

## **Bericht über die öffentliche Gemeinderatssitzung am Montag, dem 24.09.2018**

### **TOP 1**

#### **Pflege- und Seniorenheim**

- **Abwägung der während der Bürgerbeteiligung und der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen untereinander und gegeneinander entsprechend der Abwägungsempfehlung**
- **Satzungsbeschluss**

Bürgermeister Gräßle begrüßte zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Dr. Koch und Frau Krämer vom Büro Planung und Umwelt aus Stuttgart und führte in den Sachverhalt ein. Herr Dr. Koch stellte den Bebauungsplan für den Satzungsbeschluss vor. Des Weiteren ging er ausführlich auf die Abwägung der während der Bürgerbeteiligung und der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen ein und erläuterte die Abwägungsempfehlungen. Des Weiteren wies Herr Dr. Koch auf die Ergänzungen bei den textlichen Festsetzungen hin. Das Gremium fasste daraufhin folgende Beschlüsse:

1. Abwägung der während der Bürgerbeteiligung und der Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen untereinander und gegeneinander entsprechend der Abwägungstabelle.
2. Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan „Pflege- und Seniorenheim“ als Satzung. Maßgebend ist der zeichnerische Teil vom 24.09.2018 mit den zeichnerischen Festsetzungen, den textlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften, sowie der Begründung mit allen Anlagen.

### **TOP 2**

#### **Musikpavillon Talheim**

#### **- Auftragsvergabe Fensterbauarbeiten und Sonnenschutz**

Bürgermeister Gräßle begrüßte zu diesem Tagesordnungspunkt Frau Fischer vom Planungsbüro Wolfgang Münzing aus Flein und führte in den Sachverhalt ein. Frau Fischer stellte die Baumaßnahmen vor und wies darauf hin, dass es ein Nachtragsangebot für eine elektronische Unterstützung der Eingangstüre gebe. Der Nachtrag betrage 4.259,11 €. Das Gremium sprach sich für eine elektronische Unterstützung der Eingangstüre aus und fasste daraufhin folgende Beschlüsse:

1. Der Auftrag zur Erneuerung der Fenster- und Türenfassade des Musikpavillons wird an die Firma Albert Felder GmbH & Co. KG, Neckargartacher Straße 105, 74080 Heilbronn, zum Angebotspreis in Höhe von brutto 121.571,59 € (inklusive elektronisch unterstützter Eingangstüre) vergeben.
2. Der Auftrag zur Ausführung der Sonnenschutzarbeiten wird an die Firma Albert Felder GmbH & Co. KG, Neckargartacher Straße 105, 74080 Heilbronn, zum Angebotspreis in Höhe von brutto 15.523,55 € vergeben.

### **TOP 3**

#### **Städtebauliche Entwicklungsplanung für die Bereiche „Bahnhofstraße 45“ sowie „Bergstraße 1 / Hauptstraße 2“**

##### **- Vorstellung städtebaulicher Entwurfsplanungen**

Bürgermeister Gräßle begrüßte zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Dr. Baldauf und Frau Rössler vom Büro Baldauf Architekten und Stadtplaner aus Stuttgart. Herr Dr. Baldauf stellte die stadtbautypologische Studie für den Bereich „Hauptstraße/Bergstraße“ und die städtebauliche Entwicklungsplanung für den Bereich „Bahnhofstraße“ vor.

### **TOP 4**

#### **Landessanierungsprogramm „Talheim Ortsmitte III“**

##### **- Neues Schloss**

##### **- Instandsetzung und Sanierung der baulichen Anlagen**

##### **- Genehmigung von Nachträgen**

Das Gremium fasste folgende Beschlüsse:

1. Der Nachtragsvereinbarung Nr. 1 vom 23.08.2018 der Firma Peer Mühle, Heilbronner Straße 181, 74321 Bietigheim-Bissingen, in Höhe von 20.593,26 € brutto für die Ausführung der Natursteinarbeiten beim Neuen Schloss wird zugestimmt.
2. Der Nachtragsvereinbarung Nr. 2 vom 22.08.2018 der Firma Holzbau Baumann GbR, Klingenberger Straße 5, 74223 Flein, in Höhe von 2.774,07 € brutto für die Ausführung der Zimmererarbeiten beim Neuen Schloss mit Verwalterhaus wird zugestimmt.
3. Das Gremium nahm die fortgeschriebene Kostenberechnung zur Kenntnisnahme.

### **TOP 5**

#### **Flachdachsanierung Schlossberghalle**

##### **- Genehmigung von Nachträgen**

Der Gemeinderat fasste folgenden Beschluss:

Die Nachträge der Firma Leinz GmbH, Dimbacher Straße 22, 74182 Obersulm für die Ausführung von Aufnahmewechseln an den Unterkonstruktion der drei mechanischen Entrauchungen und Mehraufwendungen bei der Herstellung der Attikakonstruktion in Höhe von 12.994,80 wurden genehmigt.

### **TOP 6**

#### **Verschiedenes – Bekanntgaben**

##### Einweihung Neckartalradweg zwischen Lauffen und Talheim

Bürgermeister Gräßle gab bekannt, dass am 05.10.2018 der ausgebaute Neckartalradweg zwischen Lauffen und Talheim eingeweiht werde. Zu dieser Einweihung seien auch die Gemeinderäte herzlich eingeladen.

##### Qualifizierungsschulung „Neues Kommunales Haushaltsrecht“

Bürgermeister Gräßle informierte, dass am 08.10.2018 der Gemeinderat für das „Neue kommunale Haushaltsrecht“ geschult werde.

#### Seniorenachmittag

Bürgermeister Gräßle wies darauf hin, dass am 14.10.2018 der Seniorenachmittag stattfindet.

#### Neuer Dienstwagen für den Bürgermeister

Hauptamtsleiter Sutter gab bekannt, dass der Gemeinderat bereits am 23.07.2018 beschloss, den 20 Jahre alten Dienstwagen der Marke Saab durch ein wirtschaftlicheres Leasingfahrzeug der Audi AG Ingolstadt / Neckarsulm zu ersetzen. Die Firma Audi AG bot der Gemeinde Talheim im Rahmen eines Behördenprogramms für Mitglieder der Landesregierung und für Bürgermeister von Städten und Gemeinden verschiedene Fahrzeuge ab der Modellgruppe A4 bzw. Q3 zur Anmietung an. Nachdem das Angebot einer Verschwiegenheitsklausel von Seiten der Audi AG unterlag stimmte der Gemeinderat bereits am 23.07.2018 in nicht öffentlicher Sitzung des Gemeinderats der Anmietung eines Audi Q3 zu. Der alte Dienstwagen wird ausgeschrieben und meistbietend verkauft.

#### Bauhof - Schaden am Frontlader des John Deere

Kämmerer Uhler informierte, dass der Frontlader und die Schaufel des Bauhoffahrzeugs John Deere beschädigt seien. Derzeit prüfe die Verwaltung, ob der Frontlader und die Schaufel repariert werden können, oder eine Neubeschaffung wirtschaftlicher sei.