

## **Bericht über die öffentliche Gemeinderatssitzung am Montag, dem 30. Mai 2022**

### **TOP 1**

#### **Klarstellungssatzung für den Bereich entlang der Hauptstraße**

##### **- Beratung**

Bürgermeister Gräßle führte zum Sachverhalt aus, dass in der Gemeinderatssitzung am 21.03.2022 das Planungsbüro Planung und Umwelt mit der Vorbereitung einer Klarstellungssatzung im rückwärtigen Bereich der Hauptstraße in Richtung Schozach beauftragt wurde.

Herr Dr. Koch, Planungsbüro Planung und Umwelt erläuterte den Entwurf einer Klarstellungssatzung mit Lageplan in dem rückwärtigen Bereich der Hauptstraße in Richtung der Schozach. Durch die Festlegung des Lageplanes in der Klarstellungssatzung soll die Abgrenzung des Innenbereiches zum baurechtlichen Außenbereich konkretisiert werden. Eine mögliche Überplanung im rückwärtigen Bereich der Hauptstraße sei nur durch ein Verfahren zum Erlass eines Bebauungsplanes möglich.

Der Gemeinderat fasste danach folgenden Beschluss:

Der Klarstellungssatzung im Sinne des § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 1 BauGB für das Gebiet „nördlich der Hauptstraße zwischen Hausnummern 24 und 62/2“ wird zugestimmt.

### **TOP 2**

#### **Gemeindeentwicklungsplanung „Zukunft Talheim 2025“**

##### **- Fortschreibung**

##### **- Auftragsvergabe**

Bürgermeister Gräßle führte zum Sachverhalt aus, dass die Fortschreibung der Gemeindeentwicklungsplanung aus dem Jahr 2010 von dem Büro Planung und Umwelt, Herr Dr. Koch und Architekten und Stadtplaner Zoll als Honorarangebot vorgelegt wurde. Er verwies darauf, dass auch für die Antragstellung eines neuen Gebietes im Rahmen der Städtebauförderung die Beigabe einer fortgeschriebenen Gemeindeentwicklungsplanung erwarte. Herr Würzel, Büro Planung und Umwelt und Herr Neulinger, Büro Architekten und Stadtplaner Zoll stellten ausführlich die Inhalte und Positionen der angebotenen Gemeindeentwicklungsplanung „Zukunft Talheim 2025“ vor.

Das Gremium fasste daraufhin folgenden Beschluss:

Das Büro Architekten und Stadtplaner Zoll aus Stuttgart und das Büro Planung und Umwelt, Dr. Michael Koch aus Stuttgart, werden mit der Fortschreibung der Gemeindeentwicklungsplanung aufgrund des Angebots vom 23.02.2022 mit einem Gesamthonorar in Höhe von brutto 31.535,- € beauftragt.

### **TOP 3**

#### **Errichtung einer Photovoltaikfreiflächenanlage**

##### **- Vorstellung der Planung**

##### **- Beratung**

##### **- Grundsatzbeschluss zur Errichtung einer Photovoltaikfreiflächenanlage**

Bürgermeister Gräßle führte aus, dass die Energiewende auf kommunaler Ebene ein zentraler Baustein für das Erreichen der Ziele des Klimaschutzgesetzes Baden-Württemberg sei. Ein wesentlicher Baustein zum aktiven Klimaschutz ist die Umsetzung der

Energiewende mit Zielsetzung einer CO<sub>2</sub>-Neutralität. Eine Abwehr von einer Energieversorgung mit fossilen Energieträgern mache eine regenerative Energieerzeugung nötig. Mit dieser Vorgabe habe die Gemeinde Talheim zwei Flächen im Gewann Obere Neckarhalde auf ihre Geeignetheit für ihre Errichtung einer Photovoltaikfreiflächenanlage untersuchen lassen.

Herr Lang, Teamleiter erneuerbare Energien bei der ZEAG Energie AG Heilbronn informierte das Gremium anhand einer Präsentation von den erfolgten Untersuchungen zur Errichtung einer Photovoltaikfreiflächenanlage auf dem Flst.-Nr. 7691 und 7692 im Gewann „Obere Neckarhalde“. Im Ergebnis konnte festgestellt werden, dass die untersuchten Flächen sich in allen Bereichen für die Errichtung einer Photovoltaikfreiflächenanlage eignen. In Verbindung mit einer möglichen Direktvermarktung des auf der Photovoltaikfreiflächenanlage erzeugten Stroms sei die Anlage wirtschaftlich zu betreiben.

Das Gremium fasste daraufhin folgende Beschlüsse:

1. Von den Planungen zur Errichtung einer Photovoltaikfreiflächenanlage auf den Flurstücken Nrn. 7691 und 7692 im Gewann „Obere Neckarhalde“ wird Kenntnis genommen.
2. Den Planungen zur Errichtung einer Photovoltaikfreiflächenanlage auf den Flurstücken Nrn. 7691 und 7692 im Gewann „Obere Neckarhalde“ wird zugestimmt (Grundsatzbeschluss).
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Verfahrensschritte zur Errichtung einer Photovoltaikfreiflächenanlage auf den Flurstücken Nrn. 7691 und 7692 vorzubereiten.

#### **TOP 4**

##### **Sanierung und Erweiterung des Musikpavillons**

##### **- Auftragsvergaben**

Frau Fischer erläuterte das Verfahren zu den ausgeschriebenen Gewerken für die Estrich- und Fliesenlegearbeiten, den Trockenbau und Verputzarbeiten und den Malerarbeiten im Rahmen der Sanierung und der Erweiterung des Musikpavillons. Für die Estrich- und Fliesenlegerarbeiten sind lediglich zwei Angebote, für die Trockenbau und Verputzarbeiten und für die Malerarbeiten sind vier Angebote bei der Gemeindeverwaltung eingegangen. In Ausnahme des Honorars für die Trockenbau- und Verputzarbeiten liegen die ausgeschriebenen Gewerke innerhalb oder leicht unterhalb des Kostenrahmens. Die Arbeiten für den Trockenbau- und Verputzarbeiten liegen rund 30% der ermittelten Kostenberechnung.

Das Gremium fasste daraufhin folgenden Beschluss:

1. Der Auftrag zur Ausführung der Estrich- und Fliesenverlegearbeiten ergeht an das Unternehmen Konz & Schaefer Ausbau Heilbronn GmbH, Siegfried-Levi-Straße 12, 74199 Untergruppenbach, zum Angebotspreis in Höhe von 71.415,17 € brutto.
2. Der Auftrag zur Ausführung der Trockenbau- und Verputzarbeiten ergeht an das Unternehmen Halter GmbH & Co. KG, Lilienthalstraße 23, 74078 Heilbronn, zum Angebotspreis in Höhe von 84.366,54 € brutto.
3. Der Auftrag zur Ausführung der Malerarbeiten ergeht an das Unternehmen Kraft GmbH, Egolzheimerstraße 40, 71636 Ludwigsburg, zum Angebotspreis in Höhe von 19.016,02 € brutto.

## **TOP 5**

### **Verschiedenes - Bekanntgaben**

#### Wahl einer Hauptamtsleiterin

Bürgermeister Gräßle informierte darüber, dass Frau Sina Schleicher aus Abstatt in nicht öffentlicher Sitzung am 16.05.2022 zur neuen Hauptamtsleiterin der Gemeinde Talheim gewählt wurde.

#### Hydrantenschachterneuerung Bachstraße

Ortsbaumeister Schmidt berichte davon, dass nach Feststellung und technischer Bewertung durch das Ingenieurbüro i-motion es dringend notwendig sei den Wasserhydrantenschacht in der Bachstraße zu erneuern. Die Hydrantenschachterneuerung soll als zusätzliche Maßnahme zu den bereits laufenden Hydrantenschachtsanierungen ausgeführt werden.

#### Jahreshauptversammlung Freiwillige Feuerwehr Talheim

Kämmerer Uhler informierte über die Einladung zur Jahreshauptversammlung der Freiwilligen Feuerwehr Talheim am 25.06.2022.

#### Elektroarbeiten Schlossbergschule Talheim

Frau Fischer informiert über die weitere Vorgehensweise zur Programmierung des Fischteiches in der Schlossbergschule Talheim.

#### Talheimer Treffen

Frau Gemeinderätin Binnig übermittelt des Gruß von verschiedenen Teilnehmern des 60. Internationalen Talheimer Treffens.

#### Aufstellung einer Bank in der Panoramastraße

Gemeinderat Bauer regt auf Ansprache eines Bürgers an, dass entlang der Panoramastraße eine zweite Sitzbank aufgestellt werden soll.

#### Verkehrssituation in der Schozacher Straße

Gemeinderat Manske regt an, dass nach verkehrsrechtlicher Prüfung Halteverbotschilder in Teilbereichen in der Schozacher Straße errichtet werden sollten.