

<b>Vorlage Nr.</b> <b>38/20</b>	<b>Datum</b> <b>10.07.2020</b>
--	-----------------------------------

GR

TA

VA

KiGaA

öffentlich

nichtöffentlich

---

## Sitzung am 20. Juli 2020

Aktenzeichen: 621.41:

<b>TOP 1: Wohnbauentwicklung Talheim</b> - Voruntersuchung - Auftragsvergabe
--

### I. Antrag:

Das Büro Planung und Umwelt, Prof. Dr. Michael Koch aus Stuttgart, wird mit der Untersuchung von Flächenpotentialen für die Entwicklung von Wohnbauflächen in Talheim zum Angebotspreis in Höhe von 11.692,80 € brutto beauftragt.

### II. Sachverhalt:

Der Flächennutzungsplan des Gemeindeverwaltungsverbandes Flein-Talheim weist für die Gemarkung Talheim nach der Erschließung des Wohnbaugebiets „Graben/Vorderer Tiefer Graben“ keine weiteren Wohnbauentwicklungsflächen auf. Im Vorfeld einer Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans des Gemeindeverwaltungsverbandes Flein-Talheim sollte untersucht werden, welche Flächenpotentialen für Wohnbauentwicklungen auf der Gemarkung Talheim vorhanden sind. Die Untersuchung soll als Grundlage für eine Teilfortschreibung des Flächennutzungsplans auf der Gemarkung Talheim dienen.

Das Angebot des Büros Planung und Umwelt, Dr. Koch aus Stuttgart, beinhaltet die Analyse von Restriktionen, die Darstellung potentiell geeigneter Flächen als Wohnbauland und die Erstellung einer Entscheidungsmatrix.

- 2 -

Das Büro Planung und Umwelt, Dr. Koch aus Stuttgart, arbeitet bereits seit vielen Jahren vertrauensvoll und zuverlässig für die Gemeinde Talheim und den Gemeindeverwaltungsverband Flein-Talheim (Flächennutzungsplan Flein-Talheim zur Teilfortschreibung für den Bereich Hänfe, für den Bereich Talheimer Hof, Windkraftanlagen und das Pflege- und Seniorenheim). Herr Dr. Koch wird seine Vorgehensweise für die Untersuchung von Wohnbauentwicklungsflächen im Rahmen der öffentlichen Gemeinderatssitzung vorstellen und für Rückfragen dem Gemeinderat zur Verfügung stehen.