

# ZEICHENERKLÄRUNG

--- Grenze des räuml. Geltungsbereichs

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 (1) 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

siehe Textteil

Maß der baulichen Nutzung, Dachform  
(§ 9 (1) 1 BauGB u. § 16-21a BauNVO)  
(§ 2 (4)-(8) und § 74 (1) LBO)

- II Zahl der Vollgeschosse  
höchstens hier z.B 2
- 0,4 Grundflächenzahl  
höchstens hier z.B 0,4
- (0,8) Geschossflächenzahl  
höchstens hier z.B 0,8
- SD Satteldach
- DN zulässige Dachneigung

Höhenlage der baulichen Anlagen (§ 9 (3) BauGB)  
(Höhenangaben in Metern ü.NN)

- EFH Erdgeschossfußbodenhöhe  
- als Höchstgrenze -
- HGP Höchster Gebäudepunkt  
- als Höchstgrenze -

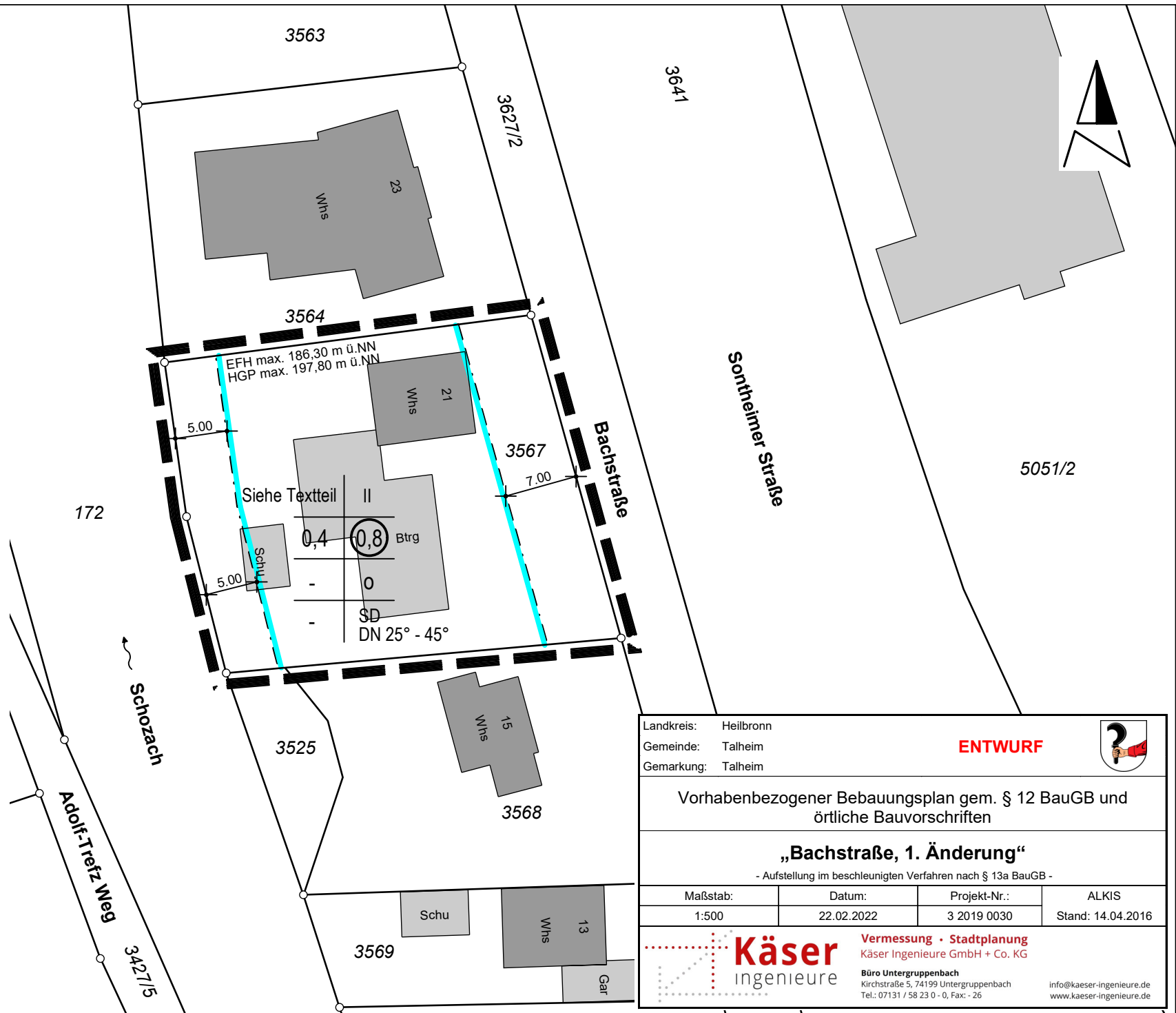
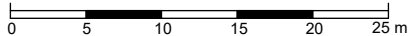
Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche  
(§ 22,23 BauNVO u. § 9 (1) 2 BauGB)

- o offene Bauweise
- Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Vollgeschosse/ Höhe baulicher Anlagen
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ	Bauweise
max. Zahl der Wohng. je Geb.	Dachform und Dachneigung

Maßstab 1:500



Landkreis: Heilbronn			
Gemeinde: Talheim		<b>ENTWURF</b>	
Gemarkung: Talheim			
<b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan gem. § 12 BauGB und örtliche Bauvorschriften</b>			
<b>„Bachstraße, 1. Änderung“</b>			
- Aufstellung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB -			
Maßstab:	Datum:	Projekt-Nr.:	ALKIS
1:500	22.02.2022	3 2019 0030	Stand: 14.04.2016
		<b>Vermessung • Stadtplanung</b> Käser Ingenieure GmbH + Co. KG Büro Untergruppenbach Kirchstraße 5, 74199 Untergruppenbach Tel.: 07131 / 58 23 0 - 0, Fax: - 26 info@kaeser-ingenieure.de www.kaeser-ingenieure.de	