Abgrenzung Plangebiet
Fläche ca. 0,35 ha

Baum Bestand

Baum Neu

STÄDTEBAULICHE KENNDATEN

Bruttogrundstücksfläche	2.717 m²
WOHNEN	
Nettobaufläche Wohnen ca.	
Grundfläche ca.	1126 m²
Geschossfläche ca.	3069 m²
GRZ	0,41
GFZ	1,12

STELLPLÄTZE IN TG INGESAMT: 41 STP
(Stellplatzschlüssel 1,5)

WOHNEINHEITEN INSGESAMT: 27 WE
+ KITA EINGRUPPIG IM EG 219 BGF

Maßstab 1:500

Gemeinde Talheim

Bahnhofstraße

Städtebauliches Konzept

Variante 8

Stand 29.10.2019

Plan-Nr. 38-01

baldauf ARCHITEKTEN STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf
Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart
Tel. 0711 967 67-0 · Fax 0711 967 67-22
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de

baldauf/2019 LP 38a Talheim 1:1.000 38 Bahnhofstraße 38-001 38_Bahnhofstraße_BWe1_Druck1.dwg