

Vorlage Nr. 75/19	Datum 08.11.2019
--	-----------------------------------

GR
☒

TA
☐

VA
☐

KiGaA
☐

☒

öffentlich

☐

nichtöffentlich

Sitzung am 18. November 2019

Aktenzeichen: 623.245

TOP 5: Anwesen „Bahnhofstraße 43“
- Abbruch der baulichen Anlagen
- Auftragsvergabe

I. Antrag:

1. Der Auftrag zum Abbruch der „Gebäude Bahnhofstraße 43“ wird an die Firma SER Sanierung im Erd- und Rückbau GmbH, Austraße 167, 74076 Heilbronn, zum Angebotspreis in Höhe von 39.510,97 € brutto vergeben.
2. Die Verwaltung wird beauftragt eventuell zusätzlich anfallende Leistungen nach fachtechnischer Prüfung durch das Ingenieurbüro i-motion, Ilsfeld, zu beauftragen.

II. Sachverhalt:

Nach Erwerb des Anwesens „Bahnhofstraße 43“ ist es vorgesehen, die vorhandenen baulichen Anlagen zeitnah abzubauen, damit die Abbruchkosten im Rahmen des Landessanierungsprogrammes „Talheim Ortsmitte III“ bis zum Ende des Bewilligungszeitraumes als förderfähige Kosten berücksichtigt werden können.

Nach Novellierung der Verwaltungsvorschrift des Innenministeriums Baden-Württemberg über die Vergabe von Aufträgen im kommunalen Bereich (Vergabe VVV) vom 01.04.2019 wurde die Wertgrenze für die sogenannte freihändige Vergabe von Bauleistungen nach der VOB / A auf netto 50.000 € erhöht, so dass nach entsprechender Einschätzung eine beschränkte Ausschreibung entfallen konnte.

Das beauftragte Ingenieurbüro i-motion GmbH, Ilsfeld, hat daher zwei Angebote von Fachfirmen für den Abbruch der baulichen Anlagen „Gebäude Bahnhofstraße 43“ eingeholt.

- 2 -

Nach fachtechnischer und rechnerischer Prüfung der vorliegenden Angebote des Ingenieurbüros i-motion GmbH vom 17.10.2019 wurde ein Vergabevorschlag mit folgendem Ergebnis vorgelegt:

1. Firma SER GmbH, Heilbronn	39.510,97 €
2. Bieter 2	69.615,00 €

Auf der Grundlage der vorliegenden Angebote wird von Seiten der Verwaltung vorgeschlagen, der Firma SER Sanierung im Erd- und Rückbau GmbH, Austraße 167, 74076 Heilbronn, den Auftrag zum Abbruch der baulichen Anlagen „Bahnhofstraße 43“, 74388 Talheim, zum Angebotspreis in Höhe von 39.510,97 € brutto, zu erteilen.

In der Vergabeempfehlung des Ingenieurbüros i-motion GmbH, Ilsfeld, vom 17.10.2019 wurde die Verwaltung noch auf eventuell anfallende Zusatzkosten in Höhe 13.150,00 € brutto hingewiesen, die bei nicht erkennbaren Schadstoffen in der Gebäudesubstanz, bei der Entsorgung von losen Einbauten, für eventuell notwendig werdende Gutachten, für die Beweissicherung von Nebengebäuden und für die Abtrennung der baulichen Anlagen von den öffentlichen Versorgungsleitungen anfallen könnten. Die eventuell zusätzlich anfallenden Leistungen, die derzeit nicht erkennbar sind, sollen dann nach Bedarf und fachtechnischer Bewertung durch das Ingenieurbüro i-motion beauftragt werden.

Im Haushaltsplan 2019 ist der Abbruch des Gebäudes „Bahnhofstr. 43“ im Teilhaushalt 4, Städtebauliche Sanierungsmaßnahme „Talheim Ortsmitte III“ – Hochbau, Produkt 51100900, Maßnahme 191, finanziert.