

Bericht über die öffentliche Gemeinderatssitzung am Montag, dem 21. Oktober 2019

TOP 1

Bebauungsplan „Hetzelgasse/Sonnenstraße, 1. Änderung“

- Vorstellung städtebauliche Entwurfsplanungen

Bürgermeister Gräßle führte in den Sachverhalt ein und begrüßte zu diesem Tagesordnungspunkt Frau Krämer vom Planungsbüro Dr. Koch, Planung und Umwelt aus Stuttgart. Frau Krämer erläuterte die aufgelockerte bauliche Vorentwurfsplanung für den Bereich „Keltergasse/Sonnenstraße“. Das Gremium fasste daraufhin folgende Beschlüsse:

1. Kenntnisnahme der städtebaulichen Vorentwurfsplanungen
2. Die Verwaltung wird beauftragt die Beteiligung der Öffentlichkeit in Form einer Planaufgabe einschließlich der Beteiligung von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange auf der Grundlage der Vorentwurfsplanungen vorzubereiten.

TOP 2

Bebauungsplan „Bachstraße, 1. Änderung“

- Aufstellungsbeschluss

Der Vorsitzende führte in den Sachverhalt ein und informierte, dass für das Grundstück „Bachstraße 21“ seither eine gewerbliche Baufläche (ehemalige Tankstelle) im Bebauungsplan „Bachstraße“ festgesetzt sei. Der Eigentümer möchte mit einem vorhabensbezogenen Bebauungsplan das Grundstück einer Wohnbebauung zuführen. Hierfür wurde bereits ein Planungskostenvertrag gemäß § 11 Abs. 1 BauGB abgeschlossen. Den Rahmen für eine Wohnbebauung wird die bestehende Umgebungsbebauung bzw. der Bebauungsplan „Bachstraße“ bilden. Das Gremium fasste daraufhin folgenden Beschluss:

Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplans „Bachstraße, 1. Änderung“ nach § 13 a, BauGB. Das Plangebiet ergibt sich aus dem beiliegenden Abgrenzungsplan vom 07.10.2019 und umfasst das Flst.-Nr. 3567 (Bachstraße 21).

TOP 3

Wasserversorgung Talheim

- 7. Satzung zur Änderung der Wasserversorgungsanlage und die Versorgung der Grundstück mit Wasser (Wasserversorgungssatzung - WVS)

Das Gremium fasst folgenden Beschluss:

Der 7. Satzung zur Änderung der Satzung über den Anschluss an die öffentliche Wasserversorgungsanlage und die Versorgung der Grundstücke mit Wasser (Wasserversorgungssatzung – WVS) wie in der Anlage zur Vorlage dargestellt, wird zugestimmt.

TOP 4

Annahme und Verwendung von Spenden

Der Gemeinderat nahm eine Sachspende in Höhe von 4.923,63 € für die Flüchtlingshilfe im Rahmen der Anschlussunterbringung von Asylbewerbern an.

TOP 5

Gemeindewald Talheim

- Vorberatung Haushalt 2020

- Forstbetriebsplan 2020

Der Vorsitzende führte in den Sachverhalt ein und begrüßte zu diesem Tagesordnungspunkt Herrn Martin Rüter und Frau Maike Muth vom Kreisforstamt Heilbronn. Herr Rüter informiert, dass das extreme Trockenjahr 2018 und das laufende Jahr 2019 im Wald erhebliche Schäden und somit Verkehrssicherungshiebe erforderlich gemacht habe. Dies wirke sich nun auch auf den Forstbetriebsplan aus. Das Gremium fasste folgende Beschlüsse:

1. Dem vom Landratsamt Heilbronn, Forstamt, erstellten Forstbetriebsplan 2020 mit Haushalts- und Naturalplan wird zugestimmt.
2. Der Waldbericht 2019 des Landratsamtes Heilbronn, Forstamt, wird zur Kenntnis genommen.

TOP 6

Verschiedenes - Bekanntgaben

Spatenstich Baugebiet „Graben/Vorderer Tiefer Graben“

Bürgermeister Gräßle informierte, dass voraussichtlich am 15.11.2019 der Spatenstich für das Neubaugebiet „Graben/Vorderer Tiefer Graben“ erfolgen werde.