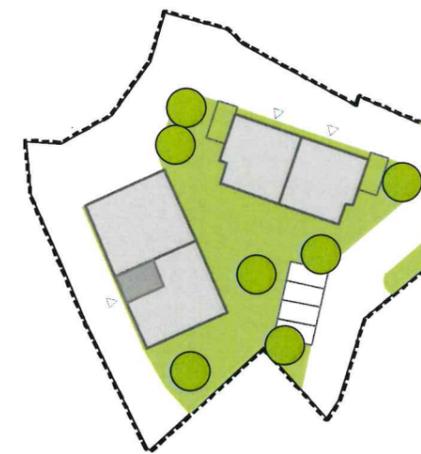


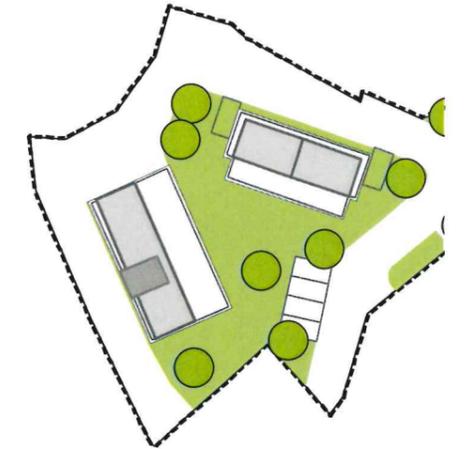


Lageplan

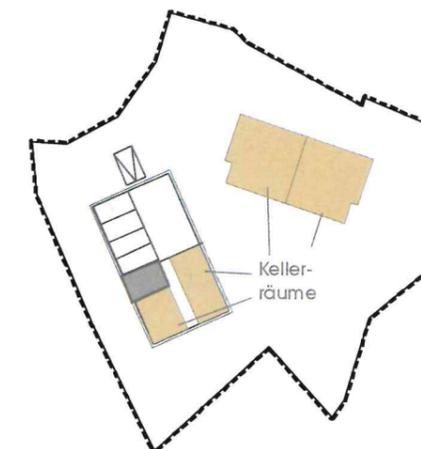
**Städtebaulicher Vorentwurf
Hetzeltgasse/ Sonnenstraße 1. Änd.
Variante 1**



Erdgeschoss



2. Obergeschoss (Staffelgeschoss)



Untergeschoss

Kennzahlen

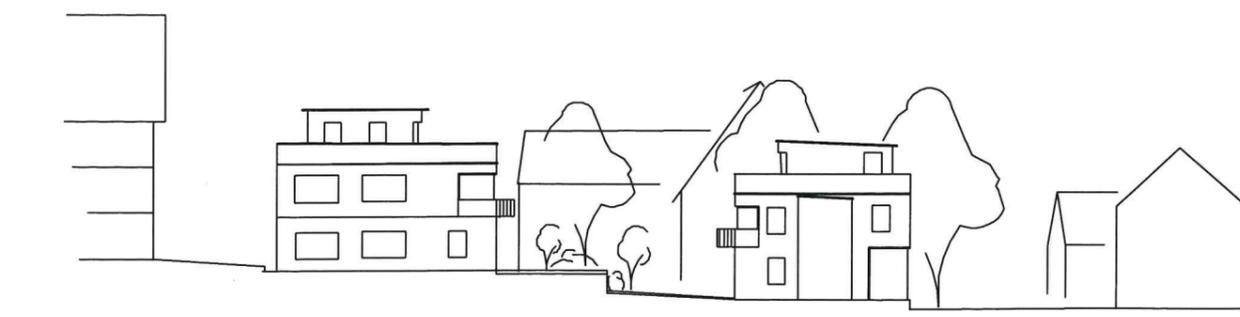
Mehrfamliengebäude

Erdgeschoss: 2 Wohneinheiten
ca. 135 m² und 110 m² Wohnfläche

Obergeschoss: 2 Wohneinheiten
ca. 135 m² und 110 m² Wohnfläche

2. Obergeschoss: 1 bis 2 Wohneinheiten
ca. 40 m² und 60 m² Wohnfläche oder
oder 125 m² Wohnfläche

4 Tiefgaragenstellplätze
4 Besucherstellplätze



Hotel Sonne Sonnenstraße

Keltergasse

Süd-Ost-Ansicht

Kennzahlen

Doppelhaus

Erdgeschoss: jew. ca. 100 m² Wohnfläche

Obergeschoss: jew. ca. 100 m² Wohnfläche

2. Obergeschoss: jew. ca. 50 m² Wohnfläche

**17 öffentliche Stellplätze,
Zufahrt über Sonnenstraße**

Katastergrundlage: Gemeinde Talheim

PLANUNG+UMWELT
Stuttgart+Berlin www.planung-umwelt.de

Hauptsitz Stuttgart:
Felix-Dahn-Straße 6
70597 Stuttgart
Tel.: 07 11/97668-0 Fax: -33
E-Mail: Info@planung-umwelt.de

Büro Berlin:
Dietzgenstraße 71
13156 Berlin
Tel.: 030/ 477506-14 Fax: -15
Info.Berlin@planung-umwelt.de

	Datum	Zn.	Bebauungsplan Hetzeltgasse/Sonnenstraße 1. Änderung
Gez.	24.09.19	LK	
Bearb.	24.09.19	LK	
Gepr.	24.09.19	Kh	
Fassung	1		
Maßstab	1 : 500		Karte Nr. 1