittel in Rahmen der Sanierung „Talheim Ortsmitte III“ aus.

Die Finanzierung der im Sanierungsgebiet „Talheim Ortsmitte III“ liegenden Maßnahmen wird im Haushaltsjahr 2019 erneut veranschlagt.

Herr Jung vom Ingenieurbüro i-motion wird in der Sitzung anwesend sein und die Straßenbauarbeiten mit Winkelstützwand und Treppenanlage sowie Schlosserarbeiten zur Instandsetzung des Fußweges vom Rathausparkplatz zur Hans-Helmer-Straße erläutern.

Weitere Ausführungen erfolgen in der Sitzung.