Abgrenzung Plangebiet
Fläche ca. 0,35 ha

Baum Bestand

Baum Neu

STÄDTEBAULICHE KENNDATEN

Bruttogrundstücksfläche	2.717 m²
WOHNEN	
Nettobaufläche Wohnen ca.	
Grundfläche ca.	1176 m²
Geschossfläche ca.	3185 m²
GRZ	0,43
GFZ	1,17

STELLPLÄTZE IN TG INGESAMT: 44 STP
(Stellplatzschlüssel 1,5)

WOHNEINHEITEN INSGESAMT: 29 WE
+ KITA EINGRUPPIG IM EG 230 BGF

Maßstab 1:500

Gemeinde Talheim

Bahnhofstraße

Städtebauliches Konzept

Variante 9

Stand 07.11.2019

Plan-Nr 59-01

baldauf ARCHITEKTEN STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf
Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de