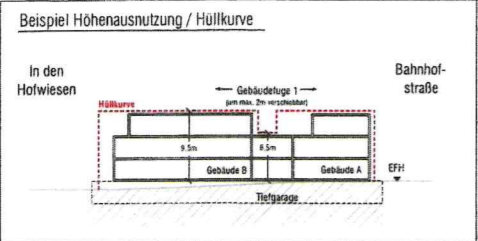
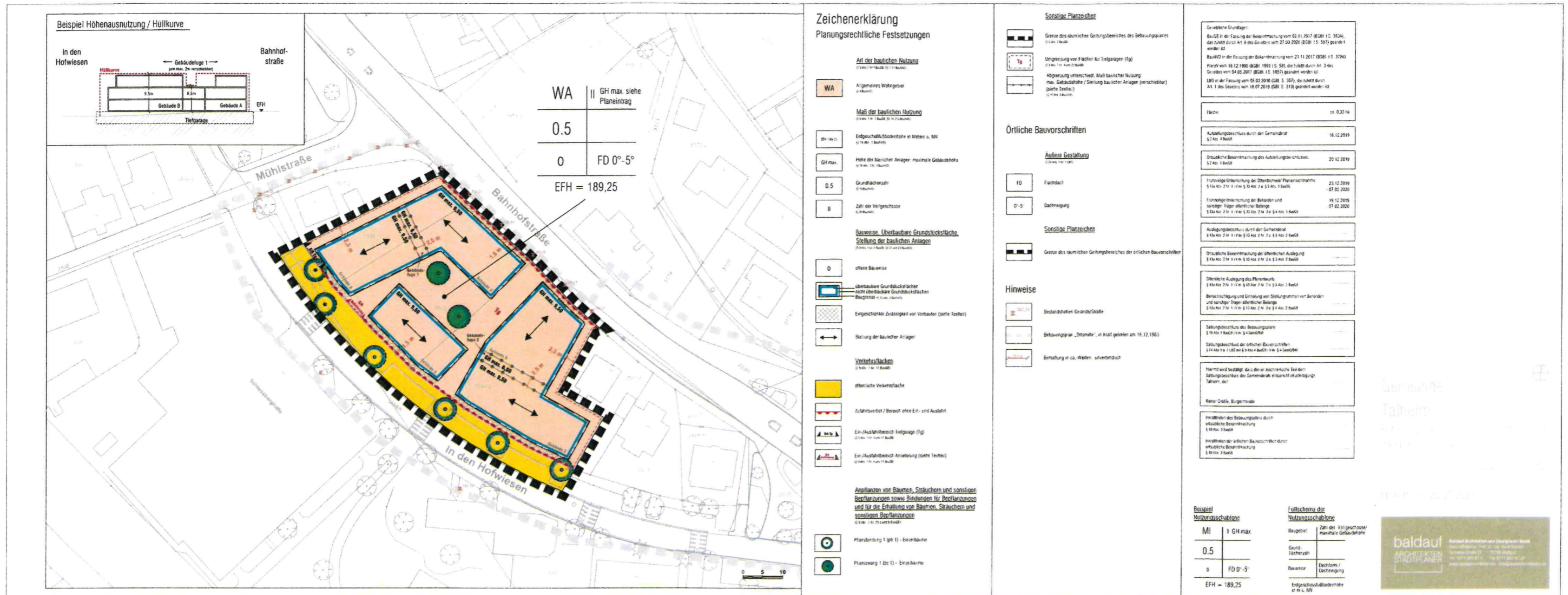


# Anlage 5 zur Vorlage 26/20, TOP 1 Gemeinderatssitzung öffentlich am 25.05.2020



WA	GH max. siehe Planeintrag
0.5	
0	FD 0°-5°
EFH = 189,25	

## Zeichenerklärung

### Planungsrechtliche Festsetzungen

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- GH max.** Höhle der baulichen Anlagen: maximale Gebäudehöhe
- 0** offene Bauweise
- 0.5** Grundflächenzahl
- II** Zahl der Vollgeschosse
- 0** öffentliche Verkehrsfläche
- Z** Zufahrtsverbot / Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Ein** Ein-/Ausfahrtbereich Tiefgarage (Tg)
- Ein** Ein-/Ausfahrtbereich Annelagerung (siehe Textteil)
- Plant** Pflanzbereich 1 (pb 1) - Eichenbaum
- Plant** Pflanzbereich 1 (pb 1) - Buchenbaum

## Sonstige Planzeichen

- Grenze des stäumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen (Tg)
- Abgrenzung unterschiedl. Maß baulicher Nutzung: max. Gebäudehöhe / Steigung baulicher Anlagen (verschiebbar)

## Örtliche Bauvorschriften

- FD** Flachdach
- 0°-5°** Dachneigung

## Sonstige Planzeichen

- Grenze des stäumlichen Geltungsbereiches der örtlichen Bauvorschriften

## Hinweise

- Bestandstufen Grundstücke
- Bebauungsplan „Ortsmitte“, in Kraft getreten am 16.12.1993
- Bemerkung in ca. Weiden, unvertieflich

<b>Grundliche Grundlagen:</b>	
BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3534), das zuletzt durch Art. 6 des Gesetzes vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 587) geändert worden ist	
BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3794)	
PlanVO vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), die zuletzt durch Art. 2 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist	
180 in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 107), die zuletzt durch Art. 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 379) geändert worden ist	
Fläche	ca. 0,33 ha
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat	16.12.2019
Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	20.12.2019
Fürnähste Übermittlung der öffentlichen Planungsunterlagen	23.12.2019
Fürnähste Einreichung der öffentlichen Planungsunterlagen	07.02.2020
Fürnähste Einreichung der öffentlichen Planungsunterlagen	19.12.2019
Fürnähste Einreichung der öffentlichen Planungsunterlagen	07.02.2020
Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat	
Örtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung	
Örtliche Auslegung des Planentwurfs	
Bemerkung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange	
Satzungsbeschluss des Bebauungsplans	
Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften	
Hermit wird beauftragt, dass die erforderliche bei dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats eintrifft (Ausdrückung) Tagbuch: der	
Reiner Ortsteil, Bürgermeide	
Inhalten des Bebauungsplans durch örtliche Bekanntmachung	
Inhalten der örtlichen Bauvorschriften durch örtliche Bekanntmachung	

<b>Beispiel Nutzungsschablone</b>		<b>Füllschema der Nutzungsschablone</b>	
Mi	GH max.	Baugetie	Zahl der Vollgeschosse/ maximale Gebäudehöhe
0.5		Grundflächenzahl	
0	FD 0°-5°	Bauweise	Dachform / Dachneigung
EFH = 189,25			Erdschichtabstandhöhe in m, MN

