

Vorlage Nr. 72/19	Datum 07.11.2019
--------------------------------	----------------------------

GR
☒

TA
☐

VA
☐

KiGaA
☐

☒

öffentlich

☐

nichtöffentlich

Sitzung am 18. November 2019

Aktenzeichen: 211.21:Sanierung II. Bauabschnitt

- | | |
|---------------|---|
| TOP 2: | Schlossbergschule Talheim <ul style="list-style-type: none">- Innenräumliche Umgestaltung und Sanierung des Schulhauptgebäudes- Estrich-, Fliesen- und Natursteinarbeiten - Auftragsvergabe- Klinkerarbeiten - Auftragsvergabe- Elektroarbeiten - Beauftragung von Nachträgen- Abbrucharbeiten - Beauftragung eines Nachtrages |
|---------------|---|

I. Antrag:

1. Der Auftrag zur Ausführung der Estrich-, Fliesen- und Natursteinarbeiten erfolgt an die Firma Konz & Schaefer Ausbau Heilbronn GmbH, Siegfried-Levi-Str. 12, 74199 Untergruppenbach, zum Angebotspreis in Höhe von 57.197,85 € brutto.
2. Über die Auftragsvergabe der Klinkerarbeiten zur Sanierung und innenräumlichen Umgestaltung des Schulhauptgebäudes der Schlossbergschule Talheim ist zu beraten und zu entscheiden.
3. Die Firma Flux GmbH, Härkersäcker 1, 74078 Heilbronn, wird mit den Elektroarbeiten für die Containeranlage der Interimsschule zum Nachtragsauftrag Nr. 2 vom 21.08.2019 in Höhe von 3.279,28 € brutto und zum Nachtragsauftrag Nr. 3 vom 19.09.2019 in Höhe von 8.938,23 € brutto beauftragt.
4. Die Firma MH Michael Härle, Hoher Steg 11, 74348 Lauffen, wird mit den Abbrucharbeiten zum Nachtragsauftrag vom 04.11.2019 in Höhe von 987,70 € brutto beauftragt.

II. Sachverhalt:

Estrich-, Fliesen – und Natursteinarbeiten

Für die innenräumliche Umgestaltung und Sanierung des Schulhauptgebäudes der Schlossbergschule Talheim wurden die Estrich-, Fliesen- und Natursteinarbeiten beschränkt nach der VOB/A ausgeschrieben.

Zu der Ausschreibung der Estrich-, Fliesen- und Natursteinarbeiten wurden 11 fachlich qualifizierte Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Beim Submissionstermin am 04.11.2019 wurden insgesamt 4 Angebote eröffnet, die nach fachtechnischer und rechnerischer Prüfung durch das Planungsbüro Wolfgang Münzing, Flein, wie folgt abschließen:

1. Fa. Konz & Schaefer Ausbau HN GmbH, Untergruppenbach	88.447,25 €
2. Bieter	95.532,66 €
3. Bieter	98.606,40 €
4. Bieter	103.470,68 €

In der Kostenberechnung nach der DIN 276 des Planungsbüros Wolfgang Münzing vom 06.03.2019 waren für die Estrich-, Fliesen- und Natursteinarbeiten Kosten in Höhe von 68.866,49 € brutto ermittelt. Die Kostenberechnung wird somit um 19.580,76 € überschritten.

In der Ausschreibung zu den Leistungen der Estrich-, Fliesen und Natursteinarbeiten ist die „Aufarbeitung des bestehenden Bodenbelages - Natursteinarbeiten“ im Foyer und den Fluren mit ausgeschrieben. Die Kosten für diese Leistungen sind in der Endsumme der Angebotspreise bei allen Bietern enthalten. In der Kostenberechnung des Planungsbüros Wolfgang Münzing waren diese Leistungen nicht berücksichtigt.

Die Leistungen zur „Aufarbeitung des bestehenden Bodenbelages - Natursteinarbeiten“ können nach Ansicht des Planungsbüros Wolfgang Münzing, Frau Fischer, von einer Beauftragung zunächst zurückgestellt und zum Ende der Sanierungsarbeiten entsprechend dem tatsächlichen Bedarf erneut zur Vergabe vorgeschlagen werden. Die Auftragungssumme an die Firma Konz & Schaefer Ausbau Heilbronn GmbH reduziert sich bei dieser Vorgehensweise um einen Betrag in Höhe von 31.249,40 €.

Nach fachtechnischer und rechnerischer Prüfung durch das Planungsbüro Wolfgang Münzing ergeben sich ohne die Leistungen der „Aufarbeitung des bestehenden Bodenbelages - Natursteinarbeiten“ folgende Angebotspreise:

1. Fa. Konz & Schaefer Ausbau Heilbronn GmbH, Untergruppenbach	57.197,85 €
2. Bieter	61.948,45 €
3. Bieter	62.480,41 €
4. Bieter	64.408,93 €

Ohne die „Aufarbeitung des bestehenden Bodenbelages - Natursteinarbeiten“ ändert sich die Bieterreihenfolge zwischen dem Bieter 2 und Bieter 3.

Von Seiten der Gemeindeverwaltung wird vorgeschlagen, der Firma Konz & Schaefer Ausbau Heilbronn GmbH, Siegfried-Levi-Straße 12, 74199 Untergruppenbach, den Auftrag zur Ausführung der Estrich,- Fliesen- und Natursteinarbeiten, ohne die Leistungen der „Aufarbeitung des bestehenden Bodenbelages - Natursteinboden“ zum Angebotspreis in Höhe von 57.197,85 € brutto zu erteilen.

Klinkerarbeiten

Für die innenräumliche Umgestaltung und Sanierung des Schulhauptgebäudes der Schlossbergschule Talheim wurden die Klinkerarbeiten beschränkt nach der VOB/A ausgeschrieben.

Zu der Ausschreibung der Klinkerarbeiten wurden 11 fachlich qualifizierte Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Beim Submissionstermin am 04.11.2019 wurden insgesamt 5 Angebote eröffnet.

Die fachtechnische und rechnerische Prüfung durch das Planungsbüro Wolfgang Münzing, Flein, war zum Redaktionsschluss noch nicht vollständig abgeschlossen. Der Vergabevorschlag wird dem Gemeinderat in Form einer Tischvorlage zur Beratung und Beschlussfassung vorgelegt werden.

Elektroarbeiten

Für die Elektroarbeiten zur Errichtung einer Interimsschule waren für die Anschlüsse mit Strom und der EDV-Verkabelung verschiedene Leistungen bereits im Gesamtauftrag der Elektroarbeiten zur Innensanierung der Schlossbergschule enthalten. Die Elektroarbeiten wurden mit einer Vergabesumme in Höhe von 479.090,11 € brutto an die Firma Flux GmbH, Heilbronn, vergeben.

In der Gemeinderatssitzung am 23.09.2019 wurde ein 1. Nachtragsauftrag zur Ausführung der Unterverteilung Strom für die Interimsschule zum Angebotspreis in Höhe von 7.246,01 € brutto erteilt.

Mit Datum vom 21.08.2019 wurde von der Firma Flux GmbH, Heilbronn, ein weiteres Nachtragsangebot Nr. 2 über einen Betrag in Höhe von 3.279,28 € brutto und mit Datum vom 08.10.2019 ein Nachtragsangebot Nr. 3 über einen Betrag in Höhe von 8.938,23 € brutto für weitere Leistungen im Bereich der Interimsschule vorgelegt.

Die Leistungen wurden vom beauftragten Ingenieurbüro für Elektrotechnik Heimo Herbel GmbH, Neckarsulm, Herrn Olpp, geprüft. Auf der Grundlage der vorgelegten Nachtragsangebote und der Leistungen aus dem beauftragten Gesamtauftrag ergeben sich insgesamt Kosten für die Elektroarbeiten der Interimsschule in Höhe von 29.868,64 € brutto. Für die Elektroarbeiten der Interimsschule waren in der Kostenberechnung nach DIN 276 vom 11.02.2019 Kosten in Höhe von 13.685,00 € brutto enthalten.

Von Seiten der Gemeindeverwaltung wird vorgeschlagen, die Firma Flux GmbH, Härkersäcker 1, 74078 Heilbronn, mit dem Nachtragsangebot Nr. 2 vom 21.08.2019 über einen Betrag in Höhe von 3.279,28 € brutto und mit dem Nachtragsangebot Nr. 3 vom 19.09.2019 über einen Betrag in Höhe von 8.938,23 € brutto zu beauftragen, da alle Leistungen für den regulären Schulbetrieb in der Interimsschule der Schlossbergschule erforderlich sind.

Abbrucharbeiten

Die Firma MH Michael Härle, Lauffen, ist mit den Abbrucharbeiten zur Sanierung und Umgestaltung des Hautschulgebäudes der Schlossbergschule Talheim beauftragt. Im Zuge der Abbrucharbeiten sind zusätzliche Sägeschnitte für 2 Türausschnitte erforderlich, die im Leistungsverzeichnis nicht enthalten sind. Die Firma MH Michael Härle hat mit Datum vom 04.11.2019 das Nachtragsangebot Nr. 1 mit einem Betrag in Höhe vom 987,70 € brutto eingereicht. Nach Prüfung durch das Planungsbüro Wolfgang Münzing, Flein, ist die Nachtragsbeauftragung für den weiteren Ablauf der Abbrucharbeiten fachtechnisch erforderlich.

Von Seiten der Gemeindeverwaltung wird vorgeschlagen, die Firma MH Michael Härle, Hoher Steg 11, 74348 Lauffen, mit dem Nachtragsangebot Nr. 1 vom 04.11.2019 und einem Betrag in Höhe von 987,70 € brutto zu beauftragen, da die Leistungen für die weitere Abfolge der Arbeiten zur Sanierung und innenräumlichen Umgestaltung der Schlossbergschule erforderlich sind.

Die Fortschreibung der Kostenberechnung zur Interimsschule (Anlage 1) und der innenräumlichen Umgestaltung und Sanierung des Schulhauptgebäudes der Schlossbergschule Talheim (Anlage 2) werden in der Gemeinderatssitzung vorgelegt.

Frau Fischer, Planungsbüro Wolfgang Münzing, und Herr Olpp, Ingenieurbüro für Elektrotechnik Heimo Herbel GmbH, werden in der Gemeinderatssitzung anwesend sein und weitere Erläuterungen geben.