

ZEICHENERKLÄRUNG

--- Grenze des räuml. Geltungsbereichs

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

siehe Textteil

Maß der baulichen Nutzung, Dachform
(§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO)
(§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

- II Zahl der Vollgeschosse
höchstens hier z.B 2
- 0,4 Grundflächenzahl
höchstens hier z.B 0,4
- (0,8) Geschossflächenzahl
höchstens hier z.B 0,8
- SD Satteldach
- DN zulässige Dachneigung

Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB)
(Höhenangaben in Metern ü.NN)

- EFH Erdgeschossfußbodenhöhe
- als Höchstgrenze -
- HGP Höchster Gebäudepunkt
- als Höchstgrenze -

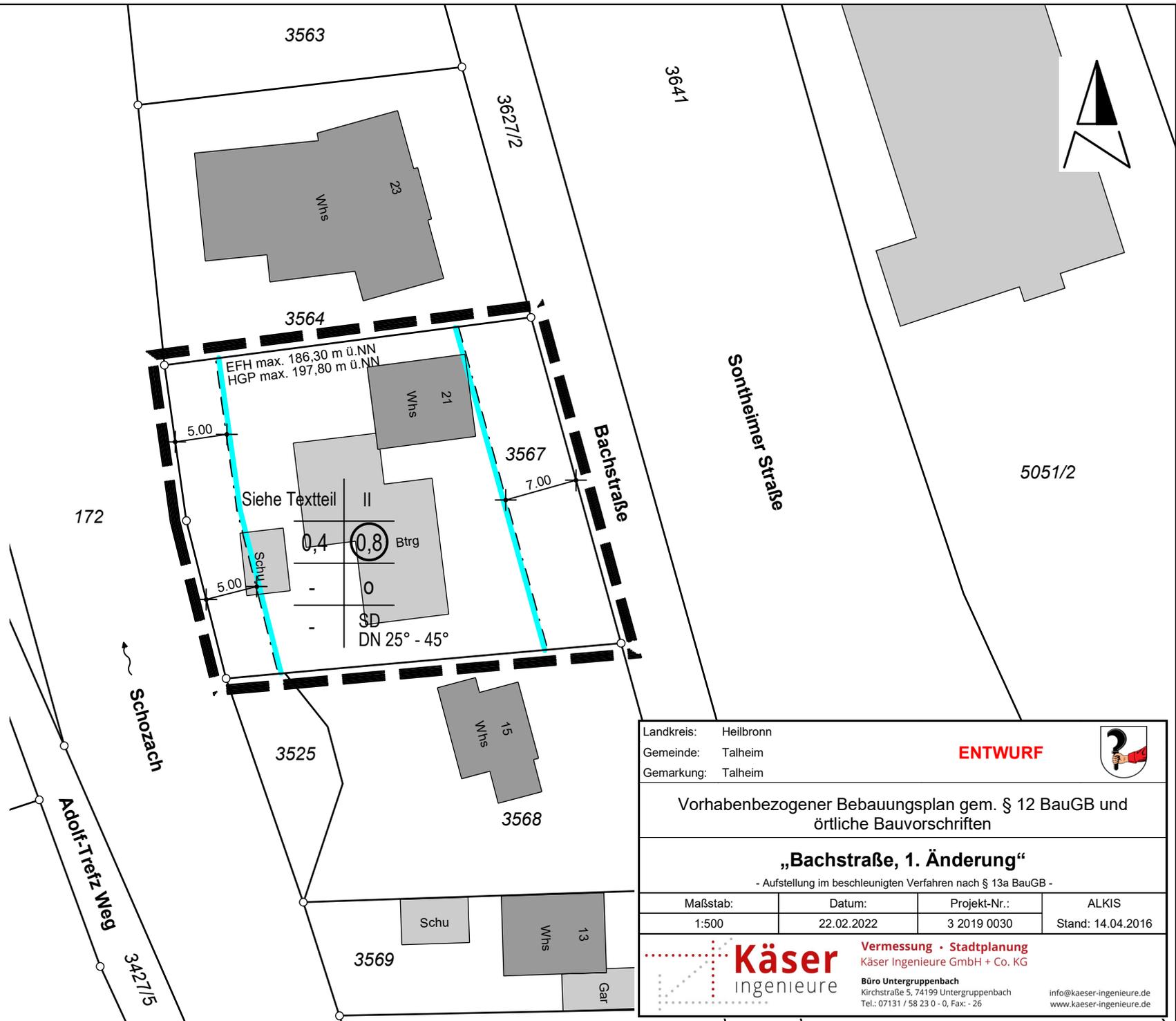
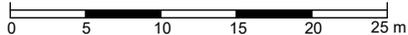
Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche
(§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

- o offene Bauweise
- Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Vollgeschosse/ Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohng. je Geb.	Dachform und Dachneigung

Maßstab 1:500



Landkreis: Heilbronn	ENTWURF		
Gemeinde: Talheim			
Gemarkung: Talheim			
Vorhabenbezogener Bebauungsplan gem. § 12 BauGB und örtliche Bauvorschriften			
„Bachstraße, 1. Änderung“			
- Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB -			
Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	ALKIS
1:500	22.02.2022	3 2019 0030	Stand: 14.04.2016
		Vermessung • Stadtplanung Käser Ingenieure GmbH + Co. KG	
		Büro Untergruppenbach Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26 info@kaeser-ingenieure.de www.kaeser-ingenieure.de	