

Vorlage Nr. 39/20	Datum 10.07.2020
--	-----------------------------------

GR

TA

VA

KiGaA

öffentlich

nichtöffentlich

Sitzung am 20. Juli 2020

Aktenzeichen: 621.25:

TOP 2: Einzelhandelskonzept Talheim - Auftragsvergabe
--

I. Antrag:

Die Gesellschaft für Markt- und Absatzforschung mbH (GMA) aus Ludwigsburg wird mit der Erstellung eines Einzelhandelskonzepts für die Gemeinde Talheim zum Angebotspreis in Höhe von 7.192,- € brutto beauftragt.

II. Sachverhalt:

Die Gemeinde Talheim ist mit dem Edeka Lebensmittelmarkt in der Sontheimer Straße aktuell gut aufgestellt, da in einer relativ zentralen Lage eine verbrauchernahe Lebensmittelversorgung gewährleistet wird. Ergänzt wird dieser Nahversorgungsstandort durch mehrere Fachgeschäfte in der Ortsmitte (z. B. Bäckerei, Metzgerei, Apotheke, usw.). Des Weiteren hat sich durch die Gestaltung des Rathausplatzes und weiterer Infrastrukturmaßnahmen rund um das Dienstleistungszentrum eine attraktive Ortsmitte entwickelt.

Nachdem sich die Versorgungsstrukturen im Einzelhandelsbereich in der umliegenden Raumschaft rund um Talheim in den zurückliegenden Jahren weiterentwickelt hat und weiter entwickelt, sollte auch für die Gemeinde Talheim ein Einzelhandelskonzept erstellt werden.

- 2 -

Die Gesellschaft für Markt- und Absatzforschung mbH aus Ludwigsburg hat in den vergangenen Jahren zahlreiche Nahversorgungskonzepte insbesondere auch für Kommunen in der Größenordnung der Gemeinde Talheim erstellt. Die GMA hat bereits ein gemeinsames Konzept für den Gemeindeverwaltungsverband Schozach-Bottwartal sowie Einzelhandelskonzepte für die Gemeinde Ilsfeld, Untergruppenbach, Brackenheim und Kirchheim am Neckar erstellt.

Für die Erstellung eines Einzelhandelskonzepts wird die GMA eine Standortbewertung für die Gemeinde Talheim durchführen, ein Nachfragepotential ermitteln und die Kaufkraftvolumen berechnen. Des Weiteren erfolgt eine Erfassung und Bewertung des Wettbewerbs im Umland. Herr Beck von der Gesellschaft für Markt und Absatzforschung wird im Rahmen der öffentlichen Gemeinderatssitzung erläutern wie ein Einzelhandelskonzept zu Stande kommt und für Rückfragen zur Verfügung stehen.