

Vorlage Nr. 12/20	Datum 28.02.2020
--	-----------------------------------

GR
☒

TA
☐

VA
☐

KiGaA
☐

☒

öffentlich

☐

nichtöffentlich

Sitzung am 9. März 2020

Aktenzeichen: 211.21:Sanierung II. Bauabschnitt

TOP 3: Schlossbergschule Talheim
- Innenräumliche Umgestaltung und Sanierung des Schulhauptgebäudes
- Innenausbau - Auftragsvergabe
- Fenster- und Verglasungsarbeiten - Auftragsvergabe
- Genehmigung von Nachträgen

I. Antrag:

1. Der Auftrag zur Ausführung der Innenausbauarbeiten ergeht an die Firma Glock GmbH, Gottlieb-Daimler-Str. 53, 71711 Murr, zum Angebotspreis in Höhe von 281.619,45 € brutto.
2. Der Auftrag zur Ausführung der Fenster- und Verglasungsarbeiten ergeht an die Firma Albert Felder GmbH & Co. KG, Neckargartacher Straße 105, 74080 Heilbronn, zum Angebotspreis in Höhe von 85.483,65 € brutto.
3. Die Nachtragsaufträge Nr. 1 und Nr. 2 zur Ausführung von zusätzlichen Trockenbauarbeiten werden an die Fa. Ilibasic Akustik & Trockenbau, Bonfelderstraße. 45, 74078 Heilbronn, zum Gesamtangebotspreis in Höhe von 18.500,81 € brutto erteilt.
4. Die Nachtragsaufträge Nr. 1 und Nr. 2 zur Ausführung der zusätzlichen Malerarbeiten werden an die Fa. Kraft GmbH, Eglosheimer Straße 40, 74636 Ludwigsburg, zum Gesamtangebotspreis in Höhe von 3.718,63 € brutto erteilt.
5. Die Nachtragsbeauftragungen für die Elektroarbeiten an die Fa. Flux GmbH, Heilbronn werden als Tischvorlage vorgelegt.

II. Sachverhalt:

Innenausbau

Für die innenräumliche Umgestaltung und Sanierung des Schulhauptgebäudes der Schlossbergschule Talheim wurden die Innenausbauarbeiten (Schreiner- und Möbelbauarbeiten) öffentlich nach der VOB/A ausgeschrieben. Die Ausschreibungsunterlagen für die Innenausbauarbeiten wurden von 17 Firmen angefordert. Beim Submissionstermin am 21.02.2020 wurden insgesamt 11 Angebote eröffnet, die nach fachtechnischer und rechnerischer Prüfung durch das Planungsbüro Wolfgang Münzing wie folgt gewertet werden können:

1. Fa. Glock GmbH, Murr	281.619,45 €
2. Bieter 2	287.922,49 €
3. Bieter 3	304.761,38 €
4. Bieter 4	312.903,36 €
- Hauptangebot	373.746,87 €
5. Bieter 5	336.461,17 €
6. Bieter 6	338.741,09 €
7. Bieter 7	354.102,35 €
8. Bieter 8	388.971,73 €
9. Bieter 9	415.595,60 €
10. Bieter 10	428.241,84 €
11. Bieter 11	439.049,31 €

In der Kostenberechnung nach der DIN 276 des Planungsbüros Wolfgang Münzing vom 06.03.2019 waren für den Innenausbau Kosten in Höhe von 415.458,75 € brutto ermittelt. Die Kostenberechnung wird bei einer Vergabe an die Fa. Glock GmbH, Murr, um 133.839,30 € unterschritten.

Von Seiten der Gemeindeverwaltung wird vorgeschlagen, der Firma Glock GmbH, Gottlieb-Daimler-Straße 53, 71711 Murr, den Auftrag zur Ausführung der Innenausbauarbeiten zum Angebotspreis in Höhe von 281.619,45 € € brutto zu erteilen.

Fenster- und Verglasungsarbeiten

Für die innenräumliche Umgestaltung und Sanierung des Schulhauptgebäudes der Schlossbergschule Talheim wurden die Fenster- und Verglasungsarbeiten öffentlich nach der VOB/A ausgeschrieben. Die Ausschreibungsunterlagen für die Fenster- und Verglasungsarbeiten wurden von 9 Firmen angefordert. Beim Submissionstermin am 20.02.2019 wurden insgesamt 2 Angebote eröffnet, die nach fachtechnischer und rechnerischer Prüfung durch das Planungsbüro Wolfgang Münzing wie folgt gewertet werden können:

1. Fa. Albert Felder GmbH & Co.KG, Heilbronn	85.483,65 €
2. Bieter 2	95.066,72 €

In der Kostenberechnung nach der DIN 276 des Planungsbüros Wolfgang Münzing vom 06.03.2019 waren für die Fensterbau- und Verglasungsarbeiten Kosten in Höhe von 102.786,25 € brutto ermittelt. Die Kostenberechnung wird bei einer Vergabe an die Fa. Albert Felder GmbH & Co. KG, Heilbronn, um 17.302,60 € unterschritten.

Von Seiten der Gemeindeverwaltung wird vorgeschlagen, der Firma Albert Felder GmbH & Co. KG, Neckargartacher Straße 105, 74080 Heilbronn, den Auftrag zur Ausführung der Fenster- und Verglasungsarbeiten zum Angebotspreis in Höhe von 85.483,65 € brutto zu erteilen.

Nachträge

Trockenbauarbeiten

Die mit den Trockenbau- und Verputzarbeiten beauftragte Fa. Ilibasic Akustik & Trockenbau, Heilbronn, hat im Zuge der Ausführung der Arbeiten für verschiedene Leistungen die nicht im Leistungsverzeichnis enthalten oder nicht wie vorgesehen ausgeführt werden konnten 2 Nachtragsangebote vorgelegt. Im Nachtragsangebot Nr. 1 vom 19.12.2019 werden Leistungen für das Verputzen von Leitungsschlitzen und zusätzliche Stützenverkleidungen in Höhe vom 4.691,62 € brutto angeboten. Im Nachtragsangebot Nr. 2 vom 19.02.2020 werden Leistungen für zusätzliche Lichtschachtverkleidungen und die geänderte Ausführung für Deckenanschlüsse in den Klassenzimmern und Fluren in Höhe vom 13.809,19 € brutto angeboten.

Der Gesamtaufwand für die Nachträge Nr. 1 und Nr. 2 beträgt 18.500,81 € brutto. Nach dem derzeitigen Stand der Bauausführung im Bereich der Trockenbau- und Verputzarbeiten führen die Nachtragsbeauftragungen der beiden Nachträge Nr. 1. und Nr. 2 an die Fa. Ilibasic Akustik & Trockenbau nicht zu einer Überschreitung der ursprünglichen Gesamtauftragssumme in Höhe vom 209.785,14 € brutto.

Von Seiten der Verwaltung wird vorgeschlagen, die Fa. Ilibasic Akustik & Trockenbau, Bonfelderstraße 45, 74078 Heilbronn, mit den beiden vorliegenden Nachtragsangeboten Nr. 1 vom 19.12.2019 über 4.691,62 € brutto und Nr. 2 vom 19.02.2020 über 13.809,19 € brutto, somit Gesamtkosten in Höhe vom 18.500,81 € brutto, zu beauftragen.

Malerarbeiten

Die mit den Malerarbeiten beauftragte Fa. Kraft GmbH, Eglosheimer Straße 40, 74636 Ludwigsburg, hat im Zuge der Ausführung der Arbeiten für verschiedene

Leistungen, die nicht im Leistungsverzeichnis enthalten oder nicht wie vorgesehen ausgeführt werden konnten, 2 Nachtragsangebote vorgelegt.

Im Nachtragsangebot Nr. 1 vom 06.02.2020 werden Leistungen für das Streichen des Aufzugschachtes in Höhe vom 626,99 € brutto angeboten. Im Nachtragsangebot Nr. 2 vom 06.02.2020 werden Leistungen für die zusätzliche Lackierung von Heizkörperkonsolen und Stützen in den Fluren in Höhe von 3.091,64 € brutto angeboten.

Die Gesamtaufwendungen für die Nachträge Nr. 1 und Nr. 2 betragen 3.718,63 € brutto. Nach dem derzeitigen Stand der Bauausführung im Bereich der Malerarbeiten führen die Nachtragsbeauftragungen der beiden Nachträge Nr. 1. und Nr. 2 an die Fa. Kraft GmbH, Eglosheimer Straße 40, 74636 Ludwigsburg, zu keiner Überschreitung der ursprünglichen Gesamtauftragssumme in Höhe vom 103.171,86 € brutto.

Von Seiten der Verwaltung wird vorgeschlagen, die beiden vorliegenden Nachtragsangebote Nr. 1 vom 19.12.2019 über 4.691,62 € brutto und Nr. 2 vom 19.02.2020 über 13.809,19 € brutto, mit Gesamtkosten in Höhe vom 18.500,81 € brutto, der Fa. Kraft GmbH, Eglosheimer Straße 40, 74636 Ludwigsburg, zu beauftragen.

Elektroarbeiten

Von Seiten der Fa. Flux GmbH, Härkersäcker 1, 74078 Heilbronn, wurden verschiedene Nachträge zu den Elektroarbeiten in der Schlossbergschule vorgelegt. Das Ing-Büro für Elektrotechnik Heimo Herbel GmbH, Herr Olpp, konnte bis zum Zeitpunkt der Vorlagenerstellung die Stellungnahme mit fachlicher Prüfung der Nachtragsangebote der Fa. Flux nicht vorlegen. Es ist daher vorgesehen, die Nachtragsangebote der Fa. Flux GmbH, Heilbronn, in der Gemeinderatssitzung als Tischvorlage aufzulegen.

Fortschreibung der Kostenberechnung

Die Fortschreibung der Kostenberechnung zur innenräumlichen Umgestaltung und Sanierung des Schulhauptgebäudes der Schlossbergschule Talheim des Planungsbüros Münzing wird in der Gemeinderatssitzung vorgelegt.

Frau Fischer, Planungsbüro Wolfgang Münzing, Flein, und Herr Olpp, Ing.-Büro Heimo Herbel GmbH, Neckarsulm, werden in der Gemeinderatssitzung anwesend sein und weitere Erläuterungen geben.