



Zeichenerklärung

--- Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (WA)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21 BauNVO)

- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,8 Geschossflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse

Überbaubare Grundstücksflächen, Bauweise

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- V Baugrenze, überbaubare Grundstücksfläche
- o offene Bauweise
- D/H Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig
- FD/PD Flachdach/ Pultdach

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr.11 BauGB, §12 BauNVO)

- V Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Gemischt genutzte Verkehrsflächen
- P Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Öffentlicher Parkplatz
- Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr.15 BauGB)

- ö öffentliche Grünfläche
- priv private Grünfläche

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzen

(§ 9 Abs. 1 S. 25 a BauGB)

- Pfg 1 Begrünung öffentlicher Grünflächen
- Pfg 2 Begrünung privater Grünflächen
- Pfg 3 Pflanzung von Sträuchern
- Pfg 4: Pflanzung von Einzelbäumen
- Pb: Pflanzbindung Einzelbäume

(vgl. textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan)

Sonstige Zeichen

— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Nachrichtliche Übernahme

- 101 Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer
- HQextrem der Hochwassergefahrenkarte BW (Stand April 2017)
- 191 Höhenlinien

Hinweise

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform

Schema der Nutzungsschablone

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat § 2 Abs. 1 BauGB
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses § 2 Abs. 1 BauGB
- Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 1 BauGB
- Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange § 4 Abs. 1 BauGB
- Auslegungsbeschluss des Planentwurfes durch den Gemeinderat § 3 Abs. 2 BauGB
- Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung § 3 Abs. 2 BauGB
- Öffentliche Auslegung des Planentwurfes § 3 Abs. 2 BauGB
- Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes § 10 Abs. 1 BauGB
- Satzungsbeschluss der Örtlichen Bauvorschriften § 74 Abs. 1 und 7 LBO mit § 9 Abs. 4 BauGB
- Talheim, den
- Rainer Gräßle, Bürgermeister
- Genehmigung durch das Landratsamt Heilbronn
- Ortsübliche Bekanntmachung § 10 Abs. 3 BauGB



Bebauungsplan "Hetzelgasse/ Sonnenstraße 1. Änderung" Gemeinde Talheim ENTWURF

Vorhaben-träger	Gemeinde Talheim	Datum	Zeichen/ Unterschrift
	bearbeitet	16.12.2019	LK
	gezeichnet	16.12.2019	LK
Maßstab	1:500	geprüft	16.12.2019 Kh

PLANUNG+UMWELT

Stuttgart+Berlin www.planung-umwelt.de

Planungsbüro Prof. Dr. Michael Koch

Hauptsitz Stuttgart:
Felix-Dahn-Straße 6
70597 Stuttgart
Tel.: 0711/97668-0 Fax: -33
E-Mail: Info@planung-umwelt.de

www.planung-umwelt.de

Büro Berlin:
Dietzgenstraße 71
13156 Berlin
Tel.: 030/ 477506-14 Fax: -15
Info.Berlin@planung-umwelt.de